

*Zápisnica a uznesenia
z 5 .riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári
zo dňa 7.mája 2019*

Prítomní :

starosta obce : Bc. Peter Čeman

poslanci OZ :

Miroslav Čeman
Marian Haško
Václav Svorad
Juraj Haško
Anna Čemanová

Kontrolórka obce: Mgr. et. Mgr. Erika Kajbová

Neprítomní poslanci : -----

Hostia: Zachar Stanislav st.
Zacharová Anna
Kliment Ivan
Čerpák Marian

Program

1. Otvorenie a schvaľovanie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schvaľovanie odkúpenia pozemkov do vlastníctva obce Tuhár
5. Schvaľovanie ponuky na prefinancovanie krátkodobého účelového úveru na projekt *Viacúčelové ihrisko, detské a športové ihrisko v Tuhári na základe schváleného NFP*
6. Informácie o spracovaní orientačnej mapy cintorína obce Tuhár a jej zverejnení
7. Prijatie upovedomenia o začatí konania za nezákonné umiestnenie odpadu v k.ú. Tuhár
8. Spracovanie geometrického plánu a návrh riešení budúceho obecného kompostoviska
9. Podnety poslancov a diskusia
10. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie a schvaľovanie programu

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 5 poslanci OZ. Oboznámil prítomných s programom.

Uznesením č.33/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 7.5.2019

Schvaľuje

- program zastupiteľstva s predloženým programom zasadnutia a vystúpení hostí k bodu 8

Hlasovanie /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.2 –Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Marian Haško a Václav Svorad

Uznesením č.34/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 7.5.2019

Určuje

- overovateľov zápisnice poslancov: Marian Haško a Václav Svorad

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.3 - Kontrola uznesení

Starosta a poslanci OZ si spoločne prebrali Kontrolu plnenia uznesení. Uznesenia sú plnené a bez výhrad.

Uznesením č.35/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 7.5.2019

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení bez výhrad

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.4- Schvaľovanie odkúpenia pozemkov do vlastníctva obce Tuhár

Starosta predložil poslancom OZ v Tuhári návrh na ďalšie odkúpenie pozemkov nad obcou Tuhár „, oproti kaplnke“, nakoľko obec chce tieto pozemky použiť pri projekte „, Využitie odpadu na povrchovú úpravu terénu obce Tuhár“ a „, Žiadosti o súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu“. Tento zámer povrchovej úpravy terénu schválilo obecné zastupiteľstvo Uznesením číslo 42/2018 zo dňa 5.6.2018. Žiadosť o súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu bola spracovaná, osobne starosta bol v Banskej Bystrici na Okresnom úrade, odbor starostlivosti o ŽP za p. Ing. Murínovou na prekonzultovanie žiadosti, no z dôvodu, že obec nemá vysporiadané pozemky pod daným miestom, neodporúča zatiaľ žiadosť podávať. Obec od tej doby odkúpila niektoré pozemky na dotknutom mieste a starosta navrhuje odkúpenie ďalších pozemkov a pokračovať v schválenom zámere projektu. Upresňuje, že sa jedná o zoznam druhov odpadov podľa prílohy k vyhláške č.365/2015 , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov: číslo skupiny 17, škridle, tehly, zemina, kamenivo, výkopová zemina a pod.

Starosta oslovil vlastníkov dotknutých pozemkov zo záujmom a zámerom obce a oslovení vlastníci súhlasili s predajom pozemkov pre obec Tuhár.

Uznesením č.36/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 7.5.2019

I. s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Tuhár odkupuje pozemky vo výlučnom vlastníctve a podiely na pozemkoch za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, pri vstupe do obce od vlastníkov a spoluvlastníkov::

Ján Hrnčiar rod. Hrnčiar:

parc. E-KN č. 200/5 o výmere 155 m² – TTP, zapísanej na LV č. 810, k.ú. Tuhár, v podiele 1/1

Ing. Jozef Kliment rod. Kliment:

parc. E-KN č. 200/7 o výmere 151 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 59, k.ú. Tuhár, v podiele 1/6

