

*Zápisnica a uznesenia  
zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári  
zo dňa 2. júla 2019*

**Prítomní :**

**starosta obce :** Bc. Peter Čeman

**poslanci OZ :**

Miroslav Čeman  
Václav Svorad  
Anna Čemanová  
Marian Haško

**Kontrolórka obce:** Mgr. Erika Kajbová

**Neprítomní poslanci :** Juraj Haško

**Hostia:** podľa prezenčnej listiny

***Program***

1. Otvorenie a schvaľovanie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schvaľovanie odkúpenia pozemkov do vlastníctva obce Tuhár
5. Schvaľovanie ponuky na financovanie krátkodobého účelového úveru na projekt „Obnova objektu kultúrneho domu Tuhár“ na základe schváleného NFP
6. Schvaľovanie návrhu nájomnej zmluvy
7. Podnety poslancov a diskusia
8. Záver

***ROKOVANIE:***

***K bodu č.1 – Otvorenie a schvaľovanie programu***

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 4 poslanci OZ z celkového počtu 5. Oboznámil prítomných s programom.

**Uznesením č.55/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 2.7.2019**

**Schvaľuje**

- program zastupiteľstva s predloženým programom zasadnutia

Hlasovanie /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....  
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

***K bodu č.2 –Voľba overovateľov zápisnice***

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Marian Haško a Anna Čemanová

**Uznesením č.56/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 2.7.2019**

**Určuje**

- overovateľov zápisnice poslancov: Marian Haško a Anna Čemanová

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....  
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

**K bodu č.3 - Kontrola uznesení**

Starosta a poslanci OZ si spoločne prebrali Kontrolu plnenia uznesení. Uznesenia sú plnené a bez výhrad.

**Uznesením č.57/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 2.7.2019**

**Berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení bez výhrad

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....  
**Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce**

---

**K bodu č.4 - Schvaľovanie odkúpenia pozemkov do vlastníctva obce Tuhár**

**Starosta** predložil poslancom OZ v Tuhári návrh na ďalšie odkúpenie pozemkov nad obcou Tuhár „, oproti kaplnke“, nakoľko obec chce tieto pozemky použiť pri projekte „, Využitie odpadu na povrchovú úpravu terénu obce Tuhár“ a „, Žiadosti o súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu“. Tento zámer povrchovej úpravy terénu schválilo obecné zastupiteľstvo Uznesením číslo 42/2018 zo dňa 5.6.2018. Žiadosť o súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu bola spracovaná, osobne starosta bol v Banskej Bystrici na Okresnom úrade, odbor starostlivosti o ŽP za p. Ing. Murínovou na prekonzultovanie žiadosti, no z dôvodu, že obec nemá vysporiadané pozemky pod daným miestom, neodporúča zatiaľ žiadosť podávať. Obec od tej doby odkúpila niektoré pozemky na dotknutom mieste a starosta navrhuje odkúpenie ďalších pozemkov a pokračovať v schválenom zámere projektu. Upresňuje, že sa jedná o zoznam druhov odpadov podľa prílohy k vyhláske č.365/2015 , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov: číslo skupiny 17, škridle, tehly, zemina, kamenivo, výkopová zemina a pod.

---

**Uznesením č.58/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 2.7.2019**

**I. s c h v a ľ u j e**

podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Tuhár odkupuje pozemky vo výlučnom vlastníctve a podiely na pozemkoch za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, pri vstupe do obce od vlastníkov a spoluvlastníkov::

**Čeman Matúš rod. Čeman, Zvolenská Slatina**

parc. E-KN č. 200/9 o výmere 160 m<sup>2</sup> – orná pôda, zapísanej na LV č. 277, k.ú. Tuhár, v podiele 3/21

**Čeman Ján rod. Čeman, Hriňová**

parc. E-KN č. 200/9 o výmere 160 m<sup>2</sup> – orná pôda, zapísanej na LV č. 277, k.ú. Tuhár, v podiele 2/21

**Aláčová Oľga rod. Čemanová, Zvolen**

parc. E-KN č. 200/9 o výmere 160 m<sup>2</sup> – orná pôda, zapísanej na LV č. 277, k.ú. Tuhár, v podiele 3/21

**II. Určuje**

kúpnu cenu za odkupované pozemky, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy takto:

Matúš Čeman rod. Čeman v sume 12,- eur

Ján Čeman rod. Čeman v sume 8,- eur

Oľga Aláčová rod. Čemanová v sume 12,-eur

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

---

.....

