

Zápisnica a uznesenia
z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári
zo dňa 17. júla 2025

Prítomní :

starosta obce : Bc. Peter Čeman

poslanci OZ :

Juraj Haško
Anna Čemanová
Ján Poničan

Kontrolórka obce:

Neprítomní poslanci: Ján Hrnčiar , Marian Haško - ospravedlnení

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program

- 1. Otvorenie a schvaľovanie programu*
- 2. Určenie overovateľov zápisnice, určenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže*
- 3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prevod obecného majetku – RD č.48 s príslušenstvom, schvaľovanie zmluvy*
- 4. Podnety starostu, poslancov a diskusia*
- 5. Záver*

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie a schvaľovanie programu

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva.

Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 3 poslanci OZ z celkového počtu 5. Oboznámil prítomných s programom a opýtal sa, či niekto navrhuje doplniť program rokovania.

Starosta navrhol doplniť program o body rokovania:

- Odstúpenie od zmluvy s MFSR z dôvodu prevodu budovy a nemožnosti realizácie projektu
- Návrh kúpy pozemkov do vlastníctva obce Tuhár

Poslanci spoločne navrhli doplniť bod programu:

- Schvaľovanie nových zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva od 1.8.2025
- Návrh na zvýšenie platu starostu od 1.8.2025

Starosta dal hlasovať o doplnení bodov programu.

Uznesením č.101/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.7.2025

Schvaľuje

Program zastupiteľstva s doplnením o body:

- Odstúpenie od zmluvy s MFSR z dôvodu prevodu budovy a nemožnosti realizácie projektu
- Návrh kúpy pozemkov do vlastníctva obce Tuhár
- Schvaľovanie nových zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva od 1.8.2025
- Návrh na zvýšenie platu starostu od 1.8.2025

Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 3 (Juraj Haško, Anna Čemanová, Ján Poničan)*

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 (Marian Haško, Ján Hrnčiar)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

**K bodu č.2 – Určenie overovateľov zápisnice, určenie komisie na otváranie obálok
a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Ján Poničan a Anna Čemanová.

Za členov komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Členovia komisie :

Bc. Peter Čeman – **starosta** obce

Juraj Haško – zástupca starostu

Anna Čemanová-poslanec OZ

Ján Poničan – poslanec OZ

Uznesením č. 102/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.7.2025

Určuje

Overovateľov zápisnice poslancov: Ján Poničan a Anna Čemanová

Za členov komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Bc. Peter Čeman – **starosta** obce

Juraj Haško – zástupca starostu

Anna Čemanová-poslanec OZ

Ján Poničan – poslanec OZ

Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 3 (Juraj Haško, Anna Čemanová, Ján Poničan)*

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 (Marian Haško, Ján Hrnčiar)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.3 - Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí dotácie s MFSR

Starosta predložil návrh na odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2024/1334 s Ministerstvom financií SR zo dňa 08.10.2024, kde obec získala finančné prostriedky na „Opravu strechy obecného múzea a pamätnej izby v Tuhári“, rodinný dom č. 48, ktorý vlastní. Dôvodom odstúpenia je predaj domu a teda obec by nezrealizovala plánované aktivity a dotáciu musíme vrátiť v plnej výške. Od zmluvy chce starosta odstúpiť až po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na pred rodinného domu č. 48 s príslušenstvom a pozemkom, podpísaní kúpnej zmluvy, úhrade finančných prostriedkov na účet obce Tuhár a zapísaní nového vlastníka v katastri nehnuteľností. Výška vrátených finančných prostriedkov bude započítaná do kúpnej zmluvy rodinného domu, nakoľko to bolo započítané do minimálnej požadovanej ponúkanej sumy v obchodnej verejnej súťaži.

Uznesením č.103/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.7.2025

Schvaľuje

Odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2024/1334 s Ministerstvom financií SR zo dňa 08.10.2024 za podmienky, že bude podpísaná kúpna zmluva na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorej zámer bol schválený Uznesením č.96/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 25.6.2025, finančné prostriedky za nehnuteľnosť, pozemok a príslušenstvo budú pripísané na účet obce Tuhár a v katastri nehnuteľností bude zapísaný nový vlastník.

Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 3 (Juraj Haško, Anna Čemanová, Ján Poničan)*

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 (Marian Haško, Ján Hrnčiar)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.4 - Návrh kúpy pozemkov do vlastníctva obce – všeobecný zámer

Starosta predložil poslancom návrh kúpy pozemkov, ktoré by obec mohla nadobudnúť od predávajúcich v katastri obce Tuhár. Navrhuje cenu 0,35eur/m2 za pozemky, ktoré sa nenachádzajú v urbári. Na takúto kúpu navrhuje vyčleniť ročne sumu 5 000 eur – 10 000 eur, ak nám to hospodárenie bude dovoľovať. Pozemky kupujú rôzne spoločnosti, ktoré posielajú vlastníkom pofidérne ponuky a vlastníci si neuvedomujú, že omylom môžu predat' aj svoju záhradu či dvor. Takto by obec postupne zvelaďovala a zväčšovala majetok obce a v budúcnosti by mala väčšie možnosti nakladania s ním. Každá ponuka zo strany vlastníkov bude samozrejme prerokovaná obecným zastupiteľstvom a schválená na rokovaníach OZ.

Uznesením č.104/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.7.2025

Schvaľuje

Kúpu pozemkov v k.ú. Tuhár do vlastníctva obce za cenu 0,35 eur/m2 od vlastníkov po schválení obecným zastupiteľstvom v Tuhári, po zhodnotení hospodárenia obce a vyčlenení finančných prostriedkov v rozpočte obce.

Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 3 (Juraj Haško, Anna Čemanová, Ján Poničan)*

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 (Marian Haško, Ján Hrnčiar)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.5- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prevod obecného majetku – RD č.48 s príslušenstvom, schvaľovanie kúpnej zmluvy

Starosta predložil komisii doručenú zalepenú obálku. Poslanci ju otvorili a posúdili obsah obálky. Z priebehu bol spísaný **Záznam z otvárania obálok na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy**. Následne bola spísaná **Zápisnica z vyhodnotenia súťažných návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy**, kde komisia konštatuje, že súťažný návrh obsahuje všetky požadované náležitosti stanovené vo verejnej obchodnej súťaži a návrh od **Silvii V..... rod.**, Školská

1016/77, 976 52 Čierny Balog, doručený osobne na obecný úrad Tuhár dňa 16.07.2025, spis číslo OcÚ/124-001/2025 s návrhom na kúpnej ceny 24 500,- eur **prijíma.**

Po prijatí ponuky bol predložený návrh zmluvy v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a, ods. 2/, 3/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, formou kúpnej zmluvy predaj nehnuteľného majetku **vo vlastníctve obce Tuhár**, o ktorom dal starosta hlasovať.

Uznesením č.105/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.7.2025

A/ Prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Tuhár, a to:
pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Tuhár, obec Tuhár, vedený Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor – pozemky zapísané na LV č. 321 v podiele 1/1 konkrétne:

Pozemky:

registra C KN parc. č. 99/10 vo výmere 407 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
registra C KN parc. č. 99/1 vo výmere 97 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba:

Rodinný dom č. 48, na CKN parc. č. 99/1 s príslušenstvom (vodovodná prípojka bez šachty, oplotenie, dvojkrídlová brána, stavebné rezivo na strechu, nová strešná krytina, dažďové žľaby) **v podiele 1/1**

B/ schvaľuje

v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a, ods. 2/, 3/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, formou kúpnej zmluvy predaj nehnuteľného majetku **vo vlastníctve obce Tuhár**, nachádzajúceho sa v k. ú. Tuhár, obec Tuhár, okres Lučenec, na LV 321, v podiele 1/1, konkrétne:

Pozemky:

registra C KN parc. č. 99/10 vo výmere 407 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
registra C KN parc. č. 99/1 vo výmere 97 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba:

Rodinný dom č. 48, na CKN parc. č. 99/1 s príslušenstvom (vodovodná prípojka bez šachty, oplotenie, dvojkrídlová brána, stavebné rezivo na strechu, nová strešná krytina, dažďové žľaby) **v podiele 1/1**

Kupujúcim predmetných nehnuteľností je:

Silvia V..... rod. K....., Školská 1016/77, 976 52 Čierny Balog, nar:, r.č.

