

Zápisnica a uznesenia
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári
zo dňa 11. septembra 2018

Prítomní :

starosta obce : Bc. Peter Čeman

poslanci OZ :

Miroslav Čeman
Bc. Marian Martinský
Ing. RNDr. Miroslava Fízel'ová
Marian Haško
Eva Fojtíková
neprítomná

Kontrolórka obce:

neprítomná

Hostia: podľa prezenčnej listiny

1. OTVORENIE A SCHVAĽOVANIE PROGRAMU
2. VOĽBA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE
3. SCHVAĽOVANIE ZÁMENY POZEMKOV PODĽA § 9A ODS. 8 PÍSM. E/ ZÁKONA Č. 138/1991 ZB. O MAJETKU OBCÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
4. SCHVAĽOVANIE ZÁMERU PODANIA ŽIADOSTI O REGIONÁLNY PRÍSPEVOK
5. INFORMÁCIE O SCHVÁLENÍ ŽIADOSTI O NFP – OBNOVA OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU TUHÁR – VÝMENA OKIEN, DVERÍ, PALIVOVEJ ZÁKLADNE
6. RÔZNE
7. ZÁVER

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania a schvaľovanie programu

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 5 poslanci OZ. Oboznámil prítomných s programom a dal návrh na doplnenie.

Uznesením č.56/2018 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 11.09.2018

Schvaľuje

- program zastupiteľstva s doplnením pripomienok obecného zastupiteľstva v bode Rôzne.

Hlasovanie /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

K bodu č.2 – Voľba overovateľova zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Marian Haško a Marian Martinský

Uznesením č. 57/2018 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 11.09.2018

Schvaľuje

- overovateľov zápisnice poslancov: Mariana Haška a Miroslava Mariana Martinského

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

K bodu č.3- Schvaľovanie zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Starosta predložil návrh zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Tuhár parcela reg. „C“ 1177/3 – orná pôda o výmere 517 m² v extraviláne obce a „C“ 876 – TTP o výmere 736 m² v extraviláne obce, ktoré nie sú využívané a nie sú ani prenajaté, za pozemky vo vlastníctve Miroslava Čemana, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Tuhár, na parcele „E“ 355 – orná pôda o výmere 1026 m² (miestny cintorín) a parc. „E“ 1169 – orná pôda

o výmere 28 m² (miestna komunikácia). Návrh zámeny pozemkov berieme ako prípad osobitného zreteľa, ktorý je daný verejným záujmom – titulom majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva v miestnom cintoríne a pod miestnou komunikáciou, podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

Hodnota nehnuteľností je podľa § 3 a nasl. zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a použitím prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov – pozemkov – orná pôda a TTP, ktoré sú vo vlastníctve účastníka I. obce Tuhár a sú predmetom zámeny, je v sume 126 €, slovom jedenstodvadsaťšesť Eur.

Hodnota pozemkov – orná pôda, nehnuteľnosti ktoré sú vo vlastníctve Miroslava Čemana a ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, sú v sume 206 €, slovom dvestošesť Eur a vychádza z ustanovenia 3 a nasl. zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a použitím prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, so zohľadnením stavu užívania zamieňaných pozemkov.

Rozdiel v hodnote nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny sa nebude doplácať a zápis na kataster a vypracovanie zmluvy bude na náklady obce.

Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený dňa 22.08.2018 na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli.

Uznesením č. 58/2018 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 11.09.2018

I. s c h v a ľ u j e

a/ podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámenu pozemkov** vo výlučnom vlastníctve obce, ktoré sú zapísané na LV č. 321, k.ú. Tuhár, ako parcely registra „C“ a „E“ :

- parc. C-KN č. 1177/3 o výmere 517 m² – orná pôda,
 - parc. E-KN č. 876 o výmere 736 m² – TTP,
- celková výmera pozemkov je 1253 m²,

za pozemky

vo výlučnom vlastníctve účastníka II. Miroslava Čemana ktoré nehnuteľnosti - sú zapísané na LV č. 832 k.ú. Tuhár, ako parcely registra „E“ :

- parc. E-KN č. 355 o výmere 1026 m² – orná pôda,
 - parc. E-KN č. 1169 o výmere 28 m² – orná pôda,
- celková výmera pozemkov je 1054 m².

ako prípad osobitného zreteľa, ktorý je daný verejným záujmom – titulom majetkoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov v miestnom cintoríne a pod miestnou komunikáciou.

II. u r č u j e

hodnotu nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce a sú predmetom zámeny, podľa § 3 a nasl. zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a použitím príloh č. 1. a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov : druh pozemku – orná pôda a TTP v sume 126 €, slovom jedenstodvadsaťšesť Eur.

III. s ú h l a s í

s hodnotou pozemkov, ktoré budú predmetom zámennej zmluvy, v sume 206,- €, slovom dvestošesť Eur, podľa ustanovenia 3 a nasl. zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a použitím prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom

poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s tým, že rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností, si účastníci nebudú doplacať.