Ivica Novodomska rod. Klimentová

parc. E-KN č. 200/7 o výmere 151 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 59, k.ú. Tuhár, v podiele 1/6

parc. E-KN č. 200/7 o výmere 151 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 59, k.ú. Tuhár, v podiele 1/6

Bc. Peter Čeman rod. Čeman

parc. E-KN č. 200/7 o výmere 151 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 59, k.ú. Tuhár, v podiele 1/4

parc. E-KN č. 200/3 o výmere 159 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 1018, k.ú. Tuhár, v podiele 2/18

Ján Fízel rod. Fízel

parc. E-KN č. 200/3 o výmere 159 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 1018, k.ú. Tuhár, v podiele 1/12

parc. E-KN č. 200/10 o výmere 185 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 383, k.ú. Tuhár, v podiele 1/1

Čemanová Anna rod. Čemanová

parc. E-KN č. 200/9 o výmere 160 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 277, k.ú. Tuhár, v podiele 1/12

Čeman Miroslav rod. Čeman

parc. E-KN č. 200/9 o výmere 160 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 277, k.ú. Tuhár, v podiele 1/12

Čeman Karol rod. Čeman

parc. E-KN č. 200/9 o výmere 160 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 277, k.ú. Tuhár, v podiele 1/12

Ing. Čemanová Lucia rod. Čemanová

parc. E-KN č. 200/9 o výmere 160 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 277, k.ú. Tuhár, v podiele 1/12

Ing. Macková Marta rod. Čemanová

parc. E-KN č. 200/9 o výmere 160 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 277, k.ú. Tuhár, v podiele 6/21

Michaela Fízel'ová r. Fízel'ová

parc. E-KN č. 200/11 o výmere 195 m² – orná pôda, zapísanej na LV č. 1024, k.ú. Tuhár, v podiele 1/2

II. Určuje

kúpnu cenu za odkupované pozemky, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy takto:

Ján Hrnčiar rod. Hrnčiar: v sume 78,00 eur

Ing. Jozef Kliment rod. Kliment v sume 13,-eur

Ivica Novodomská rod. Klimentová v sume 26,- eur

Bc. Peter Čeman rod. Čeman v sume 27,00 eur

Ján Fízel' rod. Fízel' v sume 106,- eur

Čemanová Anna rod. Čemanová v sume 7,- eur

Čeman Miroslav rod. Čeman v sume 7,- eur

Čeman Karol rod. Čeman v sume 7,- eur

Ing. Čemanová Lucia rod. Čemanová v sume 7,-eur

Ing. Macková Marta rod. Čemanová v sume 23,-eur

Michaela Fízel'ová r. Fízel'ová v sume 49,-eur

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.5- Schvaľovanie ponuky na prefinancovanie krátkodobého účelového úveru na projekt „Viacúčelové ihrisko, detské a športové ihrisko v Tuhári“ na základe schváleného NFP

Starosta predložil poslancom OZ vyžiadajú ponuku od Prima Banky Slovensko, a.s., na prefinancovanie projektu, na ktorý obec získala NFP. Systém je taký, že dodávateľ stavby urobí dielo podľa stavebného povolenia, odovzdá ho preberacím protokolom a vystaví faktúru podľa ukončeného VO. Obec faktúru zaplatí formou schváleného krátkodobého úveru od Prima banky Slovensko, a.s. Následne obec požiada PPA o preplatenie faktúry (žiadosť o platbu) a PPA následne po kontrole žiadosti o platbu a pravdepodobne aj kontroly na mieste vyplatí schválený NFP banke na účet. Obec bude platiť iba úroky od doby zaplatenia FA dodávateľovi, do doby preplatenia PPA. Mesačne to bude vo výške 125,- eur. Poplatok za poskytnutie úvery podľa ponuky je 0,25% z objemu schváleného úveru 150 000,- eur. Jednorázový poplatok 375,- eur bude uhradený v deň podpisu zmluvy. Predpokladáme, že PPA preplatí žiadosť o platbu do cca 6 mesiacov. Obec počas tejto doby bude platiť 6 x 125 eur. Mesačný poplatok za vedenie účtu, na ktorý bude poskytnutý krátkodobý úver je bez poplatku. Úver je čisto viazaný na projekt „Viacúčelové ihrisko, detské a športové ihrisko v Tuhári“, na ktorý nám bola podpísaná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 074BB220227 z Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (spis OcÚ -091/2019). Starosta požiadal o vyjadrenie poslancov OZ a prípadné otázky, pripomienky a dal hlasovať o prijatí Municipálneho úveru – Eurofondy .

