

Zápisnica a uznesenia
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári
zo dňa 7. augusta 2018

Prítomní :

starosta obce : Bc. Peter Čeman

poslanci OZ :

Miroslav Čeman
Bc. Marian Martinský
Ing. RNDr. Miroslava Fízel'ová

Kontrolórka obce: Mgr. et Mgr. Erika Kajbová

Neprítomný: Marian Haško
Eva Fojtíková

Hostia: podľa prezenčnej listiny

1. OTVORENIE A SCHVAĽOVANIE PROGRAMU
2. VOĽBA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE
3. NÁVRH NA URČENIE ROZSAHU VÝKONU FUNKCIE STAROSTU OBCE TUHÁR NA NOVÉ VOLEBNÉ OBDOBIE R. 2018 - 2022
4. NÁVRH NA POČET POSLANCOV OBCE TUHÁR NA NOVÉ VOLEBNÉ OBDOBIE R. 2018 – 2022
5. SCHVAĽOVANIE PREDAJA POZEMKOV PODĽA § 9A ODS. 8 PÍSM. B/ ZÁKONA Č. 138/1991 ZB. O MAJETKU OBCÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
6. INFORMÁCIE O UKONČENÍ REKONŠTRUKCIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V HORNOM KONCI A PRÁC NAVYŠE.
7. RÔZNE
8. ZÁVER

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania a schvaľovanie programu

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 3 poslanci OZ. Oboznámil prítomných s programom a dal návrh na doplnenie.

Uznesením č.49/2018 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 07.08.2018

Schvaľuje

- program zastupiteľstva s doplnením pripomienok obecného zastupiteľstva v bode Rôzne.

Hlasovanie /za 3, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

K bodu č.2 – Voľba overovateľ'ova zápisnice

Za overovateľ'ov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Miroslav Čeman a Miroslava Fízel'ová

Uznesením č. 50/2018 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 07.08.2018

Schvaľuje

- overovateľ'ov zápisnice poslancov: Miroslav Čeman a Miroslava Fízel'ová

Hlasovanie: /za 3, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

K bodu č.3- Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Tuhár na nové volebné obdobie r. 2018 - 2022

Uznesením č. 51/2018 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 07.08.2018

Schvaľuje

zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 11, ods. 4, písm. i), výkon funkcie starostu obce Tuhár v novom volebnom období 2018 - 2022 na plný úväzok“

Hlasovanie: /za 3, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

K bodu č.4 - Návrh na počet poslancov Obce Tuhár na nové volebné obdobie r. 2018 – 2022 a počet volebných obvodov

Uznesením č. 52/2018 Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár zo dňa 07.08.2018

schvaľuje

A/ v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 11, ods. 3, písm. d) počet poslancov päť v novom volebnom období 2018 – 2022,

B/ v zmysle Volebného kódexu zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení nesk. predpisov, podľa § 166, odst.2, v obci v ktorej sa zvolí 12 alebo menej poslancov obecného zastupiteľstva, sa môže utvoriť jeden volebný obvod pre komunálne voľby 2018-2022.

Hlasovanie: /za 3, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

K bodu č.5- Schvaľovanie predaja pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Starosta navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby na základe podanej žiadosti p. Jána Ufrelu, Tuhár 175 zo dňa 1.8.2018 pod číslom 155/2018 a súhlasu zápisu GP č.36033481-105/2018 v k.ú. Tuhár hlasovalo o predaji pozemku a aby poslanci OZ navrhli cenu za odpredávané pozemky. Jedná sa o pozemky, ktoré sú pod rodinným domom vo vlastníctve Jána Ufrelu a príľahlých pozemkov k domu č. 175 v Tuhári. Jedná sa o pozemky v celkovej výmere 95 m².

Predaj pozemkov bude podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991.

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli podmienky prevodu:

1/Predajnú cenu 2,10 eur/m²,

2/ náklady na prevod (zmluva a zápis do katastra nehnuteľností) na náklady nadobúdateľa

3/ zápis zákonného vecné bremeno podľa §4 zákona c. 66/2009 Z. z., na pozemok registra CKN p.c. 208/1, ktoré zodpovedá právu držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec- časť tejto parcely zasahuje do miestnej komunikácie, ktorá vedie k ďalším pozemkom.