**K bodu č.5- Schvaľovanie ponuky na financovanie krátkodobého účelového úveru na projekt**

**„Obnova objektu kultúrneho domu Tuhár“ na základe schváleného NFP z PRV ( 22/PRV/2017)**

**Starosta** predložil poslancom OZ vyžiadanú ponuku od Prima Banky Slovensko, a.s., na prefinancovanie projektu, na ktorý obec získala NFP. Systém je taký, že dodávateľ stavby urobí dielo podľa stavebného povolenia, odovzdá ho preberacím protokolom a vystaví faktúru podľa ukončeného VO. Obec faktúru zaplatí formou schváleného krátkodobého úveru od Prima banky Slovensko, a.s. Následne obec požiada PPA o preplatenie faktúry ( žiadosť o platbu) a PPA následne po kontrole žiadosti o platbu a pravdepodobne aj kontroly na mieste vyplatí schválený NFP banke na účet. Obec bude platiť iba úroky od doby zaplatenia FA dodávateľovi, do doby preplatenia PPA. Mesačne to bude vo výške cca 75,- eur. Poplatok za poskytnutie úvery podľa ponuky je 0,25% z objemu schváleného úveru 90 000,- eur. Jednorázový poplatok 225,- eur bude uhradený v deň podpisu zmluvy. Predpokladáme, že PPA preplatí žiadosť o platbu do cca 6 mesiacov. Obec počas tejto doby bude platiť 6 x 75 eur. Mesačný poplatok za vedenie účtu, na ktorý bude poskytnutý krátkodobý úver je bez poplatku. Úver je čisto viazaný na projekt „**Obnova objektu kultúrneho domu Tuhár**“, na ktorý nám bola podpísaná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 074BB220081 z Pôdohospodárskou platobnou agentúrou ( spis OcÚ -162/2018). Starosta požiadal o vyjadrenie poslancov OZ a prípadné otázky, pripomienky a dal hlasovať o prijatí Municipálneho úveru – Eurofondy .

**Uznesením č.59/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 2.7.2019**

**Schvaľuje**

- Prijatie Municipálneho úveru – Eurofondy pre obec Tuhár vo výške 90 000,- eur od Prima Banka Slovensko, a.s., za účelom prefinancovanie projektu „**Obnova objektu kultúrneho domu Tuhár**“ na základe predloženej ponuky pre obec Tuhár a podpísanej Zmluvy o poskytnutí NFP č. 074BB220081 s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, IČO: 30 794 323

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0 / - **uznesenie schválené**

.....  
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

**K bodu č.6- Schvaľovanie návrhu nájomnej zmluvy**

Starosta predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh, aby obec Tuhár vzala do prenájmu pozemkom na bývalom družstve v Tuhári v blízkosti budúceho kompostoviska a pod miestnymi komunikáciami v hornom konci do doby, kým vlastník p. Ravas odpredá tieto pozemky do vlastníctva obce za sumu 0,25 eur/m<sup>2</sup>. Momentálne to nie je možné, nakoľko je na LV 680 ťarcha, ale ku koncu roka 2019 by sme mohli podpísať kúpnu zmluvu.

Obec pozemok v areály bývalého družstva na parcele 225/10 využije ako manipulačnú plochu pre potreby kompostoviska.

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností:

Nehuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Tuhár, zapísanej na LV č. 680 ako parcely:

- 1/ reg. E – KN č. 225/10 o výmere 420 m<sup>2</sup> – TTP ( areál družstva)
- 2/ reg. E - KN č. 1074 o výmere 13 m<sup>2</sup> – orná pôda ( miestna komunikácia)
- 3/ reg. E - KN č. 1152 o výmere 18 m<sup>2</sup> – orná pôda ( miestna komunikácia)

Celková suma za prenájom je 1,-eur/ročne za všetky pozemky pánovi Henrichovi Ravasovi, Rybky, na dobu do 31.12.2024.

**Uznesením č.60/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 2.7.2019**

**Schvaľuje**

- Preložení nájomnú zmluvu s Henrichom Ravasom na prenájom pozemkov obci Tuhár.

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....  
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

### K bodu č.7- Podnety poslancov a diskusia

Starosta informoval poslancov:

- S podnetom Jána Fízeľa, Tuhár 88, na osadenie spomaľovačov aspoň na dve miesta, na miestnej komunikácii v obci Tuhár v časti „ Horná koniec“ nakoľko po ceste rýchlo chodia motorkári a niekedy aj osobné autá. Je to nebezpečné hlavne pre deti, ktoré sa môžu pri ceste hrať, prípadne sa kolobežkovať či bicyklovať.