Uznesením č.37/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 7.5.2019

Schvaľuje

- Prijatie Municipálneho úveru – Eurofondy pre obec Tuhár vo výške 150 000,- eur od Prima Banka Slovensko, a.s., za účelom prefinancovanie projektu „Viacúčelové ihrisko, detské a športové ihrisko v Tuhári“ na základe predloženej ponuky pre obec Tuhár a podpísanej Zmluvy o poskytnutí NFP č. 074BB220227 s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, IČO: 30 794 323

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 1 (Marian Haško) / - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.6- Informácie o spracovaní orientačnej mapy cintorína obce Tuhár a jej zverejnení

Starosta predložil poslancom obecného zastupiteľstva Orientačnú mapu cintorína Tuhár, ktorá je spracovaná vo formáte A0 na aluplastovej tabuli a bude umiestnená v cintoríne pred Domom smútku. Mapa znázorňuje sektory, v ktorých sú plánované, aj súčasné hrobové miesta, tiež menný zoznam zomrelých a pochovaných podľa skutočného stavu ku koncu apríla 2019. Mapa je zverejnená aj na stránke www.cintoriny.sk a bude zverejnená aj na novospracovanej www stránke obce Tuhár.

Uznesením č.38/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 7.5.2019

Berie na vedomie

- Zabezpečenie a umiestnenie Orientačnej mapy cintorína Tuhár na cintoríne a na webe

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.7 -Prijatie upovedomenia o začatí konania za nezákonné umiestnenie odpadu v k.ú. Tuhár

Starosta predložil prijatí list č. OcÚ-118/2019 zo dňa 18.4.2019 od Okresného úradu Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP. Je to upovedomenie o začatí konania za nezákonne umiestnenie odpadu v k.ú. Tuhár. Podanie bolo telefonické a anonymne nahlásený podnet (bližšie v liste). V telefonickom anonymnom nahlásení bolo nahlásené aj zavozenie územia v lokalite oproti Kaplnky a to bude riešiť polícia.

Dňa 6.5.2019 sa starosta zúčastnil ústneho pojednávania na OÚ ŽP Lučenec a mal vyjadriť pripomienky k predmetu konania. Prítomný boli ďalší traja vlastníci pozemkov, ktorí vo svojich vyjadreniach nevedeli určiť osobu zodpovednú za uloženie odpadu na ich pozemkoch. V tom prípade je zodpovedná aj obec, lebo sa to nachádza jej katastri a pôvodca odpadu nebude známy. Vlastníci Ing. Dáša Zacharová v zastúpení jej otca Ing. Zachara a Paľagová Marta, Tomášovce, navrhli odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce a aby si obec zabezpečila priestor proti ďalšiemu zavážaniu pozemkov biologickým odpadom. Starosta sa vyjadril, že nemá informácie, kto na tieto pozemky takýto odpad vozí, avšak podľa obhliadky so zástupcom OÚŽP LC sa na pozemkoch nenachádza nebezpečný odpad a ani žiadny komunálny odpad. Na mieste boli návozy zeminy, kameniva, trávy a konárov. Konáre boli aj z výrubu smrekových drevín z cintorína, ktoré zamestnanci obce opili a dočasne nechali na mieste, aby opadalo ihličie. Následne tieto konáre odvozili za obecný úrad, kde boli zosekané a použité na vykurovanie budovy kultúrneho domu. Starosta navrhuje odkúpenie pozemkov od vlastníkov Ing. Dáša Zacharovej a Marty Paľagovej za cenu, ktorú na konaní navrhol p. Zachar a to 0,40 eur/m2. Jedná sa o parcely E KN, v k.ú. Tuhár, parc. č. 217/1 o výmere 208m2, parc. č. 217/2 o výmere 268 m2 a parc. č. 216 o výmere 74 m2.

