

**Zmluva o dielo**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov**

**Objednávateľ:**

**Názov:** Obec Tuhár  
**Sídlo:** 985 12 Tuhár č.56  
**Zastúpený:** Bc. Peter Čeman - starosta  
**IČO:** 00 316 482  
**DIČ:** 202 125 1034  
**Bankové spojenie:** **Prima Banka Slovensko**  
**Číslo účtu:** SK79 5600 0000 0060 5008 8001  
**Kontakt:** Bc. Peter Čeman  
**Mobil:** 0911 491 250  
**E-mail:** obecnyurad@tuhar.sk

a

**Zhotoviteľ:**

**Názov:** SPODSTAV s.r.o.  
**Sídlo:** Zvolenská cesta 5034/49, 984 01 Lučenec  
**IČO:** 44 134 151  
**DIČ:** 2022603198  
**IČ DPH:** SK2022603198  
**V zastúpení:** Jaroslav Spodniak – konateľ spol., Marek Spodniak – konateľ spol.  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s.  
**Číslo účtu:** 2626037111/1100  
**IBAN:** **SK79 1100 0000 0026 2603 7111**  
**Zapísaný v:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 14718/S

**Čl. 1. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá stavebné práce, čím zabezpečí realizáciu diela „**Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Tuhár – I. ETAPA**“ v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Stavebné práce na realizáciu diela predstavujú práce podľa prílohy č. 1 – výkaz/výmer – rozpočet.
2. Súčasťou predmetu zmluvy je okrem prác uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy aj doprava, odvoz stavebného odpadu na skládku a poplatok za uloženie stavebného odpadu (stavebnej sute), vybudovanie, prevádzka a vypratanie zariadenia staveniska.
3. Predmet zmluvy musí byť vyhotovený podľa projektovej dokumentácie, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu stavebných prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

## Čl. 2. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo najneskôr do 31.10.2019 za predpokladu riadneho a včasného odovzdania staveniska zo strany objednávateľa, stavebnej pripravenosti bezprostredne predchádzajúcich stavebných prác vykonávaných inými subjektmi (ak také práce boli vykonávané) a poskytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa potrebnej na riadne a včasné zhotovenie a dodanie stavebných prác zo strany zhotoviteľa pričom poskytnutím súčinnosti zo strany objednávateľa sa rozumie vykonanie takých činností zo strany objednávateľa, bez ktorých by zhotoviteľ nemohol dielo vykonať riadne a včas. O odovzdaní diela bude spísaný písomný zápis.
2. Bez ohľadu na vyššie stanovené lehoty je potrebné, aby zhotoviteľ zrealizoval všetky práce v čo najkratšom možnom čase a odovzdal ich objednávateľovi.

## Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. činí:

cena spolu bez DPH za stavebné práce	27 491,65	EUR
DPH 20 %	5 498,33	EUR
<b>Cena spolu vrátane DPH</b>	<b>32 989,98</b>	<b>EUR</b>
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
5. V celkovej cene, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, sú započítané všetky náklady spojené s realizáciou diela, dopravou, likvidáciou všetkých vzniknutých odpadov, odovzdaním diela bez závad a odovzdaním všetkých potrebných dokladov pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela, termínu výstavby v nadväznosti na možnosti financovania výstavby a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené objednávateľom, zapísané v stavebnom denníku a následne tak realizované).
7. Ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec projektovej dokumentácie, resp. nad rámec zákazky podľa verejného obstarávania a tým aj nad rámec výkazu - výmer predkladanému uchádzačom v ponuke a ak sa zmluvné strany obojstranne písomne dohodnú tieto zmeny rozsahu stavebných prác realizovať, nesmú tieto práce mať za následok zmenu technických riešení, ani kvality diela oproti projektu.

## Čl. 4. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z.z.
2. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
3. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa na základe skutočne vykonaných a odsúhlasených prác. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

4. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo vyhotoviť faktúru v priebehu realizácie prác a to maximálne do výšky 50% celkovej ceny diela na základe skutočne vykonaných prác.