Poslanci nesúhlasia s osadením spomaľovačov, lebo pre motorkárov by to bola viac „ výzva“ ako to, že by ich to spomalilo. Starosta navrhol, aby obec dala spracovať Pasport dopravného značenia celej obce a na tomto mieste by boli osadené značky napr. Obytná zóna, kde je obmedzená rýchlosť oproti bežnej rýchlosti. S vypracovaním pasportu dopravného značenia odporúčajú, nakoľko sú v obci sporné a nejasné križovatky miestnych ciest aj s regionálnymi cestami. Starosta zabezpečí návrh dopravného značenia a následne s poslancami prekonzultuje dané križovatky v celej obci Tuhár.

- S podnetom a návrhom na odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, ktorý sa nachádza v obci Tuhár, na vstupe do obce od Starej Haliči. Jedná sa o parcelu č. C-KN 38/1 o výmere 1944 m<sup>2</sup>. O tento pozemok by sa mala starať cirkev, avšak to nerobia. Niekedy tento pozemok patril obci ( starý cintorín) a v rámci ROEPu ho zapísali na LV cirkvi. Bolo by potrebné v prípade schválenia záujmu obce o tento pozemok osloviť p. farára v Divíne alebo Rožňavskú diecézu. Obec by na tomto pozemku plánovala vybudovať parkovisko pre cintorín a výsadbu živého plota popri ňom.

Poslanci tento zámer podporili avšak bude závisieť od ceny za kúpu pozemku.

- O úmrtí nášho rodáka, čestného občana obce , honorárneho kanonika Jozefa Čemana ( 98 rokov). Zomrel 1.júla 2019, pohreb bude 6.júla 2019 vo Vrúcku, kde aj dlhodobo pôsobil. Ak poslanci súhlasia, obec zabezpečí veniec a v spolupráci s miestnymi katolíckymi zabezpečí mikrobus/autobus na pohreb ak o to bude záujem.

- O nevyhovení výzvy ( spis č. OcÚ-146/2019) od obce Tuhár, ktorá bola adresovaná Ing. Stanislavovi Zacharovi st. na vypratanie pozemku obce, nakoľko obec nemôže pozemok užívať. Starosta navrhuje, aby sme oslovili právničku / JUDr. Bračoková – advokátka Lučenec /, ktorá bude Obec Tuhár v spore zastupovať, splnomocnili ho a pripravili Predsúdnú dohodu, keďže Ing. Zachar aj ústne potvrdil, že pozemok nevypracuje a neuvolní.

Poslanci takýto postup podporujú, ak už nie je možná s Ing. Zacharom st. rozumná dohoda a neguje všetko, čo obec navrhne.

Podnet poslanca Miroslava Čemana - upozorniť Ivana Klimenta ( Tuhár 82), aby zabezpečil, aby jeho psy nemali voľný pohyb po obci a nerušili nočný klud po dedine. Tiež je potrebné zistiť, či má psy priznané na obecnom úrade a či si za ne platí daň.

Podnet od poslankyne Anny Čemanovej – či by vo veľkých teplách mohli pracovníci obecného úradu pri náročných prácach ( kosenie krovínorezom) chodiť skôr do práce.

### **Uznesením č.61/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 2.7.2019**

#### **Berie na vedomie**

- Podnety Jána Fízeľa ( Tuhár 88), poslancov Miroslava Čemana a Anny Čemanovej
- Informácie starostu obce o zámere odkúpenia pozemku č. C-KN 38/1 v k.ú. Tuhár od Rímskokatolíckej cirkvi Divín
- Informácie starostu obce o nevyhovení žiadosti Ing. Zachara na vypratanie pozemku obce

#### **Schvaľuje**

- Zabezpečenie Pasportu dopravného značenia v obci Tuhár
- Zakúpenie venca na pohreb a spolufinancovanie mikrobusu na pohreb do Vrúcka

-

- Splnomocnenie JUDr. Ivety Bračokovej:

- na zastupovanie Obce Tuhár vo veciach týkajúcich sa užívania pozemkov parcela C-KN č.255/25 a C-KN č. 255/26 v k.ú.Tuhár v prospech vlastníka obce Tuhár za účelom zabezpečenia zámeru obce s nakladaním pozemkov v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.z.,
- podanie predsúdnej dohody, prípadne vypracovania a podania návrhu žaloby na súd a zastupovania na okresnom súde, tiež na úhradu poplatkov s tým spojených

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....  
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

---

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Tuhári, 3.7.2019

Zapísal: Bc. Peter Čeman

---

Marian Haško  
overovateľ

---

Anna Čemanová  
overovateľ

---

Peter Čeman  
Starosta obce