

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 11.09.2019 v Tuhári, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. 1/ Ján Hrnčiar, rod. Hrnčiar, nar. 15.12.1953, r.č. 531215/317, bytom Tuhár č. 24, Tuhár PSČ 985 12, občan Slovenskej republiky,

2/ Ján Čeman , rod. Čeman, nar. 26.09.1944, r.č. 440926/146, bytom Partizánska 1574/27, Hriňová , PSČ 962 05 , občan Slovenskej republiky,

3/ Ing. Matúš Čeman, rod. Čeman, nar. 13.10.1946, r.č. 461013/755, bytom Komenského 38/47, Zvolenská Slatina, PSČ 962 01, občan Slovenskej republiky,

4/ Oľga Aláčová, rod. Čemanová, nar. 08.01.1951, r.č. 515108/261, bytom Tuhár 102, Tuhár, PSČ 985 12, občan Slovenskej republiky,

všetci na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. OBEC TUHÁR, so sídlom Tuhár, súp. č. 56, PSČ 985 12, IČO: 00316482, Slovenská republika, zastúpená štatutárnym zástupcom Bc. Petrom Čemanom, starostom obce,

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I

Predmet zmluvy

1.A/ Predávajúci I.1/ **Ján Hrnčiar, rod. Hrnčiar** je výlučným vlastníkom v 1/1-nej nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „E“ parc. E-KN č. 200/5 o výmere 155 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 810, k. ú. Tuhár,

2.A/ Predávajúci I.1/ **Ján Hrnčiar, rod. Hrnčiar** svoj pozemok uvedený v čl. I. 1.A/ ktorý má vo výlučnom vlastníctve odpredáva kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

3.B/ Predávajúci I.2/ **Ján Čeman, rod. Čeman** je podielovým spoluvlastníkom v 2/21 nehnuteľnosti - pozemku - parcely registra „E“ parc. E-KN č. 200/9 o výmere 160 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 1026, k. ú. Tuhár,

4.B/ Predávajúci I.2/ **Ján Čeman, rod. Čeman** svoj spoluvlastnícky podiel v 2/21 k pozemku uvedenom v čl. I. 3.B/ odpredáva v celosti svojho podielu – kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

5.C/ Predávajúci I.3/ **Ing. Matúš Čeman, rod. Čeman** je podielovým spoluvlastníkom v 3/21 nehnuteľnosti - pozemku - parcely registra „E“ parc. E-KN č. 200/9 o výmere 160 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 1026, k. ú. Tuhár,

6.C/ Predávajúci I.3/ **Ing. Matúš Čeman, rod. Čeman** svoj spoluvlastnícky podiel v 3/21 k pozemkom uvedeným v čl. I. 5.C/ odpredáva v celosti svojho podielu – kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

7.D/ Predávajúci I.4/ **Oľga Aláčová rod. Čemanová** je podielovým spoluvlastníkom v 3/21 nehnuteľnosti - pozemku - parcely registra „E“ parc. E-KN č. 200/9 o výmere 160 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 1026, k. ú. Tuhár,

8.D/ Predávajúci I.4/ **Oľga Aláčová rod. Čemanová** svoj spoluvlastnícky podiel v 3/21 k pozemku uvedenom v čl. I. 7.D/ odpredáva v celosti svojho podielu – kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena

1/ Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti - pozemku je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Tuhári č. 36/2019 zo dňa 07.05.2019 a uznesením OZ v Tuhári č.58/2019 zo dňa 2.7.2019, ktorým bola určená kúpna cena za pozemky, ktoré sa nachádzajú, pri vstupe do obce časť Jánovec.

Obec pozemky odkupuje od vlastníkov a spoluvlastníkov v záujme vysporiadania vlastníckych pomerov obce.

2/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, v nasledovných sumách :

- Ján Hrnčiar, rod. Hrnčiar – kúpna cena 78,- Eur,
- Ing. Matúš Čeman, rod. Čeman – kúpna cena 12,- Eur,
- Ján Čeman, rod. Čeman – kúpna cena 8,- Eur
- Oľga Aláčová rod. Čemanová – kúpna cena 12,- Eur

Čl. III Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k výlučnému vlastníctvu pozemkov a k podielom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy, z predávajúcich uvedených v čl. I. na kupujúcu obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy zo strany predávajúcich kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV Iné dojednania

1/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej obce výlučné vlastníctvo a podielové spoluvlastníctvo k pozemkom uvedeným v čl. I.

2/ Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že sú im nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali

kupujúcemu nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené. Na časti pozemkoch sa nachádzajú návozy zeminy a drobného stavebného odpadu

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy známy z vykonanej ohliadky a doterajšieho užívania a preberá ich tak ako stoja a ležia ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ostatné náklady súvisiace s prevodom predmetu tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Predávajúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú predávajúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcej obce na LV č. 810, LV č.1026, v k.ú. Tuhár vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom:

- v časti A LV : bez zmeny zápisu
- v časti B LV : Obec Tuhár, sídlo Tuhár č. 56, IČO: 00316482, PSČ: 985 12, podiel: podľa čl. I
- v časti C LV : bez zápisu,

2/ Túto kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tuhári podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 36/2019 zo dňa 07.05.2019 a uznesením 58/2019 zo dňa 2.7.2019. Uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle kupujúceho.

5/ Podpísaní predávajúci splnomocňujú štatutárneho zástupcu kupujúceho – starostu obce Bc. Petra Čemana, na podanie návrhu na vklad a vykonanie prípadných opráv kúpnej zmluvy formou dodatku k zmluve alebo doložkou na zmluve s tým, že je oprávnený podpísať návrh na vklad do KN, prípadne dodatok k zmluve resp. doložku k zmluve. Podpis kupujúcich na návrhu na vklad, dodatku k zmluve, vyjadruje podľa tohto splnomocnenia i súhlas všetkých účastníkov zmluvy na strane predávajúcich.

6/ Táto kúpna zmluva je spísaná v 7 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Tuhári, dňa 11.9.2019

Predávajúci :

Za kupujúcu obec :

1.....

.....

Ján Hrnčiar, rod. Hrnčiar

Bc. Peter Čeman
starosta obce

2.....

Ing. Matúš Čeman, rod. Čeman

3.....

Ján Čeman rod. Čeman

4.....

Oľga Aláčová rod. Aláčová