

Nájomná zmluva č. 17/03/2021
(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: Marian Martinský rod. Martinský

Nar.: 6.2.1960

sídlo: Tuhár 174, 985 12 Tuhár

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Tuhár

IČO: 00316482

sídlo: Tuhár 56

zast.: Bc. Peter Čeman - starosta obce

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovnej nehnuteľnosti:

Časť nehnuteľnosti ohradená plotivom, nachádzajúca sa v k.ú. Tuhár, zapísanej na LV č. 262 ako parcela reg. „E“ č. 1350 o výmere 16 m² – orná pôda (CKN 1380/5 - TTP) na mieste, kde sa nachádza betónový stĺp a slúži ako stožiar na antény mobilného/internetového vysielania a nájomca uvedenú nehnuteľnosť od prenajímateľa preberá.

Predmetom je prenájom časti nehnuteľnosti – 2 metre od stredu betónového stĺpu – štvorec 4 x 4 metre

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom:

zotrvania betónového stĺpu slúžiaceho na verejnoprospešné účely na pozemku prenajímateľa. Betónový stĺp je vlastníctvom obce Tuhár.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať túto časť nehnuteľnosti do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 1.4.2021 do 31.12.2031

Článok IV.

Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

Článok V.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 0 € do 2 rokov od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Po uplynutí 2 rokov si zmluvné strany písomne dohodnú, či zostáva bezplatný nájom, alebo si zmluvné strany dohodnú iné zmluvné podmienky. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode

(ďalej len „Nájomné“).

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca; pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou predmetu nájmu je definovaný v nariadení č. 87/1995 Z.z.
3. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - a) nedá do užívania predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - b) nebude rušiť v užívaní nad mieru primeranú pomerom užívateľov susedných nehnuteľností, najmä hlukom, pachom, vibráciami, odpadmi a podobne,
4. Prenajímateľ výslovne dáva súhlas s vybudovaním stavieb na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom nájmu

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami

- b) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
- c) predajom nehnuteľnosti obci Tuhár

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov pre každého účastníka, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručení.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade viacerých nájomcov sú títo zaviazaní voči prenajímateľovi spoločne a nerozdielne.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.
6. *Prenajímateľ* ako účastník Nájomnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy na plnenie povinnosti *nájomcu*, vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov

V Tuhári, dňa 18.3.2021

Prenajímateľ



Nájomca