

***Zápisnica a uznesenia
z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári
zo dňa 12. marca 2025***

Prítomní :

starosta obce : Bc. Peter Čeman

poslanci OZ :

Anna Čemanová
Marian Haško od bodu č. 5
Ján Hrnčiar
Ján Poničan

Kontrolórka obce: JUDr., Mgr. Erika Kajbová - ospravedlnená

Neprítomní poslanci: Juraj Haško

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program

- 1. Otvorenie a schvaľovanie programu*
- 2. Určenie overovateľov zápisnice*
- 3. Kontrola uznesení*
- 4. Schvaľovanie Záverečného účtu obce Tuhár za rok 2024*
- 5. Schvaľovanie VZN č.1/2025 obce Tuhár (používanie pyrotechniky na území obce)*
- 6. Zasadnutie komisie na posúdenie prihlášok na voľbu hlavného kontrolóra obce Tuhár*
- 7. Návrh na schválenie zámeny nehnuteľností medzi BBSK a obcou Tuhár ako prípad osobitného zreteľa.*
- 8. Zmluva o výpožičke č. KRHZ-BB-VO-2025/000255/008 – IVECO CAS 15*
- 9. Podnety starostu, poslancov a diskusia*
- 10. Záver*

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie a schvaľovanie programu

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva.

Skonštatoval, že OZ je uznášaniashopné, nakoľko sú prítomní 3 poslanci OZ z celkového počtu 5. Oboznámil prítomných s programom a opýtal sa, či niekto navrhuje doplniť program rokovania.

Starosta navrhol stiahnuť bod rokovania č. 4 – Schvaľovanie Záverečného účtu obce Tuhár za rok 2024 z dôvodu dlhodobej PN kontrolórky obce Tuhár, ktorá nemohla predložiť stanovisko k záverečnému účtu obce Tuhár za rok 2024 a auditor obce požaduje schválenie záverečného účtu obce Tuhár spolu so stanoviskom kontrolóra obce Tuhár.

Uznesením č.71/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 12.3.2025

Schvaľuje

Program zastupiteľstva so stiahnutím bodu č.4 - Schvaľovanie Záverečného účtu obce Tuhár za rok 2024

Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 3 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Ján Hrnčiar,)*

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 2 (Marian Haško, Juraj Haško)
Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.2 –Vol'ba overovateľ'ov zápisnice

Za overovateľ'ov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Ján Hrnčiar a Ján Poničan

Uznesením č. 72/2025 Obecného zastupiteľ'stva obce Tuhár zo dňa 12.3.2025

Určuje

Overovateľ'ov zápisnice poslancov: Ján Hrnčiar a Ján Poničan

Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 3 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Ján Hrnčiar,)*

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 2 (Marian Haško, Juraj Haško)
Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.3 - Kontrola uznesení

Starosta a poslanci OZ si spoločne prebrali Kontrolu plnenia uznesení.
Uznesenia boli splnené.

Uznesením č.73/2025 Obecného zastupiteľ'stva obce Tuhár zo dňa 12.3.2025

Berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení bez výhrad a prebrané plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 3 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Ján Hrnčiar,)*

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 2 (Marian Haško, Juraj Haško)
Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.4 - Schvaľovanie Záverečného účtu obce Tuhár za rok 2024

- Stiahnutý z rokovania

K bodu č.5- Schvaľovanie VZN č.1/2025 obce Tuhár (používanie pyrotechniky na území obce)

Dňa 3.1.2025 bola obci Tuhár doručená žiadosť pod spisom č. OcÚ/2/2025 od Okresnej prokuratúry Lučenec, v netrestnej činnosti, na preskúmanie stavu a rozhodovania obcí na úseku

dodržiavania verejného poriadku v obci ohľadom povinnosti vyplývajúcej zo zákona č.58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícií. Nakoľko obec Tuhár nemala prijaté VZN v danej oblasti, oznámila to Okresnej prokuratúre listom č. OcÚ/2-2/2025. Následne bol obci doručený list – Upozornenie prokurátora na porušovanie zákona č. 58/2014 v ust. §53 odsek 5,8 v spojení s §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.z., Uznesenie obsahovalo odôvodnenie, upozornenie a návrh nápravy.

