

Obec Tuhár v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov a zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v y d á v a

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 3/2017**

**o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku  
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a  
o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku  
na území obce Tuhár**



# ÚVODNÉ USTANOVENIE

## § 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Tuhári podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,  
z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 :

### **A/ miestne dane:**

- a/ daň z nehnuteľností ,
- b/ daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,

### **B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon o miestnych daniach“, ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie resp. zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, rozhodnutie o vyrubení dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, e/, f/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona o miestnych daniach“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona o miestnych daniach“.

## **PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

# Čl. I

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Predmet dane

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky :

- a/ orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/,
- b/ záhrady,
- c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e/ stavebné pozemky,

2/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra a pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

### § 3

#### Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### § 4

#### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** podľa § 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady na 0,70 % zo základu dane,
- trvalé trávne porasty je 1,1 % zo základu dane
- za záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je 0,70 % zo základu dane

- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 1,3 % zo základu dane,
- za stavebné pozemky na 0,60 % zo základu dane,

2/ Ročná sadzba za pozemky na ktorých bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu 1,5 % zo základu dane

### **Hodnota pozemku**

- hodnota pozemku – záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov sa stanovuje vo výške  
**1,32 eur/ 1 m<sup>2</sup>.**
- hodnota pozemku – stavebné pozemky sa stanovuje vo výške  
**13,27 eur za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku.**
- hodnota pozemku - orná pôda, vinice, ovocné sady sa stanovuje vo výške  
**0,1958 eur/m<sup>2</sup>**
- hodnota pozemku – lesné pozemky, na kt. sú hospodárske lesy sa stanovuje vo výške  
**0,04 eur/m<sup>2</sup>**
- hodnota pozemku - trvale trávne porasty sa stanovuje vo výške  
**0,0341eur/m<sup>2</sup>**

## **Čl. II**

### **DAŇ ZO STAVIEB**

#### **§ 5**

##### **Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

#### **§ 6**

##### **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlšej nadzemnej časti stavby

#### **§ 7**

##### **Sadzba dane**

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 a 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** podľa § 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o

miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/  
takto:

- a/ 0,07 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- b/ 0,07 € za stavby na poľnohospodársku produkciu,
- c/ 0,30 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ 0,20 € za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,
- e/ 0,70 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,
- f/ 0,70 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
- g) 0,70 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

### Čl. III

## DAŇ Z BYTOV

### § 8

#### Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

### § 9

#### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebyt. priestoru v byt. dome

### § 10

#### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,07 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu** a nebytového priestoru.

### Čl. IV

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 11

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že neposkytuje oslobodenie od dane z pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov /§ 17 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**§ 12**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1/Vznik a zánik daňovej povinnosti platí podľa §18 písm. 1) a 2) zák. 582/2004

**DRUHÁ ČASŤ**  
**OSTATNÉ MIESTNE DANE**

**Čl. V**  
**DAŇ ZA PSA**

**§ 13**  
**Predmet dane**

1/ Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

2/ Predmetom dane nie je: pes podľa § 22 ods. 2 zák. 582/2004

**§ 14**  
**Základ dane**

Základom dane je počet psov.

**§ 15**  
**Sadzba dane**

1/ Daň je 5,- € za jedného psa a kalendárny rok, a za každého ďalšieho psa .

**§ 16**  
**Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

**Čl. VI**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

**§ 17**  
**Predmet dane**

1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva v obci za účelov výkonu predaja tovaru, resp. iné komerčné užívanie

**§ 18**  
**Základ dane**

Základom dane je užívanie verejného priestranstva.

**§ 19**  
**Sadzba dane**

1/ Daň je 3,- € za jedno predajné miesto a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

**§ 20**  
**Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď pred začatím užívania verejného priestranstva a daň sa platí v hotovosti do pokladne správcu dane.

**Čl. VII**

**DAŇ ZA UBYTOVANIE**

**§ 21**  
**Predmet dane**

1/ Predmetom dane je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania – hotely, nocľahárne, rekreačné strediská, penzióny,

2/ Daňovníkom je ubytovaná fyzická osoba, platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

**§ 22**  
**Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

**§ 23**  
**Sadzba dane**

**Daň je 0,50 € za každú osobu a prenocovanie**

**§ 24**  
**Spoločné ustanovenia**

1/ Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukaznú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, v ktorej uvedie okrem ceny za ubytovanie i výšku zaplatenej dane daňovníkom – ubytovanej osoby.

2/ Platiteľ dane daň odvádza správcovi dane raz ročne a to k 31.1. nasledujúceho roka v hotovosti do pokladne alebo na účet správcu dane.

## TRETIA ČASŤ

### Čl. X

## MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

### § 25

#### Predmet poplatku

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady /okrem elektroodpadov/ a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“ a slúžiace na prechodné ubytovanie a individuálnu rekreáciu. (ďalej len „poplatník za odpady“).
- b) právnická osoba oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

### § 26

#### Sadzba poplatku

1. **Sadzba miestneho poplatku je 0,022 eur za liter** vyprodukovaného a odovzdaného komunálneho odpadu pre všetkých poplatníkov.
2. **Sadzba miestneho poplatku je 0,02 eur za 1 lit/ dm<sup>3</sup> vyprodukovaného drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín pre všetkých poplatníkov**

Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 „zákona“.

### § 26 a

#### Spôsob a lehota zaplataenia poplatku

1. Poplatník podpisuje s obcou Tuhár **Dohodu o využívaní a vyúčtovaní množstvomého zberu za komunálne odpady (KO)**, kde sú určené údaje:
  - adresa umiestnenia zbernej nádoby
  - objem zbernej nádoby
  - frekvencia vývozu
  - sadzba poplatku v eur/liter



- výška poplatku a celková výška poplatku

2. Výška poplatku je určená podľa tabuľky v dohode, kde si poplatník určuje predpokladanú frekvenciu vývozu, zaplatí zálohový poplatok a po zúčtovaní na konci daného roku prebehne vyúčtovanie nedoplatku alebo preplatku. Poplatník má výšku poplatku a spôsob zaplatenia poplatku v Rozhodnutí o vyrúbení miestneho poplatku za komunálne odpady, ktoré poplatník obdrží.
3. Poplatok za **drobný stavebný odpad** poplatník uhradza v hotovosti v pokladni správcovi dane (obci) o čom sa poplatníkovi následne vydá príjmový pokladničný doklad. Poplatok za DSO sa bude platiť len vtedy, keď poplatník odovzdá tento odpad na miesto určené obcou, pričom sa poplatok platiť za skutočne odovzdané množstvo drobného stavebného odpadu.

## § 27

### Spoločné ustanovenia

1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti, platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlášení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.

2/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### Čl. XI

## SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU

## § 28

### Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tomto VZN v § 27 ods.1

## § 29

### Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne so stavom k 1. januáru zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, odovzdaní drobného stavebného odpadu, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva hneď pred začatím užívania v iných prípadoch po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

### **§ 30 Platenie dane**

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane resp. miestneho poplatku.

- v dvoch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31.mája a druhá splátka do 30. septembra

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúci mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

## **Čl. XII**

### **§ 31 Záverečné ustanovenia**

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku od 1.1.2018 uznieslo dňa 5.12.2017 uznesením č.77/2017

4/ Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1 /2015 o miestnych daniach na území obce Tuhár zo dňa 2.12.2015 a Dodatku č.1 zo dňa 9.12.2016 k VZN č.1/2015

#### **5/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 9.11.2017

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli dňa : 6.12.2017

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa : 2.1.2018

Starosta obce Bc. Peter Čeman