Uznesením č. 53/2018 Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár zo dňa 07.08.2018

I. s c h v a ľ u j e

a/ podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Tuhár predáva pozemky vo vlastníctve:

- parcela registra „C“, na LV č. 321 k.ú. Tuhár :

- parc. C-KN č. 2963/4 o výmere 10 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

- parc. C-KN č. 2963/5 o výmere 85 m² – zastavaná plocha a nádvorie

b/ kupujúcemu

Ján Ufrla, rod. Ufrla, nar. 02.01.1977, r.č.770102/7840, bytom Tuhár 175, Tuhár, PSČ 985 12, občan Slovenskej republiky,

II. u r č u j e

kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy v sume **2,10 Eur, /m² slovom dve eur desať centov za meter štvorcový** s tým, že správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom predmetu tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

III. Schvaľuje

zápis zákonného vecné bremeno podľa §4 zákona c. 66/2009 Z. z., na pozemok registra CKN p.c. 208/1, ktoré zodpovedá právu držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec

Hlasovanie: /za 3 (M. Čeman, M. Martinský, M. Fízelová), proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

K bodu č.6 - Informácie o ukončení rekonštrukcie miestnych komunikácií v hornom konci a prác navyše

Starosta predložil súhrn vykonaných prác a celkovú sumu, za ktorú bola miestna komunikácia urobená. Výkaz výmer, ktorý bol spracovaný v projektovej dokumentácii nezohľadňoval skutkový stav a preto bolo potrebné zabezpečiť práce, bez ktorých by sa nedalo pokračovať. Oproti vysúťaženej cene sa celková cena navýšila o 2889,57 eur s DPH. Na miestnu komunikáciu išlo o min 200 m² asfaltu viac a namiesto 4 cm hrúbky išlo všade min 5 cm a viac. Práce boli denne kontrolované starostom a stavebným dozorom. Asfalt, ktorý zostal vo finišéry bol použitý pred požiarnou zbrojnicou, pri obchode s potravinami a urobili sa výsprávky po hlavnej ulici v Tuhári.

Uznesením č. 54/2018 Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár zo dňa 07.08.2018

Berie na vedomie

- **Ukončenie stavebných a asfaltérskych prác na miestnych komunikáciách v hornom konci a práce navyše v hodnote**
- **Použitie zbytkového asfaltu**

Hlasovanie: /za 3, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

K bodu č.7 – Rôzne

Starosta informoval poslancov OZ o:

- dokúpení riadu do kuchyne obecného úradu a nového dvojdrezu v celkovej hodnote cca 1200,-eur
- telefonickú žiadosť adresovanú firme Agrotom Tomášovce na kosenie TTP v k.ú. Tuhár
- možnosti zapojiť sa do výzvy Wifi pre obec
- prípravách a zabezpečení programu na 9.ročník folklórneho popoludnia a Dni obce Tuhár

Starosta navrhuje:

- schváliť predaj jedného veľkoobjemového kontajnera, ktorý je za budovu kultúrneho domu a nevyužíva sa už 8 rokov, obci Polichno, na základe žiadosti starostu obce p. Kysel'a.
- schváliť predloženú úpravu rozpočtu
- aby poslanci navrhli, na aký projekt by mohla obec Tuhár žiadať finančné prostriedky prostredníctvom VZN BBSK na podporu rozvoja cestovného ruchu a tiež prostredníctvom výzvy POD 2019.

Miroslava Fízel'ová –poslankyňa navrhla, ak by bolo možné, aby na pozemku obce, oproti kaplnke, na parcele 200/4 registra „E“ bol spracovaný projekt na veľké kvetové hodiny (násyp zeme naklonený smerom na cestu) a niekoľko lavičiek a smetný kôš. Prípadne riešiť namiesto kvetov rôzne druhy a farby kameňov, mulčovacej kôry a pod. Hodiny by mali byť funkčné, elektrické alebo na solárny pohon, v priemere 3-5 metrov.

Uznesením č. 55/2018 Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár zo dňa 07.08.2018

Berie na vedomie

- dokúpení riadov a dvojdrezu do kuchyne obecného úradu
- žiadosti o kosenie pozemkov v užívaní Agrotom Tomášovce
- prípravu 9. Ročníka folklórneho popoludnia a Dni obce Tuhár (1.september)
- zámer podania žiadosti o finančné prostriedky na vybudovanie oddychového miesta a skrášlenie vstupu do obce Tuhár formou násypu zeme (vysadené kvety, rôzne druhy skál, mulčov) , na ktorom budú vybudované veľké hodiny

Schvaľuje

- úpravu predloženého rozpočtu obce Tuhár
- zapojenie sa do výzvy Wifi pre obce
- predaj veľkoobjemového kontajnera obci Políchno za 400,- eur

Hlasovanie: /za 3, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

Záver:

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Tuhári, 10. august 2018

Zapísal: Bc. Peter Čeman

Miroslav Čeman
overovateľ

Miroslava Fízel'ová
overovateľ

Peter Čeman
Starosta obce