Na základe spomenutých skutočností, obecný úrad pripravil návrh VZN, zverejnil na úradnej tabuli Návrh VZN č. 1/2025 dňa 25.02.2025 s možnosťou pripomienkovania. Do konania zasadnutia zastupiteľstva neboli doručené žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať o prijatí VZN.

Uznesením č.74/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 12.3.2025

Schvaľuje

- VZN č. 1/2025 obce Tuhár **(používanie pyrotechniky na území obce)**

Hlasovanie poslancov: 4 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac

za: 4 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Ján Hrnčiar, Marian Haško,)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 1 (, Juraj Haško)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.6 - Zasadnutie komisie na posúdenie prihlášok na voľbu hlavného kontrolóra obce Tuhár

Starosta konštatoval, že dňa 29.01.2025 bola vyhlásená uznesením č. 67/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár v zmysle § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení voľba hlavného kontrolóra Obce Tuhár na **26.03.2025 o 17:00 hod.**

Komisia na posúdenie náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Tuhár je prítomná v nasledovnom zložení:

1. Anna Čemanová
2. Ján Poničan
3. Marian Haško
4. Ján Hrnčiar

Informoval komisiu, že bola do 12.03.2025 do 12:00 hod doručená jedna obálka.

Posúdenie náležitostí podanej písomnej prihlášky kandidáta vykonala komisia zriadená zastupiteľstvom obce, súčasne vyhodnotila splnenie náležitostí prihlášky kandidáta a vypracuje zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Tuhár. (1 záujemca)

Uznesením č.75/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 12.3.2025

Konštatuje

- že bola doručená jedna obálka - prihláška na voľbu hlavného kontrolóra obce Tuhár
- že boli splnené požadované náležitosti prihlášky kandidáta, ktoré vyhodnotila komisia v zložení
 1. Anna Čemanová
 2. Ján Poničan

- 3. Marian Haško
- 4. Ján Hrnčiar

- že komisiou bol vytvorený zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra

ž i a d a

- starostu obce pozvať kandidáta na kontrolóra obce, na Voľbu hlavného kontrolóra, na deň 26.03.2025 o 17:00 hod do kultúrneho domu v Tuhári na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: 4 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac

za: 4 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Ján Hrnčiar, Marian Haško,)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 1 (, Juraj Haško)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.7- Návrh na schválenie zámeny nehnuteľností medzi BBSK a obcou Tuhár ako prípad osobitného zreteľa

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie - Zámenu pozemkov na základe zverejneného zámeru zámeny. Ide o zámenu pozemkov medzi obcou Tuhár a vlastníkom pozemkov Banskobystrickým samosprávnym krajom. Navrhuje v súlade s § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Tuhár schváliť Zámenu pozemkov obce Tuhár.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.15 písm f., je skutočnosť, že podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl.4 bod B. Prevody vlastníctva obecného majetku bod 10 písm. f) a bodu 11 c)

- Zámena majetku Obce Tuhár za majetok BBSK za účelom majetkovoprávneho usporiadania majetku pod cestou III. triedy č. III/2665
- Jedná sa o prevod majetku pre BBSK na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov
- Zámena/prevod nehnuteľností podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel
- Obec vyrieši nakladanie s prebytočným majetkom v prospech BBSK

Zámer prevodu/zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený:

Na úradnej tabuli obce Tuhár odo dňa 25.02.2025

Na internetovej stránke www.tuhar.sk odo dňa 25.02.2025

Znalecký posudok bol spracovaný Ing. Arch. Anna Václavíková, evid.č.913654, zo dňa 22.1.2025, Lučenec.

Uznesením č. 76/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 12.3.2025

A/ Prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Tuhár, nachádzajúcich sa v k. ú. Tuhár, obec Tuhár, okres Lučenec, vedenom na LV 321, evidovanom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, v podiele 1/1, konkrétne:

• **Pozemky:**

- registra E KN parc. č. 2962/2 o výmere 3432 m2, druh pozemku ostatná plocha
- registra E KN parc. č. 2962/4 o výmere 802 m2, druh pozemku ostatná plocha
- registra E KN parc. č. 2973/1 o výmere 2476 m2 druh pozemku ostatná plocha

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku **vo vlastníctve obce Tuhár**, nachádzajúcich sa v k. ú. Tuhár, obec Tuhár, okres Lučenec, vedenom na LV 321, evidovanom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, v podiele 1/1, konkrétne:

Pozemky:

