

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 16.12.2021 v Tuhári, podľa § 588
a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

- I. 1/ Jozef Haško, rod. Haško, nar., r.č., bytom Tuhár
č. 148, Tuhár PSČ: 985 12, občan Slovenskej republiky,
- 2/ Terézia Mičudová, rod. Hašková, nar., r.č., bytom
Horná Strehová 82, PSČ: 991 02 Horná Strehová, občan Slovenskej republiky,
- 3/ Mária Skypalová, rod. Hašková, nar., r.č., bytom
Trebeľovce 118, Trebeľovce PSČ: 985 31, občan Slovenskej republiky,
- 4/ Viera Zvarová, rod. Majeríková, nar., r.č., bytom
Budiná 91, Tuhár PSČ: 985 12, občan Slovenskej republiky.

všetci na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. OBEC TUHÁR, so sídlom Tuhár, súp. č. 56, PSČ 985 12, IČO: 00316482, Slovenská
republika, zastúpená štatutárnym zástupcom Bc. Petrom Čemanom, starostom obce,
na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I

Predmet zmluvy

1.A/ Predávajúci **Jozef Haško**, rod. **Haško** je podielovým spoluvlastníkom
v k nehnuteľnostiach – pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaných na :

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m ²	Celková výmera m ²
827	1193/2	Orná pôda	1	/ 2	3	6
722	1144	Orná pôda	1	/ 6	3	18
684	1141	Orná pôda	1	/ 30	0,76	23
800	1143	Orná pôda	1	/ 3	4	12
800	1260/2	Orná pôda	1	/ 3	20,33	61
800	1953/2	Orná pôda	1	/ 3	313	939

2.A/ Predávajúci I.1/ **Jozef Haško**, rod. **Haško** svoje pozemky uvedené v čl. I. 1.A/ ktoré má
v podielovom spoluvlastníctve odpredáva kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II
tejto zmluvy.

3.B/ Predávajúca **Terézia Mičudová, rod. Hašková** je podielový spoluvlastníkom k nehnuteľnostiam – pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaných na :

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m2	Celková výmera m2
827	1193/2	Orná pôda	1	/ 2	3	6
722	1144	Orná pôda	1	/ 6	3	18
684	1141	Orná pôda	1	/ 30	0,76	23
800	1143	Orná pôda	1	/ 3	4	12
800	1260/2	Orná pôda	1	/ 3	20,33	61
800	1953/2	Orná pôda	1	/ 3	313	939

4.B/ Predávajúca I.2/ **Terézia Mičudová, rod. Hašková** svoje pozemky uvedené v čl. I. 3.B/ ktoré má v podielovom spoluvlastníctve odpredáva kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

5.C/ Predávajúca **Mária Skypalová, rod. Hašková** je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnostiam – pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaných na :

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m2	Celková výmera m2
722	1144	Orná pôda	1	/ 6	3	18
684	1141	Orná pôda	1	/ 30	0,76	23
800	1143	Orná pôda	1	/ 3	4	12
800	1260/2	Orná pôda	1	/ 3	20,33	61
800	1953/2	Orná pôda	1	/ 3	313	939

6.C/ Predávajúca I.3/ **Mária Skypalová, rod. Hašková** svoje pozemky uvedené v čl. I. 5.C/ ktoré má vo výlučnom vlastníctve a podielovom spoluvlastníctve odpredáva kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

7.D/ Predávajúca **Viera Zvarová, rod. Majeríková** je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnostiam – pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaných na :

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m2	Celková výmera m2
682	1132	Orná pôda	1	/ 6	1	6
682	1168	Orná pôda	1	/ 6	7	42
684	1141	Orná pôda	2	/ 30	1,53	23
LV číslo	Parcela C KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m2	Celková výmera m2
298	111/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2	/ 6	60,67	182

8.D/ Predávajúca I.4/ **Viera Zvarová, rod. Majeríková** svoje pozemky uvedené v čl. I. 7.D/ ktoré má vo výlučnom vlastníctve a podielovom spoluvlastníctve odpredáva kupujúcej obci Tuhár za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena

1/ Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti - pozemku je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v **Tuhári č. 160/2021 zo dňa 16.11.2021** a uznesením Obecného zastupiteľstva v **Tuhári č. 170/2021 zo dňa 10.12.2021**, ktorým bola určená kúpna cena za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod miestnou asfaltovou komunikáciou, pod detským ihriskom a prístupová komunikácia v časti Sucháň.

Obec pozemky odkupuje od vlastníkov v záujme vysporiadania vlastníckych pomerov obce.

2/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, v nasledovných sumách :

- **Jozef Haško, rod. Haško – kúpna cena 172,04 Eur,**
- **Terézia Mičudová, rod. Hašková – kúpna cena 172,04 Eur,**
- **Mária Skypalová, rod. Hašková – kúpna cena 170,54 eur**
- **Viera Zvarová, rod. Majeríková – kúpna cena 70,20 eur**

Čl. III Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k výlučnému vlastníctvu pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy, z predávajúcich uvedených v čl. I. na kupujúcu obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy zo strany predávajúcich kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV Iné dojednania

1/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej obce výlučné vlastníctvo k pozemkom uvedeným v čl. I.

2/ Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že sú im nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy známy z vykonanej ohliadky a doterajšieho užívania a preberá ich tak ako stoja a ležia ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ostatné náklady súvisiace s prevodom predmetu tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Predávajúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinností kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú predávajúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude na LV č.827, LV č. 722, LV č. 684, LV č. 800, LV č. 682, LV č. 298 v k.ú. Tuhár vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom:

- v časti A LV : bez zmeny zápisu
- v časti B LV : Obec Tuhár, sídlo Tuhár č. 56, IČO: 00316482, PSČ: 985 12, podiel: podľa čl. I
- v časti C LV : bez zápisu,

2/ Túto kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tuhári podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

uznesením č. 160/2021 zo dňa 16.11.2021 a

uznesením č. 170/2021 zo dňa 10.12.2021.

Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle kupujúceho.

4/ Podpísaní predávajúci splnomocňujú štatutárneho zástupcu kupujúceho – starostu obce Bc. Petra Čemana, na podanie návrhu na vklad a vykonanie prípadných opráv kúpnej zmluvy formou dodatku k zmluve s tým, že je oprávnený podpísať návrh na vklad do KN, prípadne dodatok k zmluve. Podpis kupujúcich na návrhu na vklad, dodatku k zmluve, vyjadruje podľa tohto splnomocnenia i súhlas všetkých účastníkov zmluvy na strane predávajúcich.

5/ Táto kúpna zmluva je spísaná v 7 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Tuhári, dňa 16.12.2021

Predávajúci :

Za kupujúcu obec :

1.....

.....

Jozef Haško rod. Haško

Bc. Peter Čeman
starosta obce

2.....

Terézia Mičudová, rod. Hašková

3.....

Mária Skypalová, rod. Hašková

4.....

Viera Zvarová, rod. Majeríková