

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 26.11.2021 v Tuhári,
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. **OBEC TUHÁR**, so sídlom Tuhár, súp. č. 56, PSČ 985 12, IČO: 00316482, Slovenská republika, zastúpená štatutárnym zástupcom Bc. Petrom Čemanom, starostom obce,
na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. **Dušan Fízel'** rod Fízel' nar. r.č. a
manželka **Vlasta Fízel'ová** rod. **Vojenčiaková**, , nar., r.č.,
obidvaja bytom Tuhár 62, 985 12 Tuhár, občania Slovenskej republiky, BSM
na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I

Predmet zmluvy

1.A/ Predávajúci Obec Tuhár, IČO:00316482, je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkom, nachádzajúcich sa v obci a k. ú, Tuhár, zapísaných na :

| LV číslo | Parcela C KN | Druh | Podiel | Výmera podielu m2 | Celková výmera m2 |
|----------|--------------|--|--------|-------------------|-------------------|
| 321 | 2994/22 | Vodná plocha – pozemok na ktorom je dvor | 1 / 1 | 67 | 67 |
| 321 | 2994/23 | Vodná plocha – pozemok na ktorom je budova | 1 / 1 | 26 | 26 |
| 321 | 2994/24 | Vodná plocha – pozemok na ktorom je budova | 1 / 1 | 5 | 5 |

2.A/ Predávajúca I. Obec Tuhár , IČO: 00316482, svoje pozemky uvedené v čl. I. 1.A/ ktoré má vo výlučnom vlastníctve odpredáva kupujúcim Dušanovi a Vlaste Fízel'ovcom **do BSM** za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1/ Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti - pozemku je v súlade s uznesením **Obecného zastupiteľstva v Tuhári č. 151/2021 zo dňa 28.09.2021**, podľa § 9a ods. 8 písm. b/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým bola určená kúpna cena za pozemky, ktoré sa nachádzajú v areály rodinného domu kupujúcich ako dvor a pod stavbami vo vlastníctve kupujúcich a to rodinný dom so súpisným číslom 62 a stavba dreváreň, bez súpisného čísla.

Obec pozemky predáva vlastníkom stavieb a dvora v záujme vysporiadania vlastníckych pomerov rodiny Fízel'ovej .

2/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcej obci Tuhár pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, v nasledovnej sume :

Obec Tuhár – kúpna cena 205,80 Eur (slovom dvestopät' eur a osemdesiat centov)

Čl. III

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k výlučnému vlastníctvu pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy, z predávajúceho uvedeného v čl. I. na kupujúcich Fízel'ovcov, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy zo strany predávajúceho kupujúcim dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Iné dojednania

1/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich výlučné vlastníctvo k pozemkom uvedeným v čl. I.

2/ Kupujúci prehlasujú, že im je stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy známy z vykonanej ohliadky a doterajšieho užívania a preberajú ich tak ako stoja a ležia ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ostatné náklady súvisiace s prevodom predmetu tejto zmluvy zaplatia kupujúci.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Kupujúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú predávajúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude na LV č.321 v k.ú. Tuhár vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom:

- v časti A LV : bez zmeny zápisu
- v časti B LV : Dušan Fízel' rod. Fízel', nar:, r.č., a manželka
Vlasta Fízel'ová rod. Vojenčiaková, nar., r.č.,
bytom Tuhár 62 PSČ: 985 12, BSM
podiel: podľa čl. I
- v časti C LV : bez zápisu,

2/ Túto kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tuhári podľa § 9a ods. 8 písm. b/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 151/2021 zo dňa 28.09.2021. Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle kupujúceho.

4/ Podpísaní kupujúci splnomocňujú štatutárneho zástupcu predávajúceho – starostu obce Bc. Petra Čemana, na podanie návrhu na vklad a vykonanie prípadných opráv kúpnej zmluvy formou dodatku k zmluve s tým, že je oprávnený podpísať návrh na vklad do KN, prípadne dodatok k zmluve. Podpis kupujúcich na návrhu na vklad, dodatku k zmluve, vyjadruje podľa tohto splnomocnenia i súhlas všetkých účastníkov zmluvy na strane predávajúcich.

5/ Táto kúpna zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Tuhári, dňa 26.11.2021

Kupujúci :

.....

Dušan Fízel' rod. Fízel'

.....
Vlasta Fízel'ová rod. Vojenčiaková

Za predávajúcu obec :

.....

Bc. Peter Čeman
starosta obce