

***Zápisnica a uznesenia
z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári
zo dňa 27. september 2023***

Prítomní :

starosta obce : Bc. Peter Čeman

poslanci OZ :

Juraj Haško
Marián Haško
Ján Poničan
Ján Hrnčiar
Anna Čemanová

Kontrolórka obce:

JUDr., Mgr. Erika Kajbová

Neprítomní poslanci:

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program

- 1. Otvorenie a schvaľovanie programu***
- 2. Určenie overovateľov zápisnice***
- 3. Kontrola uznesení***
- 4. Informácie o schválených projektoch a prebiehajúcich projektoch***
- 5. Schvaľovanie Zámeny pozemkov medzi obcou Tuhár a Jaroslavom Hrčákom s manželkou Erikou – podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov***
- 6. Schvaľovanie PHSR obce Tuhár na roky 2023 -2030***
- 7. Predloženie zámeru využitia bývalej ZŠ v Tuhári.***
- 8. Podnety starostu, poslancov a diskusia***
- 9. Záver***

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie a schvaľovanie programu

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva.

Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 5 poslanci OZ z celkového počtu 5. Oboznámil prítomných s programom.

Uznesením č.65/2023 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 27.9.2023

Schvaľuje

Program zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac

za: 5 (Juraj Haško, , Ján Poničan, Ján Hrnčiar Anna Čemanová ,Marián Haško)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.2 –Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Ján Hrnčiar a Anna Čemanová

Uznesením č. 66/2023 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 27.9.2023

Určuje

Overovateľov zápisnice poslancov: Ján Hrnčiar a Anna Čemanová

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 5 (Juraj Haško, , Ján Poničan, Ján Hrnčiar Anna Čemanová ,Marián Haško)*

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.3 - Kontrola uznesení

Starosta a poslanci OZ si spoločne prebrali Kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenia boli splnené a bez výhrad. Spoločne si prekontrolovali plnenie uznesení, a uznesenia, ktoré sú ešte v stave riešenia a ich priebeh.

Uznesením č.67/2023 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 27.09.2023

Berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení bez výhrad a prebrané plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 5 (Juraj Haško, , Ján Poničan, Ján Hrnčiar, Anna Čemanová ,Marián Haško)*

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.4 - Informácia o schválených projektoch

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že Obci Tuhár bola **schválená žiadosť o dotáciu na projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti Polyfunkčnej budovy obce Tuhár“ vo výške 80 808,-eur z Environmentálneho fondu**. Spolufinancovanie obce bude min 4 253,06 eur, ktoré budú v budúcom roku hradené z rozpočtu obce. Predmetom projektu je výmena strechy a zateplenie strechy na budove obecného úradu, zateplenie najnižších podlaží, nalepenie protisľnečných fólií a hniezda pre belorítky (podmienka výzvy ako vedľajšie opatrenie). Do 31.10.2023 máme poslať podklady na podpis zmluvy. Realizácia bude v prvom polroku 2024.

Tiež bola **schválená podaná žiadosť obce Tuhár na Program obnovy dediny 2023**, v ktorej sme žiadali maximálnu čiastku **8 000,- eur** a tá nám bola schválená. Spolufinancovanie našej obce bude min. 421,06 eur. Projekt má názov **„Záhrada pre opel'ovače a obyvateľov v Tuhári“**. Bude upravený priestor pri vstupe do obce z Budinej a Divína, kde bude vysadených viac ako 900 ks trvaliek, okrasných tráv, kvetín a 3 ks Javor. Skalka bude doplnená o kamene, ktoré budú dotvárať verejný priestor. Osadených bude 8 lavičiek a stojan na bicykle. Realizácia bude do konca októbra 2023.

Uznesením č. 68/2023 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 27.9.2023

Berie na vedomie

Informácie o schválených projektoch a nenávratných finančných prostriedkoch na:

1. „Zvýšenie energetickej účinnosti Polyfunkčnej budovy obce Tuhár“ z Environmentálneho fondu vo výške 80 808,- eur a spolufinancovanie obce vo výške 4 253,06 eur
2. „Záhrada pre opel'ovače a obyvateľov v Tuhári“ z Programu obnovy dediny vo výške 8 000,- eur a spolufinancovanie obce vo výške 421,06 eur.

