

*Zápisnica a uznesenia
z Mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári
zo dňa 17.mája 2019*

Prítomní :

starosta obce : Bc. Peter Čeman

poslanci OZ :

Miroslav Čeman
Marian Haško
Václav Svorad
Juraj Haško
Anna Čemanová

Kontrolórka obce: Mgr. et. Mgr. Erika Kajbová

Neprítomní poslanci : -----

Hostia: ----

Program

1. Otvorenie a schvaľovanie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Informácie o zámere obecného kompostoviska na pozemkoch vo vlastníctve obce Tuhár – návrh riešení
5. Informácie o pokračovaní zámeru obce Tuhár na podanie žiadosti o súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu – priestor oproti Kaplnke nad obcou
6. Schvaľovanie podania žiadosti o NFP a spolufinancovania vo výške 5% na projekt Dom sociálnych služieb Tuhár prostredníctvom IROP –PO2 – SC211-2018-27
7. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie a schvaľovanie programu

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 5 poslanci OZ. Oboznámil prítomných s programom.

Uznesením č.42/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.5.2019

Schvaľuje

- program zastupiteľstva s predloženým programom zasadnutia

Hlasovanie /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.2 –Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Anna Čemanová a Juraj Haško

Uznesením č.43/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.5.2019

Určuje

- overovateľov zápisnice poslancov: Anna Čemanová a Juraj Haško

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.3 - Kontrola uznesení

Starosta a poslanci OZ si spoločne prebrali Kontrolu plnenia uznesení. Uznesenia sú plnené a bez výhrad.

Uznesením č.44/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.5.2019

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení bez výhrad

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.4- Informácie o zámere obecného kompostoviska na pozemkoch vo vlastníctve obce Tuhár – návrh riešeni

Starosta predložil poslancom OZ v Tuhári listy č. OcÚ-137/2019 (žiadosť o udelenie súpisného čísla na silážnu jamu) a list č.OcÚ-138/2019 (vyčistenie priestorov – likvidácia odpadov). Obe listy boli obci doručené od Ing. Zachara st. dňa 13.5.2019.

Rozhodnutie zo strany obce Tuhár k prideleniu súpisného čísla na „ stavbu “ bude, že **Obec Tuhár nevyhovuje žiadosti č. OcÚ- 137/2019**, nakoľko preukázanou Kúpnu zmluvou o prevode nehnuteľností medzi Predávajúcimi Agrotom s.r.o., Poľnohospodárskym družstvom Tomášovce a kupujúcimi Mgr. Annou Zacharovou a Ing. Stanislavom Zacharom zo dňa 22.2.2019 (účinnou zápisom na kataster 28.3.2019) v Čl. I. Predmet zmluvy bod B. písm.4 kupujúci kupuje okrem iného panely v tvare L-ko v počte kusov 30. Tieto panely sa na pozemku vo vlastníctve obce Tuhár, vtedy parc. E-KN 225/7 (teraz C-KN 255/25, 255/26, 255/24) nenachádzajú a na hnutel'ny majetok nemôže byť pridelené súpisné číslo alebo zapísaná stavba bez súpisného čísla.

Tiež podľa § 46 ods.2 katastrálneho zákona, stavba sa do katastra zapíše, ak je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou. Panely, ktoré sú v tvare L-ko, ktoré boli predmetom kúpy, nie sú na pozemku obce, nie sú nehnuteľný majetok a preto ani nemôžu byť zapísané do katastra nehnuteľností ako stavba.

Máme ústne stanovisko na základe stretnutia s právnikom, že prílohy k listu č. OcÚ-137/2019 nie sú relevantné, lebo to nie je žiadny platný dodatok k zmluve a ani nie sú podpísané predávajúcimi tak ako Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností zo dňa 22.2.2019 medzi Agrotom s.r.o., Poľnohospodárskym družstvom Tomášovce a manželmi Zacharovcami.

Navyše panely nikdy v minulosti neboli evidované ako stavba a neboli (nie sú) za ne ako za stavbu platené miestne dane a poplatky obci Tuhár na základe VZN.

