

Obec Tuhár v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov,

**v y d á v a**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom  
poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné  
odpady a**

**o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho  
poplatku na území obce Tuhár na rok 2013**

**č. 1 / 2012**

## ÚVODNÉ USTANOVENIE

### § 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Tuhári podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,

z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 :

#### **A/ miestne dane:**

- a/ daň z nehnuteľností ,
- b/ daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,

#### **B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

na kalendárny rok **2013**, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon o miestnych daniach“/, ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto

všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie resp. zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, rozhodnutie o vyrubení dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, e/, f/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona o miestnych daniach“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona o miestnych daniach“.

## **PRVÁ ČASŤ**

### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

## **ČI. I**

### **DAŇ Z POZEMKOV**

## **§ 2**

### **Predmet dane**

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky :

a/ orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/,

b/ záhrady,

c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,

e/ stavebné pozemky,

2/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra a pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

### **§ 3**

#### **Základ dane**

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č.

582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## § 4

### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** podľa § 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

-za ornú pôdu, vinice, ovocné sady na 0,65% zo základu dane,

-trvalé trávne porasty je 0,80% zo základu dane

-za záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy je 0,65% zo základu dane

- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 1,0% zo základu dane,
- za stavebné pozemky na 0,65% zo základu dane,

2/ Ročná sadzba za pozemky na ktorých bolo vydané povolenie dobývania ložiska

nevyhradeného nerastu 1,0% zo základu dane

### **Hodnota pozemku**

- hodnota pozemku – záhrady, zastavané plochy, nádvorcia a ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov sa stanovuje vo výške

**1,32 eur/ 1 m<sup>2</sup>.**

- hodnota pozemku – stavebné pozemky sa stanovuje vo výške

**11,00 eur za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku.**

- hodnota pozemku - orná pôda, vinice, ovocné sady sa stanovuje vo výške

**0,1958 eur/m<sup>2</sup>**

- hodnota pozemku – lesné pozemky, na kt. sú hospodárske lesy sa stanovuje vo výške **0,04 eur/m<sup>2</sup>**

- hodnota pozemku - trvale trávne porasty sa stanovuje vo výške

**0,0341eur/m<sup>2</sup>**

## Čl. II

# DAŇ ZO STAVIEB

## § 5

### Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

## § 6

### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

## § 7

### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 a 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** podľa § 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ 0,07 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej

stavbe,

b/ 0,07 € za stavby na poľnohospodársku produkciu,

c/ 0,20 € za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ 0,20 € za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené

alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,

e/ 0,70 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,

stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,

f/ 0,70 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a

administratívu.

g) 0,50 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

## **ČI. III**

### **D A Ň Z B Y T O V**

#### **§ 8**

##### **Predmet dane**

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

#### **§ 9**

##### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

#### **§ 10**



## **Sadzba dane**

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,07 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu** a nebytového priestoru.

## **Čl. IV**

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **§ 11**

##### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1/ Správca dane ustanovuje, že v roku 2013 neposkytuje oslobodenie od dane z pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov /§ 17 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

#### **§ 12**

##### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1/Vznik a zánik daňovej povinnosti platí podľa §18 písm. 1) a 2) zák. 582/2004

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **OSTATNÉ MIESTNE DANE**

#### **Čl. V**

### **D A Ň   Z A   P S A**

#### **§ 13**

##### **Predmet dane**

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou

osobou na území obce.

#### **§ 14**

##### **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

#### **§ 15**

##### **Sadzba dane**

1/ Daň za jedného psa je 5,- € ročne.

#### **§ 16**

##### **Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

## **ČI. VI**

# **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

## **§ 17**

### **Predmet dane**

1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva v obci za účelov výkonu predaja tovaru, resp. iné komerčné užívanie

## **§ 18**

### **Základ dane**

Základom dane je užívanie verejného priestranstva.

## **§ 19**

### **Sadzba dane**

1/ Daň je 3,- € za jedno predajné miesto a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

## **§ 20**

### **Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva a daň sa platí v hotovosti do pokladne správcu dane.

## **ČI. VII**

## **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

## **§ 21**

### **Predmet dane**

1/ Predmetom dane je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania – hotely, nocľahárne, rekreačné strediská, penzióny,  
.....

2/ Daňovníkom je ubytovaná fyzická osoba, platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

## **§ 22**

## **Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

### **§ 23**

#### **Sadzba dane**

**Daň je 0,50 € za každú osobu a prenocovanie.**

### **§ 24**

#### **Spoločné ustanovenia**

1/ Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukaznú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, v ktorej uvedie okrem ceny za ubytovanie i výšku zaplatenej dane daňovníkom – ubytovanej osoby.

2/ Platiteľ dane daň odvádza správcovi dane raz ročne a to k 31.1. nasledujúceho roka v hotovosti do pokladne alebo na účet správcu dane.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Čl. X**

#### **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ**

##### **ODPADY**

### **§ 25**

#### **Predmet poplatku**

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady /okrem elektroodpadov/ a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je :

- a. a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“ a slúžiace na prechodné ubytovanie a individuálnu rekreáciu. (ďalej len „poplatník za odpady“).
- a. b) právnická osoba oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- a. c) podnikateľ oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľností je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

## § 26

### Sadzba poplatku

1. **Sadzba miestneho poplatku je 0,022 eur za liter** vyprodukovaného a odovzdaného KO a DSO pre všetkých poplatníkov.

Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 „zákona“.

2. Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia v roku 2013.

## **§ 27**

### **Spoločné ustanovenia**

1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti, platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlášení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.

2/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **ČI. XI**

#### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU**

## **§ 28**

### **Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti**

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN v § 27.

## **§ 29**

### **Vyrubovanie dane a miestneho poplatku**

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne so stavom

k 1. januáru zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva hneď pred začatím užívania v iných prípadoch po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

## **§ 30**

### **Platenie dane**

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane resp. miestneho poplatku.

- v dvoch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31.mája a druhá splátka do 30. septembra

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí



pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

## **Čl. XII**

### **§ 31**

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Tuhár sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na rok 2013 uznieslo dňa 14.12.2012

4/ Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/2010 o miestnych daniach na území

obce Tuhár zo dňa 13.12.2010

**5/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 27.11.2012

Pripomienky k návrhu neboli

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa : 17.12.2012

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa : 31.12.2012