Vyjadrenie na základe upovedomenia o začatí konania bude doručené na základe podaných informácií poslancom obecného zastupiteľstva a návrhu riešení, ktoré sú prerokované na zasadnutí OZ v Tuhári

Uznesením č.39/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 7.5.2019

I. s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Tuhár odkupuje pozemky vo výlučnom vlastníctve na pozemkoch za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, pri vstupe do obce od vlastníkov:

Ing. Dáša Zacharová rod. Zacharová:

parc. E-KN č. 217/1 o výmere 208 m² – TTP, zapísanej na LV č. 197, k.ú. Tuhár, v podiele 1/1
parc. E-KN č. 217/2 o výmere 268 m² – TTP, zapísanej na LV č. 197, k.ú. Tuhár, v podiele 1/1

Marta Paľagová rod. Klimentová:

parc. E-KN č. 216 o výmere 74 m² – TTP, zapísanej na LV č. 964, k.ú. Tuhár, v podiele 1/1

II. U r č u j e

kúpnu cenu za odkupované pozemky, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy takto:

Ing. Dáša Zacharová rod. Zacharová v sume 190,40 eur

Marta Paľagová rod. Klimentová v sume 29,60 eur

III. S c h v a ľ u j e

- Zabezpečiť, aby na danom mieste pri cintoríne oproti chodníka nevznikali nové návozy odpadov formou tabuľky označujúcej zákaz sypania smetí.
- Zabezpečiť úpravu terénu a odvoz nepoužitého zemného materiálu na legálnu skládku na základe miestnej obhliadky so zamestnancom Okresného úradu Lučenec, odbor ŽP dňa 11.4.2019
- Zabezpečiť výsadbu drevín (živý plot)

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.8- Spracovanie geometrického plánu a návrh riešení budúceho obecného kompostoviska

Starosta: informoval poslancov o spracovaní GP č.36049905-40/2019, na pozemok bývalej EKN 225/7 terajších C KN 255/24, 255/25, 255/26, v k.ú. Tuhár vo vlastníctve obce Tuhár, v areály bývalého družstva, na ktorom nebola zapísaná v katastri nehnuteľností žiadna stavba a ani žiadna t'archa.

Pri vytyčovaní hraníc sa zúčastnil starosta obce Tuhár a poslanec OZ Václav Svorad. Telefonicky, deň vopred, bol prizvaný na vytyčenie aj p. Zachar Stanislav, aby sme spoločne videli, kde sa nachádza pozemok obce a čo na ňom je, nakoľko maštalný hnoj na tomto pozemku je pravdepodobne z jeho hospodárskej činnosti. Pán Zachar sa nezúčastnil na vytyčovaní. Na pozemku sa nachádza maštalný hnoj, návozy zeminy/buriny, latrína a betónové panely stojaté v tvare T-čko v počte 18 ks rozmer 1,5m x 3m a betónové stojace panely klasické v počte 14ks rozmer 2m x 3m . Ako manipulačná plocha je zvetraná betónová plocha. Vytyčovanie a stav pozemku bol fotograficky zdokumentovaný. Po stretnutí starostu a poslanca OZ Miroslava Čemana na obecnom úrade v Tuhári s p. Zacharom Stanislavom mladším, mu bol vysvetlený zámer obce. Následne na základe jeho požiadavky mu bol zaslaný mailom návrh GP (aj keď obec nemusela) s možnosťou vytvorenia nových parciel, ktoré by v prípade záujmu bolo možné prenajať na základe schválenej nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Obec zabezpečí prípravu zriadenia kompostoviska do 100 ton a potrebných dokumentov na základe zákona č. 79/2015 o odpadoch a vyhlášky č.371/2015 §11.

O vystúpenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva požiadal Ing. Stanislav Zachar st., nakoľko dostal od obce Tuhár Pozvánku (list č. OcÚ-126/2019 zo dňa 30.4.2019). Všetci poslanci súhlasili, aby vystúpil Ing. Zachar.

