

*Zápisnica a uznesenia
z 2 .riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári
zo dňa 5. februára 2019*

Prítomní :

starosta obce : Bc. Peter Čeman

poslanci OZ :

Miroslav Čeman (od bodu 4 neprítomný)
Marian Haško
Václav Svorad
Juraj Haško
Anna Čemanová

Kontrolórka obce: Mgr. Erika Kajbová

Neprítomní poslanci :

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie a schvaľovanie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schvaľovanie zámeru vybudovania obecného kompostoviska a s tým spojené vysporiadanie pozemkov
5. Výhlásenie voľby kontrolóra obce Tuhár
6. Návrh kúpy nehnuteľného majetku – byt v Tuhári v miestnej bytovke
7. Návrh na prenájom pôdy v extraviláne obce pre poľnohospodárske užívanie
8. Prejednávanie návrhu dodatku k zmluve o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre neverejného poskytovateľa Filantrop, n.o. – DSS Jánošík, LC.
9. Schvaľovanie hasičskej jednotky Dobrovoľného hasičského zboru obce Tuhár a jej členom
10. Podnety poslancov a diskusia
11. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie a schvaľovanie programu

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 5 poslanci OZ. Oboznámil prítomných s programom a navrhol doplniť doručený program o body 5,6,7,8,9 nového programu .

Uznesením č.8/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 5.2.2019

Schvaľuje

- program zastupiteľstva s predloženým programom zasadnutia aj jeho doplnením o body 5,6,7,8,9

Hlasovanie /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.2 –Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Anna Čemanová a Marian Haško

Uznesením č.9/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 5.2.2019

Určuje

- overovateľov zápisnice poslancov: Anna Čemanová a Marian Haško

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.3 - Kontrola uznesení

Starosta a poslanci OZ si spoločne prebrali Kontrolu plnenia uznesení. Uznesenia sú plnené a bez výhrad

Uznesením č.10/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 5.2.2019

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení bez výhrad

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

Po bode č. 3 odišiel poslanec Miroslav Čeman z rodinných dôvodov a ospravedlnil sa neúčast'

K bodu č.4- Schvaľovanie zámeru vybudovania obecného kompostoviska a s tým spojené vysporiadanie pozemkov

Starosta predložil návrh vybudovania Obecného kompostoviska do 100 ton podľa zákona o odpadoch. V obci sa mierne zvýšili poplatky za KO z dôvodu úpravy zákona a poplatku uloženia na skládke odpadov. Toto sa bude diať aj ďalšie minimálne 2 roky a výška poplatku bude závisieť aj od množstva vytriedeného odpadu, medzi ktorý patrí aj BRO. Vybudovaním Obecného kompostoviska budeme vedieť tento BRO zaradiť do výkazov a tým upraviť výšku a objem vytriedených zložiek a to bude mať vplyv výšku poplatku za komunálny odpad. Pravdepodobne sa nevyhneme vyšším poplatkom, ale kompostovaním ho budeme vedieť výrazne ovplyvniť. Na to bude nadväzovať poskytovanie služby občanom – odvoz BRO (listy, tráva, konáre, ...) obecným traktorom a vlečkou.

Kompostovisko je potrebné mať na vlastných pozemkoch alebo prenajatých. Navrhujem odkúpiť pozemok na bývalo družstve v Tuhári, kde kedysi bolo podobné kompostovisko (silážne jamy). Vlastníkom je Ján Martinský , Tuhár 19, s ktorým som prebral tento zámer a je ochotný predať tento pozemok vo výmere 1728 m² na parcele EKN č.225/7 (LV 525). Prístup na pozemok je minimálne z dvoch strán po ceste, ktorá kedysi slúžila družstvu.

Ďalej navrhuje odkúpenie pozemkov od p. Jána Martinského (Tuhár 19) aj pod miestnou komunikáciou v hornom konci obce a pri vstupe do obce z Divína. Ohľadom ďalších pozemkov boli oslovení aj p. Pinkavová (Hriňová) Čeman Ján (Tuhár 34) Gondová Mária (Lučenec), Viera Čemanová (Lučenec) Nadobudnutie pozemkov pod miestnou komunikáciou a vstupom do obce je dlhodobý proces ale potrebný pre ďalšie zámery obce Tuhár.

