

**Zápisnica a uznesenia**  
**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári**  
**zo dňa 24. apríla 2023**

**Prítomní :**

**starosta obce :** Bc. Peter Čeman

**poslanci OZ :**

Juraj Haško  
Anna Čemanová  
Ján Poničan

**Kontrolórka obce:**

JUDr., Mgr. Erika Kajbová - neprítomná, ospravedlnená

**Neprítomní poslanci:**

Marián Haško , Ján Hrnčiar

**Hostia:** podľa prezenčnej listiny

**Program**

1. *Otvorenie a schvaľovanie programu*
2. *Určenie overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení*
4. *Informácie o odstúpení firmy FiczaP, s.r.o. od Kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže predaja pozemku vo vlastníctve obce*
5. *Schvaľovanie odstúpenia od Zmluvy o NFP na projekt „ Rekonštrukcia ZŠ a MŠ na Domov sociálnych služieb v Tuhári“*
6. *Podnety starostu, poslancov a diskusia*
7. *Záver*

**ROKOVANIE:**

**K bodu č.1 – Otvorenie a schvaľovanie programu**

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva.

Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 3 poslanci OZ z celkového počtu 5. Oboznámil prítomných s programom.

**Uznesením č.37/2023 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 24.4.2023**

**Schvaľuje**

Program zastupiteľstva

**Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich**

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac  
za: 3 (Ján Poničan, Anna Čemanová, Juraj Haško,)*

*proti: 0*

*zdržal sa: 0*

*neprítomní: 2 ( Ján Hrnčiar , Marián Haško)*

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

---

### K bodu č.2 –Vol'ba overovateľ'ov zápisnice

Za overovateľ'ov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Juraj Haško a Ján Poničan

#### Uznesením č. 38/2023 Obecného zastupiteľ'stva obce Tuhár zo dňa 24.4.2023

##### Určuje

Overovateľ'ov zápisnice poslancov: Juraj Haško a Ján Poničan

##### **Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich**

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac za: 3 (Ján Poničan, Anna Čemanová, Ján Hrnčiar, Juraj Haško, Marián Haško,)*

*proti: 0*

*zdržal sa: 0*

*neprítomní: 2 (Ján Hrnčiar, Marián Haško)*

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

### K bodu č.3 - Kontrola uznesení

Starosta a poslanci OZ si spoločne prebrali Kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenia boli splnené a bez výhrad. Spoločne si prekontrolovali plnenie uznesení, a uznesenia, ktoré sú ešte v stave riešenia a ich priebeh.

#### Uznesením č.39/2023 Obecného zastupiteľ'stva obce Tuhár zo dňa 24.04.2023

##### **Berie na vedomie**

- Kontrolu plnenia uznesení bez výhrad a prebrané plnenia uznesení

##### **Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich**

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac za: 5 (Ján Poničan, Anna Čemanová, Juraj Haško,)*

*proti: 0*

*zdržal sa: 0*

*neprítomní: 2 (Ján Hrnčiar, Marián Haško)*

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

### K bodu č.4 - Informácie o odstúpení firmy FiczaP, s.r.o. od Kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže predaja pozemku vo vlastníctve obce

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľ'stva a prítomných hostí o priebehu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Tuhár, zapísaný na LV č. 321 k.ú. Tuhár, ako parcela registra „E“KN č. 2714/2 o výmere 14 488 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, na základe Uznesenia č. 16/2023 Obecného zastupiteľ'stva obce Tuhár zo dňa 15.2.2023.

Na základe vyhodnotenia OVS bola oslovená firma FiczaP, sr.o., IČO: 53241797, ktorej bola odoslaná zo strany obce Kúpna zmluva na podpis dňa 04.04.2023. Dňa 20.04.2023 bola doručená podpísaná zmluva obci a zverejnená na CRZ o čom bola firma FiczaP, s.r.o. informovaná mailom. Dňa 21.04.2023 bola obci Tuhár doručená mailová správa, kde firma odstúpuje od Kúpnej zmluvy na kúpu pozemku od obce Tuhár. Na základe telefonického rozhovoru nechceli podrobnejšie vysvetľovať dôvody odstúpenia, avšak deň pred odstúpením od zmluvy, boli na kupujúcom pozemku so studniarom ohľadom zabezpečenia vody na pozemku a zistili, že je zamedzená prístupová komunikácia k pozemku obce, čo ich donútilo zistiť príčinu a na základe toho sa rozhodli odstúpiť od zmluvy.

Na základe tejto skutočnosti a podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, sme oslovili uchádzača, ktorý bol druhý v poradí s možnosťou odkúpenia pozemku od obce Tuhár za ponúknutú cenu v OVS. Záujemca Pozemkové spoločenstvo Tuhár-Urbariát, má záujem o podpísanie Kúpnej zmluvy a súhlasí s ponúknutou cenou. Na základe toho by obec mala poslať Kúpnu zmluvu na podpis a po úhrade plnej sumy vo výške 31 438,96 eur, previesť tento pozemok na PS Tuhár- Urbariát, IČO: 37 955 373 formou návrhu na vklad na kataster.