Ing. Zachar st.: Nesúhlasí s tým, aby bolo zriadené kompostovisko do 100 ton, lebo panely, ktoré sa nachádzajú na pozemku EKN vo vlastníctve obce Tuhár parc. č. 225/7 sú v jeho vlastníctve, nakoľko má na ne kúpnu zmluvu účinnú od dňa 28.3.2019. Podľa zmluvy sa jedná o panely v počte 30 ks v tvare L-ko (zmluvu ukázal iba starostovi)

Navrhuje výmenu pozemku obce za iný pozemok v jeho vlastníctve (parc. č. EKN - 231/4 na LV 551) a tiež, že zabezpečí betónové panely, ktoré sú aj na tejto parcele
Navrhol, aby obec uvažovala nad iným pozemkom vo vlastníctve obce. Hovorí, že obec kúpila pozemok z vecným bremenom, lebo panely sú jeho a v blízkosti vedú rozvody vody/potrubie. Nevedel o tom, že sa vytyčovali hranice pozemku na ktorých sa nachádzajú panely.

Starosta: - Obec panely, ktoré sú na pozemku obce vie využiť, a mala záujem sa informovať o ich vlastníčkovi, aby ich vedela kúpiť. Avšak pozemok je vhodný aj bez nich a panely k nášmu zámeru nepotrebuje, sú prenosné, osadené na povrchu, nezabetónované na pevno – vlastníč si ich môže zobrať. Otázne je, že Ing. Zachar kúpil panely L-ko v počte 30 ks a na pozemku sa nachádzajú panely T – čkové v počte 18 ks. Ostatné panely sú mimo pozemku obce.

- Obec nemá záujem o výmenu pozemku, lebo tento vyhovuje zámeru obce. V prípade výmeny by ponúkaný pozemok nebol vhodný pre zámer obce.
- Obec v prípade schválenia uznesenia OZ môže časť pozemku prenajať a na druhej časti by bolo umiestnené kompostovisko pre verejnoprospešné účely občanov obce Tuhár.
- Obec má záujem odkúpiť T –čkové panely, ktoré sa nachádzajú na pozemku C KN 255/25 (bývalej EKN 225/7)
- Posledné riešenie je zaslánie Výzvy na vypratanie pozemku vlastníčkovi panelov, latríny, maštalného hnoja a návozov zeminy

Uznesením č.40/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 7.5.2019

Berie na vedomie

- Spracovaný GP č.36049905-40/2019 pre potreby zámeru vybudovanie obecného kompostoviska
 - Vytyčenie hraníc pozemkov za prítomnosti poslanca OZ
- Informáciu o tom , čo sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce na parcele EKN 225/7 následne z nej vytvorené nové parcely podľa GP
- Návrh obce Tuhár na odkúpenie panelov od vlastníka panelov za primeranú cenu, možný prenájom parcely CKN 255/26, a v poslednom rade Výzva na vypratanie pozemku
- Návrhy Ing. Zachara st. na zámenu pozemkov a nesúhlasom s vybudovaním kompostoviska a s jeho návrhom na predaj panelov

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.9- Podnety poslancov a diskusia

Starosta informoval poslancov:

- s predajom snehovej radlice (250,- eur) a veľkoobjemového kontajnera (400,- eur) obci Polichno na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
- informoval o doručenom liste s firmy O2 (0cÚ-095/1/2019) – odpoveď na žiadosť obce Tuhár na posilnenie signálu. V tomto roku 2019 bude postavený nový vysielač, ktorý bude nasmerovaný na obec Tuhár.
- informoval, že je spustené verejné obstarávanie na dielo Tuhár – vodovod, ktoré zabezpečuje obstarávateľ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36056006. Starosta sa zúčastní Riadneho Valného zhromaždenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., BB, dňa 28.5.2019. Obec Tuhár je akcionárom tejto spoločnosti.
- informoval, že 9.6. 2019 sa bude konať v sále kultúrneho domu Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Tuhár – Urbariát
- informoval, že je plánované výjazdové zasadnutie Vlády SR v Lučenci 5.6.2019

Uznesením č.41/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 7.5.2019

Berie na vedomie

- Podané informácie starostu obce

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Tuhári, 9.5.2019

Zapísal: Bc. Peter Čeman

Marian Haško
overovateľ

Václav Svorad
overovateľ

Peter Čeman
Starosta obce