IV. ž i a d a starostu obce

1. zabezpečiť vyhotovenie zámennej zmluvy s predmetom zmluvy podľa tohto uznesenia s uvedením určenej hodnoty pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú predmetom zámeny a odsúhlasenou hodnotou pozemkov druhých účastníkov zámennej zmluvy.
2. zverejniť schválenú zmluvu zámeny pozemkov na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce s tým, že účinnosť zmluvy nastane nasledujúci deň po podpise zmluvy.

Hlasovanie:

za 3 (M.Fízelová, E. Fojtíková, M.Haško)

proti 1 (M. Martinský),

zdržal sa 1 (M. Čeman)

- uznesenie schválené

K bodu č.4 - schvaľovanie zámeru podania Žiadosti o regionálny príspevok

Starosta navrhuje podanie Žiadosti o regionálny príspevok na zakúpenie nového traktora z nakladačom, nakoľko z regionálneho príspevku nám vedľa poskytnúť 8055,-eur dotáciu pod podmienkou vyčerpania do konca roku 2018. Predpokladaná hodnota traktora z nakladačom je cca 28 000,- eur. Obec by v takomto prípade využila na doplatenie predschválený úver vo výške 20 000,- eur. Súčasný traktor je už starší, náklady na opravy budú stále väčšie, no momentálne nie sú potrebné do neho žiadne investície. Traktor z predným nakladačom by si vedel čiastočne na seba zarobiť.

Druhá možnosť, na čo využiť regionálny príspevok vo výške 8055,- eur je, že obec zabezpečí novú vlečku za traktor a tiež novú snehovú radlicu, nakoľko súčasná je zodratá a nedá sa na ňu pripevniť brit. V prípade ďalšieho používania tejto snehovej radlice by sme poškodzovali miestne komunikácie a vznikali by ďalšie nevyhnutné investície. Vlečka za traktor, ktorú máme, nemá platné značky (ŠPZ ani C) a len ťažko sa dajú zabezpečiť, nakoľko je v zlom technickom stave a oprava by nebola rentabilná. Vlečka je v našej obci nevyhnutná.

Podmienkou poskytnutia regionálneho príspevku je tiež vytvorenie min. polovičného pracovného úväzku, nakoľko tieto dotácie sú schvaľované na podporu zamestnávania menej rozvinutých regiónov.

Uznesením č. 59/2018 Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár zo dňa 11.09.2018

schvaľuje

- **podanie žiadosti o RP na zakúpenie vlečky a snehovej radlice za traktor.**

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

K bodu č.5 - Informácie o schválení žiadosti o NFP – Obnova objektu kultúrneho domu Tuhár – výmena okien, dverí, palivovej základne

Starosta oboznámil poslancov OZ so schválením žiadosti o NFP z Programu rozvoj vidieka 2014-2020 vo výške 90 187,17 eur. Práce sa začnú na jar 2019 a budú menené drevené okná a dvere na KD, ktoré sú na vonkajšom obvodovom plášti a tiež sa budú meniť vykurovacie zariadenia v kotolni KD. Bude potrebné zabezpečiť finančné prostriedky, nakoľko systém platby je refundácia.

Uznesením č. 60/2018 Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár zo dňa 11.09.2018

Berie na vedomie

- **informáciu o schválení žiadosti o NFP z PRV 2014-2020 na Obnovu objektu KD a Rekonštrukciu vykurovania**

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

K bodu č.6 - Rôzne

Starosta informoval :

- o schválení žiadosti o Regionálny príspevok z Akčného plánu okresu Lučenec. Príspevok poskytuje Vláda SR a jedná sa o Zhotovenie projektovej dokumentácie stavby „**Rekonštrukcia budovy Materskej a základnej školy na Domov sociálnych služieb v obci Tuhár**“ vo výške 10 000,-eur.
- o zabezpečení Pasportizácii cintorína v obci Tuhár, ktorá by mala byť na jar 2019
- o požiadavke adresovanej Regionálnej správe ciest Banská Bystrica na vodorovné značenie cesty III. triedy z Tuhára do Starej Haliči a z Tuhára do Divína.
- o pripravovanej akcii v spolupráci s DHZ obce Tuhár k 90.výročíu založenia hasičského zboru v Tuhári. Bude sa súťažiť v požiarnom útoku na ihrisku v Tuhári o Pohár starostu obce. Akcia sa bude konať 13.októbra 2018 a sú pozvané hasičské zbory z Mikroregiónu Javor. Členovia DHZ Tuhár budú ocenení plaketaami a mladí aktívny hasiči soškou hasiča. Pohostenie formou guľášu bude v sále kultúrneho domu.