Starosta požiadal o hlasovanie o schválení podpísania Kúpnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom Tuhár – Urbariát, Tuhár 182, 985 12 Tuhár, IČO: 37 955 373, ktorá bola ako príloha k Obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 17.02.2023 a vyhodnotená 20.03.2023 komisiou na vyhodnotenie ponúk.

### Uznesením č. 40/2023 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 24.4.2023

#### **B e r i e n a v e d o m i e**

- Informácie o odstúpení firmy FiczaP, s.r.o., IČO: 53241797 od podpísanej a zverejnenej Kúpnej zmluvy, ktorá bola podpísaná na základe Vyhodnotenej obchodnej verejnej súťaži, predaja pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Tuhár, zapísaný na LV č. 321 k.ú. Tuhár, ako parcela registra „E“ KN č. 2714/2 o výmere 14 488 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast

#### **I. s c h v a ľ u j e**

a/ podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Tuhár predáva pozemok vo vlastníctve obce Tuhár v k.ú. Tuhár, ktorý bol ponúkaný prostredníctvom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže :

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m <sup>2</sup>	Celková výmera m <sup>2</sup>	
321	2714/2	Trvalý trávny porast	1	/	1	14 488	14 488

#### **b/ kupujúcemu**

**Pozemkové spoločenstvo Tuhár – Urbariát, Tuhár 182, 985 12 Tuhár, IČO: 53241797,**

#### **II. u r č u j e**

kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, v sume **2,17 Eur/m<sup>2</sup>** (slovom **dve eur, sedemnást' centov za meter štvorcový**) s tým, že správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom predmetu tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

**Celková cena za pozemky je 31 438,96 eur**

#### **Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich**

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac za: 3 (Ján Poničan, Anna Čemanová, Juraj Haško,)*

*proti: 0*

*zdržal sa: 0*

*neprítomní: 2 (Ján Hrnčiar , Marián Haško)*

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.5- Schvaľovanie odstúpenia od Zmluvy o NFP na projekt „ Rekonštrukcia ZŠ a MŠ na Domov sociálnych služieb v Tuhári“

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, číslo zmluvy IROP-Z-302021BTV9-211-78 , na projekt „Rekonštrukcia budovy Materskej a ZŠ na Domov sociálnych služieb v obci Tuhár“ podľa čl.9 písm.5, nakoľko nie je možné z dôvodu neprimeranej doby administratívnych kontrol zo strany MIRRI ohľadom žiadosti o navýšenie FP a kontroly VO Dodatku č.1 k Zmluve o dielo č.14/12/2020. Obec zabezpečila zvýšené spolufinancovanie na projekt predajom obecného pozemku, zabezpečila schválenie Úveru prostredníctvom Envirofonde vo výške 60 000,- eur za 0,1% ročne a v rozpočte mala vyčlenené finančné prostriedky na realizáciu projektu. Zo strany obce sme nevedeli urobiť viac. Ešte v tejto dobe nie je ukončená kontrola VO. Zhotoviteľ prehlásil, že ak by aj bolo ukončené do konca apríla, k odovzdávaniu staveniska by došlo cca v polovici mája, neviem splniť termín a dokončiť dielo tak, aby bolo k 31.12.2023 skolaudované a odovzdané. Obec by sa dostala do veľkého rizika a mohlo by to skončiť nútenou správou a nevedeli by sme v obci robiť na veľmi dlhú dobu.

Tiež bude spísaná dohoda o ukončení zmluvy s firmou Svoma, s.r.o., ako zhotoviteľom diela. Obci ukončením týchto zmlúv nebudú účtované žiadne pokuty.

**Uznesením č. 41/2023 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 24.4.2023**

**Schvaľuje**

A/ odstúpenie/vypovedanie od Zmluvy o poskytnutí NFP číslo zmluvy IROP-Z-302021BTV9-211-78 , na projekt „Rekonštrukcia budovy Materskej a ZŠ na Domov sociálnych služieb v obci Tuhár“ podľa čl.9 písm.5 tejto zmluvy medzi obcou Tuhár a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR pod vedením ministerky Remišovej.

B/ Dohodu o odstúpení od Zmluvy o dielo č.14/12/2020 a Dodatku č. 1 k zmluve, ktorý ešte nenadobudol účinnosť. Obec odstupuje od zmluvy s firmou Svoma, s.r.o., Lučenec bez nároku na náhradu škody, nakoľko nevznikla.

**Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich**

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac za: 3 (Ján Poničan, Anna Čemanová, Juraj Haško,)*

*proti: 0*

*zdržal sa: 0*

*neprítomní: 2 (Ján Hrnčiar , Marián Haško)*

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

**Bod č.6 – Podnety starostu, poslancov a diskusia**  
**neboli**

**K bodu č. 7– Záver** Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil

V Tuhári, 25.4.2023

Zapísal: Bc. Peter Čeman

\_\_\_\_\_  
Juraj Haško  
overovateľ

\_\_\_\_\_  
Ján Poničan  
overovateľ

\_\_\_\_\_  
Bc. Peter Čeman  
Starosta obce