Uznesením č.11/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 5.2.2019

I. s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Tuhár odkupuje pozemky vo výlučnom vlastníctve a podiely na pozemkoch za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod miestnymi komunikáciami, pri vstupe do obce a kompostoviskom od vlastníkov a spoluvlastníkov::

Ján Martinský rod. Martinský:

parc. E-KN č. 225/7 o výmere 1728 m² – TTP, zapísanej na LV č. 525, k.ú. Tuhár, v podiele 1/1
parc. E-KN č. 200/8 o výmere 172 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 523, k.ú. Tuhár, v podiele 1/2
parc. E-KN č. 1083 o výmere 9 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 771, k.ú. Tuhár, v podiele 1/2
parc. E-KN č. 1073 o výmere 11 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 523, k.ú. Tuhár, v podiele 1/2
parc. E-KN č. 1104 o výmere 2 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 525, k.ú. Tuhár, v podiele 1/1

Mária Pinkavová rod. Martinská:

parc. E-KN č. 200/12 o výmere 372 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 967, k.ú. Tuhár, v podiele 1/2

Ján Čeman rod. Čeman

parc. E-KN č. 200/11 o výmere 195 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 407, k.ú. Tuhár, v podiele ¼
parc. E-KN č. 1085 o výmere 10 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 891, k.ú. Tuhár, v podiele 1/8

Mária Gondová rod. Martinská

parc. E-KN č. 200/19 o výmere 284 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 812, k.ú. Tuhár, v podiele 1/1

Viera Čemanová rod. Čemanová (Lučenec)

parc. E-KN č. 200/11 o výmere 195 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 407, k.ú. Tuhár, v podiele ¼
parc. E-KN č. 1085 o výmere 10 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 891, k.ú. Tuhár, v podiele 1/8

II. konštatuje, že

na pozemkoch, ktoré obec od predávajúceho odkupuje, sú miestne komunikácie, pozemok pod kompostovisko a vstup do obce. Obec Tuhár má zriadené zákonné vecné bremeno na základe **zák. 66/2009 Z.z. §4 ods. 1.** na niektoré odkupované pozemky

III. Určuje

kúpnu cenu za odkupované pozemky, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy takto:

Ján Martinský rod. Martinský v sume 500,- eur
Mária Pinkavová rod. Martinská v sume 93,- eur
Ján Čeman rod. Čeman v sume 25,- eur
Mária Gondová rod. Martinská v sume 142,- eur
Viera Čemanová rod. Čemanová v sume 25,- eur

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.5- Vyhlásenie voľby kontrolóra obce Tuhár

Starosta oboznámil poslancov s povinnosťou vyhlásenia Voľby hlavného kontrolóra obce Tuhár podľa ustanovenia § 18 ods.2 zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Vyhlásenie navrhuje zverejniť 11.2.2019 na dobu minimálne 40 dní, čiže záujemcovia budú môcť podať prihlášku do 29.3.2019. Kvalifikačné predpoklady sú: minimálne ukončené úplné stredoškolské vzdelanie. Funkčné obdobie 6 rokov, deň nástupu do práce 3.4.2019 na rozsah pracovného času 0,05 úväzku ustanovujúceho pracovného času. Voľba kontrolóra sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva 2.4.2019.

Uznesením č.12/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 5.2.2019**Schvaľuje**

Vyhlásenie hlavného kontrolóra obce Tuhár podľa ustanovenia § 18ods.2 zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.6- Návrh kúpy nehnuteľného majetku – byt v Tuhári v miestnej bytovke

Starosta predložil návrh kúpy bytu v miestnej bytovke do vlastníctva obce Tuhár, ktorý bol doručený ako ponuka pre obec formou mailu, kde bol doložený znalecký posudok a podrobnosti o byte. Cena 2 izbového bytu na prízemí je podľa znaleckého posudku 4180,- eur a momentálne je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Tomášovce. Byt nie je v dobrom technickom stave a bolo by potrebné do neho investovať minimálne 10 000,- eur, ktoré momentálne nemáme k dispozícii na tento účel. Kúpený byt by sme po rekonštrukcii vedeli prenajať a tým predísť neželaným obyvateľom, ktorí ho môžu kúpiť teraz, čo však nevieme nijak ovplyvniť.

