

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 16.07.2020 v Tuhári, podľa § 588
a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. **OBEC TUHÁR, so sídlom Tuhár č. 56, PSČ: 985 12, IČO: 00316482, Slovenská republika, zastúpená štatutárnym zástupcom Bc. Petrom Čemanom, starostom obce,**

strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. **Oľga Aláčová, rod. Čemanová, nar. 08.01.1951, r.č. 515108/261, bytom Tuhár č. 102, Tuhár PSČ: 985 12, občan Slovenskej republiky,**

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Obec Tuhár, IČO: 00316482** je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaného na :

LV číslo	Parcela C KN	Druh	Podiel	Výmera podielu m ²	Celková výmera m ²
321	2991/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1 / 1	28	28

2. Predávajúca **Obec Tuhár, IČO: 00316482** svoj pozemok uvedený v čl. I. 1 ktorý má vo vlastníctve odpredáva kupujúcej Oľge Aláčovej rod. Čemanovej za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1/ Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti - pozemku je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v **Tuhári č. 45/2020 zo dňa 27.05.2020**, ktorým bola určená kúpna cena za pozemky, ktoré sa nachádzajú pri rodinnom dome kupujúcej ako súčasť oploteného dvora a pozemku pod garážou.

2/ Kupujúca sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcej obci pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, v nasledovných sumách :

Oľga Aláčová rod. Čemanová v sume 14,- eur

Čl. III

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k výlučnému vlastníctvu pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy, z predávajúceho uvedených v čl. I. na kupujúcu, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy zo strany predávajúcich kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV Iné dojednania

1/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej výlučné vlastníctvo k pozemkom uvedeným v čl. I.

2/ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že sú im nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy známy z vykonanej ohliadky a doterajšieho užívania a preberá ich tak ako stoja a ležia ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ostatné náklady súvisiace s prevodom predmetu tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Kupujúca ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú predávajúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude na LV č.321, v k.ú. Tuhár vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom:

- v časti A LV : bez zmeny zápisu
- v časti B LV : Oľga Aláčová rod. Čemanová, Bytom Tuhár 102, PSČ: 985 12, podiel: podľa čl. I

-
- v časti C LV : bez zápisu,

2/ Túto kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tuhári podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uznesením č. 45/2020 zo dňa 27.05.2020**. Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle.

4/ Podpísaný predávajúci splnomocňuje kupujúcu – Oľgu Aláčovú rod. Čemanovú, na podanie návrhu na vklad a vykonanie prípadných opráv kúpnej zmluvy formou dodatku k zmluve s tým, že je oprávnený podpísať návrh na vklad do KN, prípadne dodatok k zmluve.

5/ Táto kúpna zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Tuhári, dňa 16.07. 2020

Kupujúca :

Za predávajúcu obec :

1.....
Oľga Aláčová rod. Čemanová

.....
Bc. Peter Čeman
starosta obce