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac

za: 5 (Juraj Haško, Ján Poničan, Ján Hrnčiar Anna Čemanová, Marián Haško)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.5- Schvaľovanie Zámény pozemkov medzi obcou Tuhár a Jaroslavom Hrčákom s manželkou Erikou – podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie zámenu pozemku v k.ú. Tuhár, obci Tuhár, C KN na parcele 54/16 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 57m², ktorý je v skutočnosti asfaltová miestna komunikácia pri rodinnom dome č. 18 vo vlastníctve Jaroslava Hrčáka a jeho manželky Eriky Hrčákovej v BSM. Na tejto parcele je aj zapísané vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36 056 006 – trasa vodovodu a ochranné pásmo. Tiež je zapísané záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľni, a.s. IČO: 00 151 653, ktoré následne bude potrebné vymazať.

Navrhuje zámenu za parcelu vo vlastníctve obce Tuhár, ktoré sa nachádza v oplotenom areáli RD č. 18 a príslušného dvora – parcely C KN 2962/10 – zastavaná plocha a nádvorie – pozemok na ktorom je dvor, vo výmere 29m², v podiele 1/1 bez doplatku.

Zámenu a predaj starosta odporúča schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Doplatok by nebol, nakoľko obec získa 57 m² a odovzdá 29 m².

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s prevodom predmetu tejto zmluvy zabezpečí spoločne s nadobúdateľmi.

Uznesením č. 69/2023 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 27.9.2023

**Schvaľuje
A/ Prerokovalo**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Tuhár, a to:

- pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Tuhár, obec Tuhár, vedený Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor – pozemky zapísané na LV č. 321, parcela registra „C“ KN č. 2962/10 – zastavané plochy a nádvorie, o výmere 29 m² v podiele 1/1.

B/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu pozemkov. Jedná sa o nehnuteľnosti **vo vlastníctve Obce Tuhár** a to pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Tuhár, obec Tuhár, vedené Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor – pozemky zapísané na LV č. 321, **parcela registra „C“ KN č. 2962/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², v podiele 1/1**

za nehnuteľnosti

vo vlastníctve Jaroslava Hrcháka, nar., **r.č.** bytom Tuhár 18, 985 12 Tuhár, **a jeho manželky Eriky Hrchákovvej rod. Štavinovej**, nar., **r.č.** občania SR, v BSM a to pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Tuhár, obec Tuhár, zapísané na LV 576, **parcela registra C KN č. 54/16– zastavaná plocha a nádvoria, miestna asfaltová komunikácia o výmere 57 m² v BSM, bez nároku na finančné dorovnanie.**

Dôvod je skutočnosť, že majetok rod. Hrchákovvej je pod miestnou asfaltovou komunikáciou a obecný majetok je v oplotenom areáli Rodinného domu č. 18 vo vlastníctve rod. Hrchákovvej a vzájomným usporiadaním pozemkového vlastníctva sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym aj zo strany Obce Tuhár aj zo strany manželov Hrchákovcov.

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac za: 5 (Juraj Haško, Ján Poničan, Ján Hrnčiar Anna Čemanová, Marián Haško)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

Uznesenie bolo schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.6- Schvaľovanie PHSR obce Tuhár na roky 2023 -2030

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Tuhár na roky 2023 – 2030. Bol spracovávaný viac ako 1 rok. Občanom bol doručená dotazník k Programu rozvoja obce s 28 otázkami. Tiež bol zverejnený na www.tuhar.sk.

Na základe všetkých skutočností bol spracovaný a po schválení bude zverejnený na úradnej tabuli obce Tuhár.

Uznesením č. 70/2023 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 27.9.2023

Schvaľuje

Strategický dokument „ Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Tuhár na roky 2023 – 2030“

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac za: 5 (Juraj Haško, Ján Poničan, Ján Hrnčiar Anna Čemanová, Marián Haško)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

Uznesenie bolo schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.7- Predloženie zámeru využitia bývalej ZŠ v Tuhári.