### **Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia, v dôsledku nestability podlažia, v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom zápise o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

### **Čl. 6. Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Stavbu musí dodávateľ zahájiť najneskoršie do 10 dní od protokolárneho odovzdania staveniska. Objávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa predloženej ponuky.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

8. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
9. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
10. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
11. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby) za predpokladu, že zaplatí cenu za dielo riadne a včas.
12. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávatelom prevzatá aj v prípade, že v preberacom zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom zápise o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.
13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
14. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávatel'a zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.

## **Čl. 7. Skončenie zmluvy**

1. Zmluva môže skončiť:
  - a) splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpeniu objednávatel'a od zmluvy musí predchádzať upozornenie objednávatel'a zhotoviteľovi na neplnenie povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

## **Čl. 8. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

## **Čl. 9. Ostatné ustanovenia**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje zhotoviteľa, ak je fyzickou osobou, ako aj osobné údaje štatutárnych orgánov zhotoviteľa ako fyzických osôb sú objednávateľom spracúvané na právnom základe podľa článku 6, ods. 1, písmeno b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, pričom objednávateľ spracúva vyššie uvedené osobné údaje vo svojej evidencii obchodných partnerov na účely zabezpečenia realizácie zmluvných vzťahov medzi zmluvnými stranami, osobné údaje môžu byť poskytnuté zmluvným partnerom objednávateľa na rovnaký účel.
5. Objednávateľ bude odo dňa uzavretia Zmluvy v postavení prevádzkovateľa počas trvania Zmluvy spracovávať osobné údaje zhotoviteľa (resp. jeho štatutárneho orgánu, kontaktnej osoby, jeho oprávnených osôb) a to výlučne v rozsahu zodpovedajúcom účelu zmluvy za účelom plnenia tejto Zmluvy. Osobnými údajmi sú najmä meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátna príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu, kontaktné telefónne číslo, faxové číslo, adresa elektronickej pošty. Zhotoviteľ súhlasí, aby objednávateľ spracovával osobné údaje a nakladal s nimi (predovšetkým ukladanie na nosiče dát, vyhľadávaním v nich, poskytovaním tretím osobám, triedením, kombinovaním a likvidáciou v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov).
6. Dotknutá osoba má právo najmä (1) na základe žiadosti vyžadovať potvrdenie, či sú alebo nie sú osobné údaje o nej spracúvané, a za akých podmienok, vrátane rozsahu, účelu a doby spracúvania, informáciu o zdroji získania dotknutých osobných údajov; (2) na základe žiadosti vyžadovať opravu nesprávnych alebo neaktuálnych osobných údajov resp. doplnenie neúplných osobných údajov; (3) na základe žiadosti vyžadovať vymazanie/likvidáciu osobných údajov ak osobné údaje už nie sú potrebné na účel, na ktorý sa získali alebo inak spracúvali, alebo dotknutá osoba odvolá súhlas a neexistuje iný právny základ pre spracúvanie osobných údajov alebo ak dotknutá osoba namieta spracúvanie osobných údajov, ak sa osobné údaje spracúvajú nezákonne; (4) na základe žiadosti vyžadovať obmedzenie spracúvania osobných údajov ak dotknutá osoba namieta správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho overiť správnosť osobných údajov alebo ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné a dotknutá osoba namieta vymazanie osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia; (5) podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov SR. Žiadosti v súvislosti s vyššie uvedenými právami je dotknutá osoba oprávnená uplatniť písomne na adresu sídla objednávateľa. V prípade pochybností o dodržiavaní povinností súvisiacich so spracúvaním osobných údajov sa dotknutá osoba môže obrátiť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, so sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava.

## **Čl. 10. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise dve a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Tuhári, dňa: 12.7.2019

V Lučenci dňa: 18.7.2019

Bc. Peter Čeman  
starosta obce

Jaroslav Spodniak  
konateľ SPODSTAV , s.r.o.