Uznesením č. 61/2018 Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár zo dňa 11.09.2018

Berie na vedomie

- Schválenú žiadosť o regionálny príspevok na vypracovanie PD na „**Rekonštrukcia budovy Materskej a základnej školy na Domov sociálnych služieb v obci Tuhár**“ vo výške 10 000,-eur.
 - zabezpečenie pasportizácie cintorína v obci Tuhár
 - Požiadavku adresovanú BBRSC – vodorovné značenie cesty III. triedy do Tuhára
- Prípravu a realizáciu hasičskej súťaže a akcie k 90. Výročíu založenia DHZ v Tuhári

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

Poslanec Marian Martinský – navrhol, aby obec prispela ročne 4 rodinám po 500,- eur na Domové čistiarene odpadových vôd. Komunikoval s firmou Aquatec, či by bolo možné pri odbere viac kusov nejaká zľava. Nemá informácie, akým spôsobom by obec poskytovala takýto príspevok. Informoval, že ak 4 členná rodina všetok tekutý odpad z domácnosti dáva do jednej žumpy, tak je to 10 000 litrov mesačne. Nevie o príklade na Slovensku, kde by to takto v obci fungovalo. Pýtal sa starostu obce, či by obec vedela v rozpočte vyčleniť 2000,- eur ročne na takúto aktivitu.

Miroslav Čeman – ak by to bolo zákonným spôsobom tak by s tým súhlasil, ale nemá informáciu, že by to niekde fungovalo.

Starosta- ak by sme išli do takéhoto systému podpory občanov, nie všetci by to vedeli vyžiť, čo by nebolo správne a spravodlivé. Občanov by bolo treba oboznámiť, že všetok tekutý odpad by musel ísť do jednej čističky a náklady na prerobenie domu na jeden odpad by boli viac ako 1000 eur, plus cena čističky

a následne povolenie na úradoch. Nie je to jednoduché a kým je legislatíva tak prísna, tak nesúhlasí s takýmto návrhom podpory, lebo by to v konečnom dôsledku ľudí odradilo a znechutilo. A samozrejme nemáme systém vyplatenia 500,- eur rodine na čističku. Skôr by hľadal riešenie v kúpe fekálneho vozu.

Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár zo dňa 11.09.2018 neschvaľuje návrh poslanca Mariana Martinského, aby obec Tuhár prispievala ročne 2000,- eur na ČOV, čo by bolo po 500,- eur 4 rodinám.

Poslanci Miroslav Čeman a Marian Haško navrhujú, aby sme zabezpečili fekálny voz do vlastníctva obce a poskytovali službu občanom formou vývozu týmto vozom, nakoľko ľudia vypúšťajú žumpy do dažďových kanálov, do potoka, prípadne za obec.

Starosta súhlasí s návrhom, nakoľko už dávnejšie navrhoval zakúpenie vozidla na vývoz žump a doplnil, že v rozpočte obce musíme vyčleniť finančné prostriedky a v prípade potreby časť kúpy fekálneho vozu financovať formou úveru, ktorý má obec predschválený. Je potrebné myslieť aj na to, že bude potrebné zabezpečiť živnostenský list, registráciu na okresnom úrade, následne platiť cestnú daň. Služba vývozu fekálnym vozom nebude zárobková činnosť vzhľadom na náklady na nadobudnutie vozidla a prevádzku, ak však chceme mať čistejšie životné prostredie a lepšiu kvalitu života v našej obci, musíme v rozpočte vyčleniť viac finančných prostriedkov. Podotkol, že bude potrebná osвета, ktorú by mali šíriť aj poslanci OZ.

Poslankyne Fojtíková a Fízel'ová podporujú túto myšlienku.

Uznesením č. 62/2018 Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár zo dňa 11.09.2018

Schvaľuje

- Kúpu fekálneho vozu do vlastníctva obce
- Zodpovední za výber vozidla budú poslanci Miroslav Čeman a Marian Haško.

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

Poslankyňa Eva Fojtíková dala podnet a požiadavku na obec, či by sa nejakým spôsobom dalo zabezpečiť nasypáním kameniva a predĺžením dažďového kanála odtok vody do potoka, nakoľko voda vytekajúca z rúry pri rodinnom dome č. 62 podmyva múr prístavby rodinného domu a hrozí spadnutie prístavby.

Starosta- je potrebné posúdenie, akým spôsobom tieto práce urobiť a následne to môže byť zrealizované. Na obhliadku miesta a posúdenie prívola min. jedného poslanca obecného zastupiteľstva.

Uznesením č. 63/2018 Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár zo dňa 11.09.2018

Schvaľuje

- Zabezpečenie opravy dažďového kanála pri rodinnom dome č. 62 v Tuhári smerom do potoka.

Hlasovanie: /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

Záver:

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Tuhári, 13. september 2018

Zapísal: Bc. Peter Čeman

Marian Martinský
overovateľ

Marian Haško
overovateľ

Peter Čeman
Starosta obce