Starosta predložil poslancom obecného zastupiteľstva a obyvateľom obce nový zámer využitia bývalej budovy školy a škôlky v Tuhári, nakoľko zámer vybudovania domovu sociálnych služieb nebolo možné zrealizovať. Jedna z možností využitia je rekonštrukcia budovy na obecný Bytový dom s 10-15 nájomným bytmi, v ktorom budú 1,2 a 3 izbové byty. Ak takýto zámer schválime, potrebujeme zabezpečiť verejné obstarávanie na projektanta projektovej dokumentácie, podať žiadosť o stavebné povolenie a do konca mája 2024 podať žiadosť na ŠFRB, kde bude dotácia vo výške 30 % a úver vo výške 70 % celkových nákladov. Úver by bol bezúročný a splatný až 40 rokov. Nezapočítava sa do dlhu obce. Obec po podpísaní zmluvy o dotácii a úvere (cca 07 - 09/2024) bude musieť zabezpečiť bankovú zábezpeku a od podpisu zmluvy splácať úver aj zábezpeku. Následne zábezpeka bude zrušená, lebo hodnota nehnuteľnosti bude postačovať ako zábezpeka.

Projektová dokumentácia bude oprávnený výdavok a bude možné ju preplatiť. Úver bude splácaný z nájomov za prenajaté byty.

V rámci projektu by mali byť vybudované aj parkovacie miesta a byty by mali mať veľkosť v priemere do 60 m². V prípade ideálnych podmienok, byty musia byť odovzdané skolaudované do 2 rokov od sprístupnenia úverového účtu. Projektová dokumentácia, počet bytov a typ bytov budú konzultované aj s poslancami obecného zastupiteľstva v Tuhári a projektantom PD. Budova je vo veľmi zlom až havarijnom stave a je nutné ju zmysluplne využiť. Nájomné byty by mohli slúžiť aj pre dôchodcov a následne by mohla byť zabezpečená opatrovatelka v prípade dostatočného záujmu. Tiež ich budú môcť využiť mladé rodiny. Výber nájomcov bude stanovený na základe presných podmienok, ktoré budú schvaľovať poslanci obecného zastupiteľstva v Tuhári a v komisii budú môcť byť aj občania našej obce spolu s poslancami OZ.

Starosta odporúča tento zámer schváliť a zabezpečiť potrebné kroky k zabezpečeniu obstarania projektovej dokumentácie, podpísania zmluvy na vypracovanie PD, zabezpečenia stavebného povolenia, zabezpečenie verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a podpis zmluvy, podanie žiadosti na ŠFRB do konca mája 2024.

Marian Martinský st.- hosť na zasadnutí OZ- nie je stotožnený s myšlienkou rekonštrukcie bývalej budovy školy na bytový dom. Nepozdáva sa mu to a myslí si, že nám štát bude môcť nanútiť ubytovať neprispôsobivých obyvateľov alebo utečencov, nakoľko na časť realizácie poskytne dotáciu. Tiež si myslí, že obec mala zrealizovať zariadenie sociálnych služieb.

Uznesením č. 71/2023 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 27.9.2023

Schvaľuje

- Zámer rekonštrukcie bývalej budovy školy v Tuhári č. 55, na parcele 947/1
- Zabezpečenie verejného obstarávania projektanta na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby a podpis Zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie
- Zabezpečenie stavebného povolenia
- Zabezpečenie verejného obstarávania zhotoviteľa diela a prác a podpísanie Zmluvy o dielo na práce
- Podanie kompletnej žiadosti na ŠFRB do konca mája 2024 s povinnými prílohami (právoplatným stavebným povolením, vybraným dodávateľom,)

Hlasovanie poslancov: 5 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 5 (Juraj Haško, , Ján Poničan, Ján Hrnčiar Anna Čemanová ,Marián Haško)
proti: 0*

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

Uznesenie bolo schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

Bod č.8 - Podnety starostu, poslancov a diskusia

Neboli

K bodu č. 9 – Záver Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a hosťom, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil

V Tuhári, 27.9.2023 Zapísal: Bc. Peter Čeman

Ján Hrnčiar
overovateľ

Anna Čemanová
overovateľ

Bc. Peter Čeman
Starosta obce