

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 25.06.2020 v Tuhári, podľa § 588
a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

- I. 1/ Anna Dibalová, rod. Svoradová, nar. , r.č. , bytom
Tuhár č. 42, Tuhár PSČ: 985 12, občan Slovenskej republiky,
- 2/ Václav Svorad, rod. Svorad, nar. , r.č. , bytom
Tuhár 76, PSČ: 985 12 Tuhár , občan Slovenskej republiky,
- 3/ Andrej Svorad, rod. Svorad, nar. , r.č. , bytom
Moyzesova 732/16, PSČ: 985 52 Divín, občan Slovenskej republiky
- 4/ Gabriela Kiapešová, rod. Banašová, nar. , r.č. , bytom
Tuhár 41, PSČ: 985 12 Tuhár, občan Slovenskej republiky,
- 5/ Mgr. Anna Žilková, rod. Banašová, nar. , r.č. bytom
Janka Kráľ'a 693/10, PSČ: 985 52 Divín, občan Slovenskej republiky
- 6/ Jozef Aláč, rod. Aláč, nar. . r.č. , bytom Okružná
2406/41, PSČ: 960 01 Zvolen, občan Slovenskej republiky
- 7/ Marta Strmeňová, rod. Aláčová, nar. , r.č. , bytom
Poľná 409/17, PSČ: 985 56 Tomášovce, občan Slovenskej republiky

všetci na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. OBEC TUHÁR, so sídlom Tuhár, súp. č. 56, PSČ 985 12, IČO: 00316482,
Slovenská republika, zastúpená štatutárnym zástupcom Bc. Petrom Čemanom,
starostom obce,

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I

Predmet zmluvy

1.A/ Predávajúca Anna Dibalová, rod. Svoradová je podielovým spoluvlastníkom
nehnuteľností pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaných na :

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel	Výmera podielu m ²	Celková výmera m ²
952	349	Orná pôda	1 / 4	247,8	991
951	348/2	Orná pôda	1 / 12	86	1032

2.A/ Predávajúca I.1/ **Anna Dibalová, rod. Svoradová** svoje pozemky uvedené v čl. I. 1.A/ ktorý má v podielovom spoluvlastníctve odpredáva kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

3.B/ Predávajúci **Václav Svorad, rod. Svorad** je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnostiam – pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaných na :

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m ²	Celková výmera m ²
951	348/2	Orná pôda	1	/ 12	86	1032

4.B/ Predávajúci I.2/ **Václav Svorad, rod. Svorad** svoje pozemky uvedené v čl. I. 3.B/ ktoré má v podielovom spoluvlastníctve odpredáva kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

5.C/ Predávajúci **Andrej Svorad, rod. Svorad**, je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnostiam – pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaných na :

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m ²	Celková výmera m ²
951	348/2	Orná pôda	1	/ 12	86	1032

6.C/ Predávajúci I.3/ **Andrej Svorad, rod. Svorad** svoje pozemky uvedené v čl. I. 5.C/ ktoré má v podielovom spoluvlastníctve odpredáva kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

7.D/ Predávajúca **Gabriela Kiapešová, rod. Banašová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaných na :

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m ²	Celková výmera m ²
952	349	Orná pôda	1	/ 12	82,6	991
951	348/2	Orná pôda	1	/ 12	86	1032

8.D/ Predávajúca I.4/ **Gabriela Kiapešová, rod. Banašová** svoje pozemky uvedené v čl. I. 7.D/ ktoré má v podielovom spoluvlastníctve odpredáva kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

9.E/ Predávajúca Mgr. **Anna Žilková, rod. Banašová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaných na :

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m ²	Celková výmera m ²
952	349	Orná pôda	1	/ 12	82,6	991
951	348/2	Orná pôda	1	/ 12	86	1032

10.E/ Predávajúca I.5/ Mgr. **Anna Žilková, rod. Banašová** svoje pozemky uvedené v čl. I. 9.E/ ktoré má v podielovom spoluvlastníctve odpredáva kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

