

*Zápisnica a uznesenia
z 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári
zo dňa 28. september 2021*

Prítomní :
starosta obce : Bc. Peter Čeman

poslanci OZ : Miroslav Čeman
Václav Svorad
Anna Čemanová
Juraj Haško
Marián Haško

Kontrolórka obce: JUDr., Mgr. Erika Kajbová

Neprítomný poslanci: -----

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie a schvaľovanie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na spoluprácu ohľadom Zariadenia pre seniorov v Tuhári v bývalej ZŠ a MŠ
5. Určenie hodnoty požiarného vozidla Avia vo vlastníctve obce Tuhár
6. Informácia o schválení Žiadosti o NFP - „Rekonštrukcia kotolne a vykurovania požiarnej zbrojnice a polyfunkčnej budovy v obci Tuhár“ a plán prác
7. Informácie o pokračovaní realizácie projektu „Oprava námestia a vybudovanie chodníka v obci Tuhár – SO – 01 oprava námestia
8. Informácie o zrealizovaní projektu „Wifi pre Teba“ v obci Tuhár
9. Akcia obce „Uctime si našich starých rodičov v Tuhári“ – návrh na neorganizovanie akcie z dôvodu pandémie Covid 19 a nízkeho počtu zaočkovaných občanov našej obce.
10. Podnety starostu, poslancov a diskusia
11. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie a schvaľovanie programu

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva.

Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 5 poslanci OZ z celkového počtu 5. Oboznámil prítomných s programom a navrhol odsúhlasiť program s doplnením o bod programu : Žiadosť o zámenu resp. kúpu pozemkov – Dušan Fízel' a Vlasta Fízel'ová rod. Vojenčiaková , Tuhár 62.

Uznesením č.142/2021 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 28.9.2021

Schvaľuje

- program zastupiteľstva s doplnením bodu : Žiadosť o zámenu resp. kúpu pozemkov – Dušan Fízel' a Vlasta Fízel'ová rod. Vojenčiaková , Tuhár 62.

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 5 (Miroslav Čeman, Anna Čemanová, Václav Svorad, Juraj Haško, Marián Haško)*

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.2 –Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Václav Svorad a Juraj Haško

Uznesením č.143/2021 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 28.9.2021

Určuje

- overovateľov zápisnice poslancov: Václav Svorad a Juraj Haško

- **Hlasovanie poslancov: 5** prítomní poslanci **z 5-tich**
- *Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac*
- *za: 5 (Miroslav Čeman, Anna Čemanová, Václav Svorad, Juraj Haško, Marián Haško)*
- *proti: 0*
- *zdržal sa: 0*
- *neprítomní: 0 ()*

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.3 - Kontrola uznesení

Starosta a poslanci OZ si spoločne prebrali Kontrolu plnenia uznesení. Uznesenia boli splnené a bez výhrad

Uznesením č.144/2021 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 28.9.2021

Berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení bez výhrad

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci **z 5-tich**

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 5 (Miroslav Čeman, Anna Čemanová, Václav Svorad, Juraj Haško, Marián Haško)
proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.4 - Návrh na spoluprácu ohľadom Zariadenia pre seniorov v Tuhári v bývalej ZŠ a MŠ

Starosta privítal p. Mgr. Martinu Krupovú, ktorú poprosil o informácie ohľadom možného financovania Zariadenia pre seniorov v obci Tuhár na mieste bývalej ZŠ a MŠ. Obec má spracovanú projektovú dokumentáciu a právoplatné stavebné povolenie na zámer Domov sociálnych služieb. Zapojili sme sa do výzvy a žiadosť o NFP, ktorú nám neschválili. Je na uváženie, či čakať na ďalšie výzvy, alebo to zmeniť, prerobiť projekt na Zariadenie pre seniorov s kapacitou do 40 umiestnených a financovať to cez ŠFRB, ak to bude možné.

Pani Mgr. Krupová zhrnula možnosti takéhoto projektu, čo všetko v ňom môže byť a aká je možná spolupráca. Má skúsenosti s iných zariadení a vie ako fungujú, nakoľko je v nich štatutárny zástupca práve ona. Treba brať ohľad ja na ekonomiku zariadenia a udržateľnosť. Výhodné pre obec by bolo po rekonštruovaní budovy ju prenajať takej organizácii, ktorá má skúsenosti s touto

činnosťou a obec by bola oslobodená od akýchkoľvek povinností, či už personálnych alebo finančných, okrem splátky úveru zo ŠFRB. Pani Mgr. Krupová odpovedala na otázky starostu a poslancov a dodala, že ak ešte budú nejaké, určite rada príde na zasadnutie obecného zastupiteľstva a odpovie.

Starosta zhrnul, že obec by mala zrekonštruovanú budovu, vzniklo by cca 10 – 20 pracovných miest, cca 40 ubytovaných by tu malo trvalý pobyt, čo by tiež mal byť príjem do rozpočtu obce.