Cena za nehnuteľnosti a príslušenstvo je spolu 24 500,-eur slovom dvadsaťštyritisícpäťstoeur.

Dôvod predaja podľa **§9a ods. 1 písm. a, ods. 2/, 3/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, je vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorej zámer a podmienky boli schválené 25.06.2025, zverejnené 27.06.2025 a zložené 17.07.2025

Prevod bude realizovaný aj podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl.4 bod B. Prevody vlastníctva obecného majetku bod 5. písm. a) a bod 6.,7.

C/ udeľuje súhlas

s uzatvorením kúpnej zmluvy medzi Obcou Tuhár, IČO: 00316482 a Silvia V..... rod. K....., bytom Školská 1016/77, 976 52 Čierny Balog, nar., v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, so zmenami kúpnej zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode B/ tohto uznesenia a s uplatnením zrušiť zámennú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody.

Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac

za: 3 (Juraj Haško, Anna Čemanová, Ján Poničan)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 (Marian Haško, Ján Hrnčiar)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.6 - Schvaľovanie nových zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva od 1.8.2025

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli úpravu Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Tuhári, ktoré neboli menené od roku 2018. Opýtali sa starostu, či by bolo možné odmeny za zasadnutia navýšiť, nakoľko zastupiteľstvá trvajú viac ako 4 hodiny, komisie obec nemá a poslanci sa zúčastňujú aj porád zo starostom mimo oficiálnych zasadnutí OZ.

Starosta navrhol zvýšenie z pôvodných 25 eur na 40,-€/brutto/1 zasadnutie a uznal poslancom, že trávajú viac času pri riešení rôznych požiadavkách od neho, alebo aj na rôznych kultúrnych, športových a iných podujatiach v obci. Týmto im aj chce poďakovať za aktivitu a súdržnosť.

Poslanci s návrhom súhlasili.

Uznesením č.106/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.7.2025

Schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Tuhári, s účinnosťou od 1.8.2025 a ruší v plnom znení Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Tuhári zo dňa 04.12.2018.

Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac

za: 3 (Juraj Haško, Anna Čemanová, Ján Poničan)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 (Marian Haško, Ján Hrnčiar)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

Bod č.7 - Návrh na zvýšenie platu starostu od 1.8.2025

Poslanci obecného zastupiteľstva sa chcú poďakovať starostovi obce Bc. Petrovi Čemanovi za celkový prístup k obci, ľuďom, k rozvoju obce, aktivite starostu, realizáciu rôznych projektov v obci Tuhár a získanie nemalých externých finančných prostriedkov do rozpočtu obce z projektov

eurofondov a štátneho rozpočtu. Tiež za propagáciu obce v celom regióne. Spoločne sa zhodli, že mu navrhnu navýšenie platu o 10% od 1.8.2025.

Starosta doteraz dostáva základný plat podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1.

Podľa § 4 ods. 2 zákona môže obecné zastupiteľstvo tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 60 %.

Starosta sa chce veľmi pekne poďakovať za prístup poslancov a ich návrh navýšenia platu o 10%.

Uznesením č. 107/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 17.7.2025

Schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 4 ods.2, 2.veta zákona číslo 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie minimálneho platu starostu mesačne o 10 % od 1.8.2025

Hlasovanie poslancov: 3 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 3 (Juraj Haško, Anna Čemanová, Ján Poničan)*

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 2 (Marian Haško, Ján Hrnčiar)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

Bod č.8 - Podnety starostu, poslancov a diskusia

- Neboli

K bodu č. 9– Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a hosťom, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil

V Tuhári, 17.07.2025

Zapísal: Bc. Peter Čeman

Ján Poničan
overovateľ

Anna Čemanová
overovateľ

Bc. Peter Čeman
Starosta obce