Uznesením č.13/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 5.2.2019

Nebol podporený návrh na kúpu bytu v miestnej bytovke na základe ponuky Poľnohospodárskeho družstva Tomášovce

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.7- Návrh na prenájom pôdy v extraviláne obce pre poľnohospodárske užívanie

Starosta oboznámil poslancov OZ s informáciou, že pozemky v extraviláne obce, ktoré sú vhodné na poľnohospodárske účely momentálne nikto neobhospodaruje a pozemky zarastajú. Navrhuje prenajať tieto pozemky v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ ods. 2/, 3/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k majetku obce pozemkov zapísaných na LV č. 321 k.ú. Tuhár. Navrhuje:

- 1/ dobu nájmu najmenej na 5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov
- 2/ cenu nájmu – najmenej 50,-eur / ha - vo výške ročného nájmu s tým, že splatnosť nájmu bude určená v jednej splátke za celú prenajatú výmeru
- 3/ zákaz prenájmu tretej osobe bez súhlasu obce Tuhár
- 4/ zákaz zmeny účelu užívania pozemkov bez súhlasu obce Tuhár a zmeny špecifikácie pôdy

Uznesením č.14/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 5.2.2019

Schvaľuje

A/ Podľa § 9a ods. 1 písm. a/ ods.2/, 3/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie nájomnej zmluvy vo výlučnom vlastníctve obce- pozemkov na poľnohospodársku výrobu zapísaných na LV č. 321, k.ú. Tuhár

B/ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia

Žiada

1/ Starostu obce zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce.

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.8 - Prejednávanie návrhu dodatku k zmluve o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre neverejného poskytovateľa Filantrop, n.o. – DSS Jánošík, LC

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišli ako hostia P. Jánošík z DSS Jánošík, p. Katarína Malčeková, Tuhár 95 (rodinná príbuzná Jozefa Aláča, ktorý je umiestnený v DSS Jánošík). Požadujú, aby obec Tuhár prispievala až 45 eur na náklady súvisiace s poskytnutím finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby. (prejednávané na zasadnutí OZ 8.1.2019 v bode 3 schválené 25 eur/mes). Podľa p. Jánošíka to nepostačuje na potreby zariadenia a žiada poslancov prehodnotenie sumy na 45,-eur/mes. Poslanci súhlasili max. 40,- eur /mes do konca roka 2019.

Dodatok č.1 bude upravovať čl.4 bod 2, kde bude zmenená suma z 25,-eur/mes na 40,- eur/mes.

Uznesením č.15/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 5.2.2019

Schvaľuje

Dodatok č.1 k Zmluve na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby zo sumou 40,-eur/mes pre **Filantrop, n.o.**, Sídlo: CI 42/113, 01841 Dubnica nad Váhom, Adresa prevádzky: Denný stacionár Jánošík, Ulica P. Rádayho 1853/6, 98401 Lučenec , Zastúpenie: Mgr. Jarmila Janošiková – štatutár, IČO: 50214292

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.9-Schvaľovanie hasičskej jednotky Dobrovoľného hasičského zboru obce Tuhár a jej členov

Starosta predložil podklady potrebné na schválenie Hasičskej jednotky DHZ obce Tuhár a jej členov. Hasičskú jednotku tvorí 10 členov a veliteľ z obce Tuhár.

Uznesením č.16/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 5.2.2019

Schvaľuje

Hasičskú jednotku Dobrovoľného hasičského zboru obce Tuhár a jej členov

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

Bod 10 -Podnety poslancov a diskusia

Starosta oboznámil poslancov OZ:

- S potrebou spracovania GP na miestnu komunikáciu v „ hornom konci „ od p. Novodomskej po p. Piarovú. Následne nám vlastníci SR a Lesy SR ako správca prevedú bezodplatne parcely pod miestnou komunikáciou.
- S možnosťou zapojiť sa do projektu „Zelené obce“ **prostredníctvom SAŽP BB**, kde je možné získať finančné prostriedky vo výške min 7000,- eur a max. 16 500,- eur na zabezpečenie a výsadbu rôznych drevín a stromov (cca 50 ks) v našej obci. Podmienka je zabezpečenie výsadby na pozemkoch obce alebo v užívaní obce a zabezpečenie projektovej dokumentácie (cca 500 -1500 eur) - **tento návrh nebol podporený zo strany poslancov OZ**
- Problémom s C značkami obecného traktora, nakoľko platnosť C značky končí v máji a nebude možné opätovne získať túto značku. Bude možné získať ŠPZ na základe opätovnej kontrole originality, STK, EK a ostatných povinností vyplývajúcich zo zákona

Podnety poslancov neboli žiadne.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Tuhári, 8.2.2019

Zapísal: Bc. Peter Čeman

Anna Čemanová
overovateľ

Marian Haško
overovateľ

Peter Čeman
Starosta obce