Starosta navrhuje osloviť Agrotom s.r.o. Tomášovce listom, v ktorom požiada o informáciu:

a/ kto je vlastníkom betónových panelov v tvare T-čko, v počte 18 ks o rozmere 3m x 1,5m položených na pozemku vo vlastníctve obce parc. č. C-KN 255/25

b/ kto je vlastníkom betónovej manipulačnej plochy o rozmere 10m x 27m, ktorá je na pozemku vo vlastníctve obce na parcelách C-KN 255/25 a 255/26

c/ kto je vlastníkom zbernej nádrže vrátane potrubia na parcele E-KN 255/10

Obec má záujem odkúpiť panely, manipulačnú plochu a nádrž s potrubím, ktoré neboli predané, nakoľko zámerom obce, je vybudovanie obecného kompostoviska do 100 ton podľa vyhlášky 371/2015.

K listu OcÚ-138/2019 od Ing. Zachara

Starosta: dal som pokyn zamestnancom obce, aby z miestneho cintorína pred pohrebom odviezli cca 8 -10 fúrikov (na vlečke za traktor) trávy, konárov a vetvičiek pochádzajúcich z miestneho cintorína (vytriedili návštevníci cintorína), nakoľko to nebolo vhodné a esteticky umiestnené. Mali to odviezť na pozemok vo vlastníctve obce, kde obec plánuje zriadiť obecné kompostovisko. Nikomu nebola spôsobená škoda a ani žiadna ujma. Nebol dôvod, pýtať si od niekoho povolenie, nakoľko chceme na danom mieste zriadiť obecné kompostovisko a dovezené malé množstvo nikoho neobmedzovalo.

Čo sa týka návrhov pána Ing. Zachara, navrhuje aby sa k tomu vyjadrili poslanci OZ, no neodporúča predať alebo zameniť pozemok z dôvodu vhodnej lokality pre realizáciu zámeru obce. Prenájom by bol možný za určitých podmienok na parcele C-KN 255/26.

Poslanci OZ: navrhujú, aby sme ako obec listom vyzvali Ing. Zachara na Vypratanie pozemku vo vlastníctve obce na parcelách C-KN č.255/25 a 255/26, nakoľko sa na pozemku nachádza maštal'ny hnoj, latrina a návozy zeminy s burinou. Odporúča tiež poslať list na vedomie Okresnému úradu Lučenec, odbor

starostlivosti o ŽP.

Marian Haško:

- bol v kontakte s Ing. Zacharom st., ktorý má záujem o kúpu pozemku pod panelmi o výmere cca 450m²
- nesúhlasí s napísaním Výzvy na vypratanie pozemku Ing. Zacharovi, kým nepríde odpoveď od fi. Agrotom s.r.o., kto je vlastníkom panelov.

Miroslav Čeman – podotýka, že Ing. Zachar ml. na základe stretnutia na Obecnom úrade súhlasil s možnosťou rozdelenia pozemku a následného možného prenájmu pre potreby ďalšieho používania pre jeho hospodársku činnosť.

Uznesením č.45/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.5.2019

s c h v a ľ u j e

1/ odoslať list firme Agrotom s.r.o., Tomášovce s požiadavkou informácie

a/ kto je vlastníkom betónových panelov v tvare T-čko, v počte 18 ks o rozmere 3m x 1,5m položených na pozemku vo vlastníctve obce parc. č. C-KN 255/25

b/ kto je vlastníkom betónovej manipulačnej plochy o rozmere 10m x 27m, ktorá je na pozemku vo vlastníctve obce na parcelách C-KN 255/25 a 255/26

c/ kto je vlastníkom zbernej nádrže vrátane potrubia na parcele E-KN 255/10

2/ odoslať list Ing. Zacharovi st., kde ho obec ako vlastník pozemku žiada o Vypratanie pozemku od maštalného hnoja, latríny a návozov zeminy s burinou **do 30 dní od doručenia výzvy.**

