

Zápisnica a uznesenia
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári
zo dňa 30. Novembra 2017

Prítomní :

starosta obce : Bc. Peter Čeman

poslanci OZ : Marian Haško
Eva Fojtíková
Bc. Marian Martinský

Kontrolórka obce: Mgr. Erika Kajbová

Neprítomný: Miroslav Čeman
Ing. RNDr. Miroslava Fízel'ová

Hostia: Ing. Stanislav Zachar, Tuhár 134
Mgr. Anna Zacharová, Tuhár 134

Program rokovania

1. OTVORENIE A SCHVAĽOVANIE PROGRAMU
2. VOĽBA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE
3. NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV V INTRAVILÁNE A EXTRAVILÁNE OBCE (MIESTNE KOMUNIKÁCIE, CINTORÍN, OPROTI KAPLNKE)
4. ZÁVER

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 3 poslanci OZ. Oboznámil prítomných s programom.

Uznesením č. 71/2017 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 30.11.2017

Schvaľuje

- program zastupiteľstva

Hlasovanie /za 3, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

K bodu č.2 – Voľba overovateľova zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Marian Haško a Marian Martinský

Uznesením č. 72 /2017 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 30.11.2017

Schvaľuje

- overovateľov zápisnice poslancov: Marian Haško a Marian Martinský

-

Hlasovanie: /za 3, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

K bodu č.3 – Návrh na odkúpenie pozemkov v intraviláne a extraviláne obce (miestne komunikácie, cintorín, oproti kaplnke)

Starosta zvolal toto zasadnutie na požiadanie p. Ing. Zachara, nakoľko sa rozhodli na základe predchádzajúcich podnetov od obci Tuhár, že majú záujem odpredať pozemky pod miestnymi komunikáciami v hornom konci, v cintoríne a na začiatku obce oproti kaplnke. Pán Zachar dostal od starostu súpis parciel, ktoré by obec v prípade schválenia poslancami OZ obec odkúpila a spoločne si ich skontrolovali a pozreli, kde sa parcely nachádzajú. Ing. Zachar povedal, že zastupuje aj jeho syna a dcéru, čiže ponúkajú aj pozemky v ich vlastníctve a navrhol sumu 0,40 eur za 1m² bez ohľadu na umiestnenie pozemku v katastri. Starosta podotkol, že v minulom období obec takéto pozemky kupovala na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v sume 0,20 eur /m², nakoľko je suma vyššia ako je v prílohe č.1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. Ing. Zachar povedal, že ak obec nezaplatí za tieto pozemky sumu, ktorú za m² požaduje, nepredá tieto pozemky. Starosta navrhol, že ak poslanci obecného zastupiteľstva v Tuhári schvália odkúpenie v sume 0,40 eur/m², nech sú poplatky za vklad na kataster nákladom obce a vypracovanie kúpnej zmluvy na náklady rodiny Zacharovej, s čím Ing. Zachar súhlasil.

Uznesením č. 73/2017 Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár zo dňa 30.11.2017

I. s c h v a ľ u j e

a/ podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Tuhár odkupuje pozemky pod stavbami miestnou komunikáciou a cintorínom a tiež pozemky príslušie v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich :

- parcela registra „E“, na LV č. 953 k.ú. Tuhár: parc. E-KN č. 357 o výmere 533,67m²-orná pôda
- parcela registra „E“, na LV č. 952 k.ú. Tuhár: parc. E-KN č. 349 o výmere 41,29m²- orná pôda
- parcela registra „E“, na LV č. 951 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 348/2 o výmere 43m²-orná pôda
- parcela registra „E“, na LV č. 624 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 352 o výmere 1187m²-orná pôda
- parcela registra „E“, na LV 545 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 1072 o výmere 3,33m²-orná pôda
- parcela registra „E“, na LV 438 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 1079 o výmere 6m² – orná pôda
- parcela registra „E“, na LV 769 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 1199/2 o výmere 0,10m²-orná pôda
- parcela registra „E“, na LV 381 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 1197/2 o výmere 4m² – orná pôda
- parcela registra „E“, na LV 697 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 1263 o výmere 15,5m²-orná pôda
- parcela registra „E“, na LV 906 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 1272/1 o výmere 13m²- orná pôda
- parcela registra „E“, na LV 769 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 1294 o výmere 0,52m² – orná pôda
- parcela registra „E“, na LV 197 k.ú. Tuhár:
 - parcela č. 1106 o výmere 1m² – orná pôda
 - parcela č. 1170/1 o výmere 21m² – orná pôda
- parcela registra „E“, na LV 779 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 1155 o výmere 10,87m²-orná pôda
- parcela registra „E“, na LV 961 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 200/4 o výmere 225m²-orná pôda
- parcela registra „E“, na LV 551 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 200/17 o výmere 176m²-orná pôda
- parcela registra „E“, na LV 615 k.ú. Tuhár: parcela E-KN č. 200/18 o výmere 92,50m²-orná pôda

b/ od predávajúcich

1. Ing. Stanislav ZACHAR, rod. Zachar, nar. 06.01.1952, r.č.5[redacted], bytom Tuhár č. 134, PSČ 985 12, SR
2. Mgr. Anna ZACHAROVÁ, rod. Poničanová, nar. 03.12.1955, r.č.5[redacted]6, bytom Tuhár č. 134,PSČ 985 12, SR
3. Ing. Daša ZACHAROVÁ, rod. Zacharová, nar. 08.09.1981, r.č. [redacted]8, bytom Tuhár č. 134, PSČ 985 12, SR

4. Ing. Stanislav ZACHAR, rod. Zachar, nar. 27.03.1979, r.č. [REDACTED], bytom Tuhár č. 134, PSČ 985 12, SR

II. u r č u j e

kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy v sume 0,40 Eur/m² čo je spolu 949,52 eur s tým, že správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí obec a ostatné náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy hradia predávajúci

Hlasovanie: /za 3, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

Záver:

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Tuhári, 30. novembra 2017
Zapísal: Bc. Peter Čeman

Marian Martinský
overovateľ

Marian Haško
overovateľ

Bc. Peter Čeman
Starosta obce