- registra E KN parc. č. 2962/2 o výmere 3432 m2, druh pozemku ostatná plocha
- registra E KN parc. č. 2962/4 o výmere 802 m2, druh pozemku ostatná plocha
- registra E KN parc. č. 2973/1 o výmere 2476 m2 druh pozemku ostatná plocha

zámenou za nehnuteľný majetok predmetných parciel a stavby vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, nachádzajúci sa v k. ú. Tuhár, obec Tuhár, okres Lučenec, vedenom na LV 244, evidovanom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, v podiele 1/1, má byť a zároveň zamieňajúcim za:

Stavba súpisné číslo 224 - rekreačná chata s príslušenstvom (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, vonkajšie schody) nachádzajúca sa na pozemku registra C KN č. 2793/22 o výmere 50 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky:

- parc. registra C KN č. 2793/8, o výmere 170 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra C KN č. 2793/22, o výmere 50 m2, zastavaná plocha a nádvorie,

bez finančného vyrovnania, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.15 písm f., je skutočnosť, že podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl.4 bod B. Prevody vlastníctva obecného majetku bod 10 písm. f) a bodu 11 c)

- Zámena majetku Obce Tuhár za majetok BBSK za účelom majetkovoprávneho usporiadania majetku pod cestou III. triedy č. III/2665
- Jedná sa o prevod majetku pre BBSK na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov
- Zámena/prevod nehnuteľností podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel
- Obec vyrieši nakladanie s prebytočným majetkom v prospech BBSK

C/ udeľuje súhlas

s uzatvorením zámennej zmluvy s medzi Obcou Tuhár, IČO: 00316482 a Banskobystrickým samosprávnym krajom, IČO: 37 828 100, v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, so zmenami zámennej zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode B/ tohto uznesenia a s uplatnením zrušiť zámennú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody.

Hlasovanie poslancov: 4 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov OZ, t.j. 3 a viac za: 4 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Ján Hrnčiar, Marián Haško,)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 1 (Juraj Haško)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

Bod č.8 - Zmluva o výpožičke č. KRHZ-BB-VO-2025/000255/008 – IVECO CAS 15

Starosta informoval poslancov OZ, že podpísal zmluvu o výpožičke s Ministerstvom vnútra SR ohľadom hasičskej techniky – Iveco CAS 15. Zmluva je na 1 rok a je bezplatná. Je to pokračovanie výpožičky hasičskej techniky – Iveco, ktorá skončilo po 5 rokoch a mala prejsť do vlastníctva obce, no zatiaľ predĺžili výpožičku. Čo bude po roku nevieme. Zmluva bola podpísaná 13.02.2025 zo strany obce a bola odoslaná na podpis druhej strane.

Uznesením č. 77/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 12.3.2025

Berie na vedomie

Zmluvu o výpožičke č. KRHZ-BB-VO-2025/000255/008 – IVECO CAS 15

Hlasovanie poslancov: 4 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov OZ, t.j. 3 a viac za: 4 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Ján Hrnčiar, Marián Haško,)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 1 (Juraj Haško)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

Bod č.9 - Podnety a starostu, poslancov a diskusia

Starosta informoval o:

- Príprave žiadosti na Ministerstvo financií SR – Výzva 2/2025 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2025 – projekt „ Rekonštrukcia stropu v sále KD Tuhár. Spolufinancovanie v prípade schválenia bude min. 5%. Žiadosť je potrebné podať do konca marca 2025.
- O zámere prevodu pozemkov obce Tuhár, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Divín, parcely pod vodomernou šachtou a prečerpávacou stanicou pre Tuhár vodovod. Obec parcely nevie využívať, nakoľko je na nich vodárenská infraštruktúra. Jedná sa o parcely v obci Divín, CKN parc. č. 1564/7 a parc. č. 1591/2. Spolu 100 m2. Prevod formou kúpnej zmluvy by bol pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., Banská Bystrica. Starosta pošle StVS a.s. informáciu o tomto zámere a bude informovať zastupiteľstvo, či je záujem o vysporiadanie, prípadne akú sumu ponúkne StVS a.s. Banská Bystrica.

K bodu č. 10 – Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a hosťom, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil

V Tuhári, 12.3.2025

Zapísal: Bc. Peter Čeman

Ján Poničan
overovateľ

Ján Hrnčiar
overovateľ

Bc. Peter Čeman
Starosta obce