

Obec Tuhár v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov a zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v y d á v a **Návrh**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2024

**o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Tuhár**



VZN č. 01/2024 vyvesené na úradnej tabuli v obci Tuhár dňa 23.11.2023

VZN č. 01/2024 schválené dňa:12.2023

VZN č. 01/2024 nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2024

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Tuhári podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 :

A/ miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností ,
- b/ daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,

B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon o miestnych daniach“/, ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie resp. zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, rozhodnutie o vyrubení dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. a/, b/, c/, d/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v druhej až piatej časti „zákona o miestnych daniach“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona o miestnych daniach“.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Čl. I
DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky podľa § 6 ods.1 zákona 582/2004 Z.z.

2/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v §6 odseku 4 zákona 582/2004 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

§ 3

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 4

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** podľa § 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **na 1,25 % zo základu dane**
- b) záhrady **na 1,25 % zo základu dane**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **na 1,25 % zo základu dane**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **na 2,5 % zo základu dane**

e) stavebné pozemky **na 2 % zo základu dane**

2/ Ročná sadzba za pozemky na ktorých bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu **na 2,5 % zo základu dane**

Hodnota pozemku

- hodnota pozemku – záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov sa stanovuje vo výške **1,32 eur/ 1 m2**.
- hodnota pozemku – stavebné pozemky sa stanovuje vo výške **13,27 eur za každý i začatý m2 pozemku**.
- hodnota pozemku - orná pôda, vinice, ovocné sady sa stanovuje vo výške **0,1958 eur/m2**
- hodnota pozemku – lesné pozemky, na kt. sú hospodárske lesy sa stanovuje vo výške **0,0795 eur/m2**
- hodnota pozemku - trvale trávne porasty sa stanovuje vo výške **0,0341eur/m2**

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

§ 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby

§ 7

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 a 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** podľa § 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ **0,20 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,20 €** za stavby na stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ **0,55 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,45 €** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

e/ **1,15 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ **1,15 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g) **1,15 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

h) **koeficient je „5“** za neudržiavané stavby podľa §10 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Čl. III

DAŇ Z BYTOV

§ 8

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§ 9

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome v m²

§ 10

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,25 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu** a nebytového priestoru.

Čl. IV

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že neposkytuje oslobodenie od dane z pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov /§ 17 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 12

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1/Vznik a zánik daňovej povinnosti platí podľa §18 písm. 1) a 2) zák. 582/2004

DRUHÁ ČASŤ
OSTATNÉ MIESTNE DANE

Čl. V
DAŇ ZA PSA

§ 13
Predmet dane

1/ Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

2/ Predmetom dane nie je: pes podľa § 22 ods. 2 zák. 582/2004

§ 14
Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 15
Sadzba dane

1/ Daň je 5,00 € za jedného psa a kalendárny rok, a za každého ďalšieho psa .

§ 16
Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane, resp. prevodom na účet.

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane pre poľovne upotrebitelné psy poľovných plemien, ako aj psy, ktoré sa pripravujú na poľovnú upotrebitelnosť.

Čl. VI
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 17
Predmet dane

1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva v obci za účelov výkonu predaja tovaru, resp. iné komerčné užívanie

§ 18
Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 19 **Sadzba dane**

1/ Za osobitné užívanie verejného priestranstva sa sadzba dane ustanovuje za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň nasledovne:

a) za využitie verejného priestranstva na umiestnenie hnuiteľnej veci slúžiacej pre účely ambulantného predaja **0,50 € m²/deň**

§ 20 **Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď pred začatím užívania verejného priestranstva a daň sa platí v hotovosti do pokladne správcu dane.

Čl. VII **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

§ 21 **Predmet dane**

1/ Predmetom dane je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania – hotely, nocľahárne, rekreačné strediská, penzióny.

2/ Daňovníkom je ubytovaná fyzická osoba, platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

§ 22 **Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 23 **Sadzba dane**

Daň je 0,50 € za každú osobu a prenocovanie

§ 24 **Spoločné ustanovenia**

1/ Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukaznú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, v ktorej uvedie okrem ceny za ubytovanie i výšku zaplatenej dane daňovníkom – ubytovanej osoby.

2/ Platiteľ dane daň odvádza správcovi dane raz ročne a to k 31.1. nasledujúceho roka v hotovosti do pokladne alebo na účet správcu dane.

TRETIA ČASŤ
Čl. IX
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ
ODPADY

§ 25
Predmet poplatku

1/ Miestny poplatok sa platí podľa §77 ods. 1. zákona 582/2004 Z.z. za odpady vznikajúce na území obce.