Úver poskytnutý zo ŠFRB by sme plánovali tak, aby splátka úveru bola krytá výškou nájmu a plus rezerva na nepredvídané potrebné financovanie v budúcnosti. Určite by sme potrebovali zmenu projektovej dokumentácie alebo novú PD a podľa toho aj stavebné povolenie. Následne verejné obstarávanie na dodávateľa stavby, požiadanie ŠFRB o úver a po schválení realizácia projektu. Podat' žiadosť o úver zo ŠFRB je potrebné do konca augusta 2022, čiže máme necelý rok na celkovú prípravu.

Starosta požiadala o schválenie zámeru a pokračovanie komunikácie v tomto zámere a na ďalšie zastupiteľstvá predloží možné návrhy realizácie.

Uznesením č. 145/2021 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 28.9.2021

Schvaľuje

Zámer a prípravu projektu Zariadenie pre seniorov s následným financovaním cez ŠFRB na mieste bývalej budovy ZŠ a MŠ v Tuhári

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac za: 5 (Miroslav Čeman, Anna Čemanová, Václav Svorad, Juraj Haško, Marián Haško)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.5 - Určenie hodnoty požiarneho vozidla Avia vo vlastníctve obce Tuhár

Starosta informoval poslancov a požiadal o určenie hodnoty vozidla vo vlastníctve obce Tuhár. Na základe predajných portálov a hodnoty podobných vozidiel Avia iných obcí navrhuje určiť sumu vo výške 1 500,- eur

Uznesením č.146/2021 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 28.9.2021

Určuje

Hodnotu vozidla Požiarna Avia DVS12 A 30

rok výroby 1977, LC -382 AF , vo výške 1 500 ,- eur

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac za: 5 (Miroslav Čeman, Anna Čemanová, Václav Svorad, Juraj Haško, Marián Haško)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.6 - Informácia o schválení Žiadosti o NFP - „ Rekonštrukcia kotolne a vykurovania požiarnej zbrojnice a polyfunkčnej budovy v obci Tuhár“ a plán prác

Starosta informoval, že Obec Tuhár bola na druhý krát úspešná a obdržali sme Rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie NFP z Ministerstva životného prostredia SR z Operačného programu Kvalita ŽP , na projekt Rekonštrukcia kotolne a vykurovania požiarnej zbrojnice a polyfunkčnej budovy v obci Tuhár , kód výzvy OPKZP-PO1-SC141-2018-45, vo výške 49 691,43 eur, pričom celkové oprávnené výdavky boli schválené vo výške 52 306,77 eur.

Momentálne čakáme na prípravu zmluvy o NFP. Po podpise bude robiť verejné obstarávanie a následne realizovať stavebné práce. Je možné, že realizácie začne už tento rok, nakoľko sú Covidové obmedzenia a akcie v kultúrnom dome nebudú možné vo veľkých počtoch.

Uznesením č.147/2021 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 28.9.2021

Berie na vedomie

- **Schválenie žiadosti o NFP na projekt Rekonštrukcia kotolne a vykurovania požiarnej zbrojnice a polyfunkčnej budovy v obci Tuhár vo výške 49 691,43 z MŽP SR OPKŽP**
- **Plán realizácie projektu po podpísaní zmluvy o NFP s riadiacim orgánom**

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac za: 5 (Miroslav Čeman, Anna Čemanová, Václav Svorad, Juraj Haško, Marián Haško)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.7 - Informácie o pokračovaní realizácie projektu „ Oprava námestia a vybudovanie chodníka v obci Tuhár – SO – 01 oprava námestia

Starosta informoval o pokračovaní projektu Oprava námestia a vybudovanie chodníka v obci Tuhár – časť oprava námestia. Doteraz sme čakali na uloženie vodovodného potrubia na námestí a v priebehu októbra 2021 až novembra 2021 by sa malo celé námestie asfaltovať.

Uznesením č.129/2021 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 20.7.2021 sme schválili prijatie Múnicipálneho úveru – Eurofondy pre Obec Tuhár vo výške 38 800,- eur od Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, za účelom prefinancovania projektu. Po zrealizovaní a uhradení faktúry od dodávateľa bude podaná žiadosť o úhradu platby z PPA, prebehne kontrola na mieste a následne budú uhradené finančné prostriedky na účet obce a splatený úver.

Uznesením č.148/2021 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 28.9.2021

Berie na vedomie

- **Informácie o pokračovaní projektu a postupe prác a realizácie**

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac

za: 5 (Miroslav Čeman, Anna Čemanová, Václav Svorad, Juraj Haško, Marián Haško)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.8 - Informácie o zrealizovaní projektu „Wifi pre Teba“ v obci Tuhár

V Tuhári bol zrealizovaný projekt Wifi pre Teba, ktorý bol podporený z Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 z Ministerstva dopravy a výstavby SR, rozhodnutím o schválení ŽoNFP vo výške 14 250,- eur. V obci Tuhár je vybudovaných 10 bezplatných wifi prístupových bodov pre občanov a návštevníkov obce na verejných priestranstvách. Pripravujeme žiadosť o platbu a následne bude projekt ukončený.