11.F/ Predávajúci **Jozef Aláč rod. Aláč** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaných na :

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m ²	Celková výmera m ²
952	349	Orná pôda	1	/ 24	41,3	991
951	348/2	Orná pôda	1	/ 24	43	1032

12.F/ Predávajúci I.6/ **Jozef Aláč rod. Aláč** svoje pozemky uvedené v čl. I. 11.F/ ktoré má v podielovom spoluvlastníctve odpredáva kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

13.G/ Predávajúca **Marta Strmeňová, rod Aláčová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaných na :

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m ²	Celková výmera m ²
952	349	Orná pôda	1	/ 24	41,3	991
951	348/2	Orná pôda	1	/ 24	43	1032

14.G/ Predávajúca I.7/ **Marta Strmeňová, rod Aláčová** svoje pozemky uvedené v čl. I. 13.G/ ktoré má v podielovom spoluvlastníctve odpredáva kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena

1/ Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti - pozemku je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v **Tuhári č. 40/2020 zo dňa 27.05.2020**, ktorým bola určená kúpna cena za pozemky, ktoré sa nachádzajú v cintoríne

Obec pozemky odkupuje od vlastníkov v záujme vysporiadania vlastníckych pomerov obce.

2/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, v nasledovných sumách :

Anna Dibalová, rod. Svoradová v sume 167,- eur
Václav Svorad, rod. Svorad v sume 43,- eur
Andrej Svorad, rod. Svorad v sume 43,- eur
Mgr. Anna Žilková, rod. Banašová v sume 84,30 eur
Gabriela Kiapešová, rod. Banašová v sume 84,30 eur
Jozef Aláč, rod. Aláč v sume 42,15 eur
Marta Strmeňová, rod. Aláčová v sume 42,15 eur

Čl. III Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k výlučnému vlastníctvu pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy, z predávajúcich uvedených v čl. I. na kupujúcu obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy zo strany predávajúcich kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV Iné dojednania

1/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej obce výlučné vlastníctvo k pozemkom uvedeným v čl. I.

2/ Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že sú im nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy známy z vykonanej ohliadky a doterajšieho užívania a preberá ich tak ako stoja a ležia ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ostatné náklady súvisiace s prevodom predmetu tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Predávajúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú predávajúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude na LV č. 951, LV č. 952, , v k.ú. Tuhár vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom:

- v časti A LV : bez zmeny zápisu
- v časti B LV : Obec Tuhár, sídlo Tuhár č. 56, IČO: 00316482, PSČ: 985 12,
podiel: podľa čl. I
- v časti C LV : bez zápisu,

2/ Túto kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tuhári podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uznesením č. 40/2020 zo dňa 27.05.2020**. Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle kupujúceho.

4/ Podpísaní predávajúci splnomocňujú štatutárneho zástupcu kupujúceho – starostu obce Bc. Petra Čemana, na podanie návrhu na vklad a vykonanie prípadných opráv kúpnej zmluvy formou dodatku k zmluve s tým, že je oprávnený podpísať návrh na vklad do KN, prípadne dodatok k zmluve. Podpis kupujúcich na návrhu na vklad, dodatku k zmluve, vyjadruje podľa tohto splnomocnenia i súhlas všetkých účastníkov zmluvy na strane predávajúcich.

5/ Táto kúpna zmluva je spísaná v 10 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Tuhári, dňa 25.06. 2020

Predávajúci :

Za kupujúcu obec :

1.....
Anna Dibalová rod. Svoradová

.....
Bc. Peter Čeman
starosta obce

2.....
Václav Svorad rod. Svorad

3.....
Andrej Svorad rod. Svorad

4.....
Gabriela Kiapešová rod. Banašová

5.....
Mgr. Anna Žilková rod. Banašová

6.....
Jozef Aláč, rod. Aláč

7.....
Marta Strmeňová rod. Aláčová