2/ Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je podľa §77 ods. 2. zákona 582/2004 Z.z.:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

§ 26
Sadzba poplatku

1/ Správca dane u poplatníkov podľa § 78 ods. 4 „zákona“ ustanovuje sadzbu poplatku pre fyzické a právnické osoby **za nevážený množstvový zber** vyprodukovaného a odovzdaného komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín pre všetkých poplatníkov **0,06 eur za liter**

Objem zbernej nádoby	Sadzba poplatku Eur/liter	Sadzba pre zbernú nádobu/ ks	Frekvencia zberu
110 litrov	0,06 eur	6,60 eur / vývoz	1 krát za 2 týždne
120 litrov	0,06 eur	7,20 eur / vývoz	1 krát za 2 týždne
240 litrov	0,06 eur	14,40 eur / vývoz	1 krát za 2 týždne
120 litrové vrece	0,06 eur	7,20 eur / vývoz	Kedykoľvek pri vývoze alebo na zbernom dvore
Objem v litroch DSO	0,06 eur		Kedykoľvek pri vývoze alebo na zbernom dvore

2/ Minimálny počet účtovaných vývozov sa stanovuje **pri veľkosti 110 a 120 litrovej** nádoby na **2 vývozy/1 kalendárny rok** pre domácnosti, ktoré sú trvalo obývané obyvateľmi počas celého kalendárneho roka bez ohľadu na trvalý pobyt a pre podnikateľov. Tento poplatok nebude poplatníkovi vrátený pri vyúčtovaní preplatku.

3/ Minimálny počet účtovaných vývozov sa stanovuje **pri veľkosti 240 litrovej** nádoby na **1 vývoz /1 kalendárny rok** pre domácnosti, ktoré sú trvalo obývané obyvateľmi počas celého kalendárneho roka bez ohľadu na trvalý pobyt a pre podnikateľov. Tento poplatok nebude poplatníkovi vrátený pri vyúčtovaní preplatku.

4/ Pri určovaní poplatku za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu obec postupuje podľa § 79 ods. 6. „zákona“ pre všetkých poplatníkov poplatku, aj pre občasne obývané nehnuteľnosti.

5/ Poplatok za vývoz zahŕňa náklady za činnosti podľa §77 ods. 1. a ods. 9. „zákona“

§ 27

Spôsob a lehota zaplataenia poplatku

1/ Poplatok sa v súlade s **§ 81 ods. 1.) zákona č. 582/2004 Z.z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pri zavedení množstvového zberu **vyrubuje rozhodnutím**. Poplatník uhradí preddavok poplatku vždy do **31.5. bežného roka do pokladne obecného úradu**.

2/ Výška poplatku je určený ako súčin sadzby poplatku podľa predpokladanej frekvencie vývozu a objemu zbernej nádoby, minimálne 2 vývozy/rok, zaplatí zálohový poplatok a po zúčtovaní do konca februára nasledujúceho roku prebehne vyúčtovanie nedoplatku alebo preplatku, do ktorého sa započítajú minimálne 2 vývozy. Poplatník môže zaplatiť zálohový poplatok aj za viac vývozov.

3/ Poplatok za množstvový zber môže poplatník uhradiť na základe identifikačných údajov, uvedených v rozhodnutí:

- a) bezhotovostným prevodom, alebo
- b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku vedeného v banke, alebo
- c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Tuhári

§ 28

Spoločné ustanovenia

1/ Poplatník je povinný ohlásiť vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.

2/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“

ŠTVRTÁ ČASŤ Čl. X

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU

§ 29

Elektronické služby

1/ Správca dane určuje podrobnosti o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb podľa §98b ods. 7, a že nebude zasielať oznámenia podľa § 98b odseku 3 alebo odseku 4, podrobnosti o zasielaní oznámení podľa odseku 3 alebo odseku 4 a podrobnosti o ochrane zasielaných oznámení podľa odseku 3 alebo odseku 4

§ 30

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ **Priznanie, Čiastkové priznanie, Opravné priznanie a dodatočné priznanie je daňovník povinný predložiť** správcovi dane podľa § 99a až 99c „zákona“

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tomto VZN v § 28.

§ 31

Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne so stavom k 1. januáru zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, odovzdaní neváženeho množstvomého komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva hneď pred začatím užívania v iných prípadoch po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

§ 32

Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane resp. miestneho poplatku.

- v dvoch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31.mája a druhá splátka do 30. septembra

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. XI

§ 33

Závěrečné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku od 1.1.2024 uznieslo dňa12.2023 uznesením č./2023

Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 2 /2019 o miestnych daniach na území obce Tuhár zo dňa 6.12.2019, Dodatok č.1 zo dňa 15.12.2020 k VZN č.2/2019, Dodatok č.2 zo dňa 16.11.2021 k VZN č.2/2019, Dodatok č.3 zo dňa 15.12.2022 k VZN č.2/2019.

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 23.11.2023

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli dňa :12.2023

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa :01.2024

Bc. Peter Čeman
Starosta obce