Uznesením č.149/2021 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 28.9.2021

Berie na vedomie

- **Informácie o zrealizovaní projektu Wifi pre Teba v obci Tuhár a vybudovanie 10 bezplatných prístupových bodov**
 - **Prípravu žiadosti o platbu**

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac

za: 5 (Miroslav Čeman, Anna Čemanová, Václav Svorad, Juraj Haško, Marián Haško)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.9 - Akcia obce „Uctime si našich starých rodičov v Tuhári“ – návrh na neorganizovanie akcie z dôvod pandémie Covid 19 a nízkeho počtu zaočkovaných občanov našej obce.

Starosta navrhol zrušiť akciu a vrátiť finančné prostriedky BBSK, ktoré boli obci poskytnuté ako dotácia na rok 2021 práve na túto akciu. Pandemická situácia nie je dobrá a organizovaním akcie s dôchodcami by mohla mať negatívne vplyvy na našich obyvateľov a ohrozovať ich zdravie.

Uznesením č.150/2021 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 28.9.2021

Berie na vedomie

- **Zrušenie organizovania akcie Uctime si starých rodičov v Tuhári**

- **Vrátenie dotácie BBSK, ktorá nám bola poskytnutá na rok 2021**

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac za: 5 (Miroslav Čeman, Anna Čemanová, Václav Svorad, Juraj Haško, Marián Haško)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.10 – Žiadosť o zámenu resp. kúpu pozemkov – Dušan Fízel' a Vlasta Fízel'ová rod. Vojenčiaková, Tuhár 62.

Starosta predložil žiadosť prijatú od p. Dušana Fízel'a a manželky Vlasty, Tuhár 62, 985 12, číslo spisu OcÚ/097-002/2021 zo dňa 28.9.2021 na odkúpenie pozemkov resp. zámenu, ktoré užíva dlhodobo viac ako 40 rokov a predložili kópiu GP. Jedná sa o pozemky v jeho dvore, pod jeho stavbami a nezasahujú do verejných priestranstiev. Jedná sa o parcely:

CKN 2994/22 o výmere 67 m² – pozemok na ktorom je dvor

CKN 2994/23 o výmere 26 m² – pozemok na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom

CKN 2994/24 o výmere 5 m² – pozemok na ktorom je postavená budova bez súpisného čísla

Starosta požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie o predaji pozemkov, nakoľko sa manželka p. Fízel'ová Vlasta osobne vyjadrila, že radšej si pozemky odkúpi. Tiež požiadal poslancov OU, aby určili cenu za meter štvorcový (odporúča cenu takú, aká bola určená pri podobnom predaji p. Ufroví Jánovi č.175 – 2,10eur/ m²).

Aj keď je žiadosť od p. Fízel'a, je potrebné do zmluvy uviesť aj manželku Vlastu.

Predaj pozemkov bude prebiehať podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, náklady na zápis do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Uznesením č.151/2021 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 28.9.2021

I. s c h v a ľ u j e

a/ podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Tuhár predáva pozemky vo vlastníctve:

- **parcela registra „C“, na LV č. 321 k.ú. Tuhár :**

- parc. C-KN č. 2994/22 o výmere 67 m² – druh pozemku vodná plocha, kód spôsobu užívania pozemku 18 – pozemok na ktorom je dvor.
- parc. C-KN č. 2994/23 o výmere 26 m² – druh pozemku vodná plocha , kód spôsobu užívania pozemku 15 – pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- parc. C-KN č. 2994/24 o výmere 5 m² – druh pozemku vodná plocha, kód spôsobu užívania pozemku 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

b/ kupujúcim

Dušan Fízel' rod. Fízel', nar. 18.07.1960, R.č. 600718/6625 a manželka Vlasta Fízel'ová rod. Vojenčiaková, nar. 24.11.1963, r.č.636124/6881, bytom Tuhár 162, Tuhár, PSČ 985 12, občania Slovenskej republiky,

II. u r č u j e

kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy v sume **2,10 Eur**, /m² slovom **dve eur desať centov za meter štvorcový** s tým, že správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom predmetu tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

Celková cena za pozemky je 205,80 eur

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci **z 5-tich**

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac za: 5 (Miroslav Čeman, Anna Čemanová, Václav Svorad, Juraj Haško, Marián Haško)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.11 – Podnety starostu, poslancov a diskusia

Miroslav Čeman podnet – žiadať SSE alebo SSD o informáciu, z akého dôvodu tak často vypadáva elektrina.

Anna Čemanová – či by bolo možné zabezpečiť očkovanie proti Covid 19 v našej obci ?

Starosta – Obecny úrad spracuje žiadosť o informáciu na základe podnetu poslanca Miroslava Čemana.

ČO sa týka očkovania, bola taká možnosť, no muselo by sa prihlásiť aspoň 15 ľudí , aby očkovacia výjazdová jednotka prišla do Tuhára. Ale ak sa občania rozhodnú očkovať, starosta je ochotný ich odviesť na očkovanie a dovieť z očkovania.

K bodu č. 12 – Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Tuhári, 29.09.2021

Zapísal: Bc. Peter Čeman

Juraj Haško
overovateľ

Václav Svorad
overovateľ

Bc. Peter Čeman
Starosta obce