Nesúhlasí

-s predajom pozemku vo výmere 450 m² Ing. Zacharovi(neexistencia GP a presné určenie parcely) , nakoľko zámerom obce je na tomto pozemku vybudovanie obecného kompostoviska

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 1 – Marian Haško / - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.5- Informácie o pokračovaní zámeru obce Tuhár na podanie žiadosti o súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu – priestor oproti Kaplnke nad obcou

Starosta informoval poslancov OZ s zameraním výškopisu a polohopisu na pozemkoch, ktoré boli počas minulých rokov zavázané (15 rokov) zemou, burinou, kamenivom, váľkami a trávou s kosenia. Tiež bola zavolaná projektantka, bola urobená obhliadka miesta a konzultovaný zámer bol na Okresnom úrade Lučenec odbor pozemkový a lesný (p. Sudárová), odbor starostlivosti o ŽP (p. Adamík) a na spoločnom stavebnom úrade v Lučenci (p. Anderle).

Úsilím obce je zabezpečiť v čo najkratšom čase podanie Žiadosti o súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu podľa §39 vyhlášky 371/2015. Podaním žiadosti by malo byť zastavené konanie, ktoré je nahlásenie anonymne na Okresný úrad Lučenec, nakoľko dôvodom by malo byť zlegalizovanie návozov zeminy a ostatných BRO. Toto podanie rieši Polícia SR –Okresné riaditeľstvo PZ v Lučenci odbor kriminálnej polície (list okresného úradu Lučenec – OU-LC-OSZP-2019/005070-1 zo dňa 16.4.2019).

V prípade, že nebude schválená naša Žiadosť o súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu , a nebude zistená osoba zodpovedná za uloženie odpadov, budeme musieť odpad odvieť na skládku odpadov do Lučenca (Čurgov), čo nás môže stáť nemalé finančné prostriedky.

Jedno z riešení je, aby sme súčasne podali Žiadosť o súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu na parcely a pozemky vo vlastníctve obce E-KN 1949/2 a 1950/1 a následne by sme odpad (oproti kaplnke) mohli prevozit' na povolené uskladnenie. Je to roklina, ktorá sa nedá obhospodarovať a týmto by sa parcely zhodnotili a upravil terén.

Uznesením č.46/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.5.2019

Berie na vedomie

- informácie o pokračovaní zámeru obce Tuhár na podanie žiadosti o súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu – priestor oproti Kaplnke nad obcou a na parcely E-KN 1949/2 a 1950/1 vo vlastníctve obce (roklina smer do Sucháňa po ľavej strane)

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.6- Schvaľovanie podania žiadosti o NFP a spolufinancovania vo výške 5% na projekt Dom sociálnych služieb Tuhár prostredníctvom IROP

- Starosta požiadal poslancov obecného zastupiteľstva, aby sa vyjadrili k dlhodobému zámeru obce Tuhár a k podaniu žiadosti o NFP nakoľko je potrebné schválenie podania žiadosti o NFP a schválenie spolufinancovania projektu vo výške 5%, výzva Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, IROP –**PO2 – SC211-2018-27.**, Prioritná os: 2-Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, spolufinancovanie projektu zo strany žiadateľa je min. **5%, čo je 33 720,54 eur z celkových výdavkov projektu vo výške 674 410,87 eur.** V r.2018 bolo schválené podanie projektového zámeru Uznesením č. 46 /2018 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 5.6.2018 bod B., ktorý bol odoslaný 29.6.2018.

Uznesením č.47/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.5.2019

Schvaľuje

- podanie žiadosti projektu **Dom sociálnych služieb Tuhár** – výzva Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, IROP –**PO2 – SC211-2018-27.**, Prioritná os: 2-Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, spolufinancovanie projektu zo strany žiadateľa je min. **5%, čo je 33 720,54 eur z celkových výdavkov projektu vo výške 674 410,87 eur**

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Tuhári, 17.5.2019

Zapísal: Bc. Peter Čeman

Juraj Haško
overovateľ

Anna Čemanová
overovateľ

Peter Čeman
Starosta obce