

***Zápisnica a uznesenia
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári
zo dňa 23. mája 2025***

Prítomní :

starosta obce : Bc. Peter Čeman

poslanci OZ :

Anna Čemanová
Marian Haško
Ján Hrnčiar
Ján Poničan

Kontrolórka obce:

Nepřítomní poslanci: Juraj Haško - ospravedlnený

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program

- 1. Otvorenie a schvaľovanie programu*
- 2. Určenie overovateľov zápisnice*
- 3. Kontrola uznesení*
- 4. Schvaľovanie Zmluvy o spolupráci obcí v odpadovom hospodárstve*
- 5. Schvaľovanie Kúpnej zmluvy č. 9000748/0148/2025 medzi obcou Tuhár a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica – pozemky pod stavbami vodárenskej spoločnosti*
- 6. Schvaľovanie obstarania nájomných bytov – stavebných prác podľa PD, podanie žiadostí na ŠFRB, MDSR, poverenie starostu na konanie v žiadosti, spolufinancovanie zo strany obce, podpísanie zmlúv, ...*
- 7. Schvaľovanie Záverečného účtu obce Tuhár za rok 2024*
- 8. Schvaľovanie Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 2/2025*
- 9. Podnety starostu, poslancov a diskusia*
- 10. Záver*

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie a schvaľovanie programu

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva.

Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 4 poslanci OZ z celkového počtu 5. Oboznámil prítomných s programom a opýtal sa, či niekto navrhuje doplniť program rokovania.

Uznesením č.84/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 23.5.2025

Schvaľuje

Program zastupiteľstva bez doplnenia

Hlasovanie poslancov: 4 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 4 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Marian Haško Ján Hrnčiar, ,)*

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 1 (Juraj Haško)
Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.2 –Vol'ba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Marian Haško a Ján Hrnčiar

Uznesením č. 85/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 23.5.2025

Určuje

Overovateľov zápisnice poslancov: Marian Haško a Ján Hrnčiar

Hlasovanie poslancov: 4 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 4 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Marian Haško Ján Hrnčiar, ,)*

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 1 (Juraj Haško)
Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.3 - Kontrola uznesení

Starosta a poslanci OZ si spoločne prebrali Kontrolu plnenia uznesení.
Uznesenia boli splnené.

Uznesením č.86/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 23.5.2025

Berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení bez výhrad a prebrané plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov: 4 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 4 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Marian Haško, Ján Hrnčiar,)*

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní: 1 (Juraj Haško)
Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.4 - Schvaľovanie Zmluvy o spolupráci obcí v odpadovom hospodárstve

Obec Tuhár bude podávať ŽoNFP na projekt Zberný dvor Tuhár, ktorý má schválený v Rade partnerstva BBSK z IUI a má rezervované finančné prostriedky. Predmetom projektu je okrem nákupu techniky, odpadových nádob, váh aj stavebné práce. Podmienkou pri tomto je spolupráca obcí, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podľa §20a zákona 369/1990 o obecnom zriadení. Preto bola spracovaná Zmluva o spolupráci obcí medzi obcami Tuhár, Budiná a Polichno a je potrebné ju schváliť všetkými dotknutými obcami.

Uznesením č.87/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 23.5.2025

Schvaľuje

Zmluvu o spolupráci obcí medzi obcami Tuhár, Budiná a Polichno, ktorej predmetom je spolupráca obcí v odpadovom hospodárstve obcí na budúcom Zbernom dvore v Tuhári.

Hlasovanie poslancov: 4 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 3 a viac
za: 4 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Marian Haško, Ján Hrnčiar,)*

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 1 (Juraj Haško)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.5- Schvaľovanie Kúpnej zmluvy č. 9000748/0148/2025 medzi obcou Tuhár a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica – pozemky pod stavbami vodárenskej spoločnosti

Starosta predložil poslancom na schválenie Kúpnu zmluvu medzi obcou Tuhár a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica. Obec ponúkla vodárenskej spoločnosti obecné pozemky v obci Divín, ktoré sú pod vodárenskou infraštruktúrou (šachta a prečerpávačka). Tieto obecné pozemky nebudeme viesť v budúcnosti využiť, je na nich zapísané vecné bremeno v prospech vodárenskej spoločnosti a sú pre obec prebytočné. Cenu určila vodárenská spoločnosť na základe ich tabuliek. Pri takých pozemkoch by bolo nerentabilné robiť znalecký posudok, nakoľko by to bolo nehospodárne nakladanie.

Uznesením č.88/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 23.5.2025

A/ Prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Tuhár, nachádzajúcich sa v k. ú. Divín, obec Divín, okres Lučenec, vedenom na LV 2855, evidovanom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, v podiele 1/1, konkrétne:

- **Pozemky:**
 - registra C KN parc. č. 1564/7 o výmere 20 m2, zastavaná plocha a nádvorie
 - registra C KN parc. č. 1591/2 o výmere 80 m2, druh pozemku: ostatná plocha

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku **vo vlastníctve obce Tuhár**, nachádzajúcich sa v k. ú. Divín, obec Divín, okres Lučenec, vedenom na LV 2855, evidovanom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, v podiele 1/1, konkrétne:

Pozemky:

- registra C KN parc. č. 1564/7 o výmere 20 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- registra C KN parc. č. 1591/2 o výmere 80 m2, druh pozemku: ostatná plocha

Predajom nehnuteľného majetku- predmetných parciel Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006.

Dôvod prevodu majetku podľa §9a ods.15 písm b., je skutočnosť, že podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl.4 bod B. Prevody vlastníctva obecného majetku bod 10 písm. b)

- Predmetné pozemky sa nachádzajú pod dielom Tuhár – vodovod, konkrétne pod prečerpávacou stanicou s prístupovým chodníkom a pod vodomernou šachtou, ktoré sú ako objekty vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. a Obec Tuhár ich nevie osobitne použiť ani v budúcnosti.
- Jedná sa o prevod majetku pre StVS, a.s. na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.
- Prevod nehnuteľností podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel
- Obec vyrieši nakladanie s prebytočným majetkom v prospech StVS a.s. Banská Bystrica

C/ udeľuje súhlas

s uzatvorením Kúpnej zmluvy č. 9000748/0148/2025 s medzi Obcou Tuhár, IČO: 00316482 a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006.

v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, so zmenami Kúpnej zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode B/ tohto uznesenia a s uplatnením zrušiť Kúpnu zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody.

Hlasovanie poslancov: 4 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov OZ, t.j. 3 a viac za: 4 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Ján Hrnčiar, Marián Haško,)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 1 (Juraj Haško)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.6 - Schvaľovanie obstarania nájomných bytov – stavebných prác podľa PD, podanie žiadostí na ŠFRB, MDSR, poverenie starostu na konanie v žiadosti, spolufinancovanie zo strany obce, podpísanie zmlúv, ...

Starosta oboznámil poslancov OZ, že boli doručené ponuky vo verejnom obstarávaní na dodávateľa stavebných prác diela „Rekonštrukcia objektu materskej a základnej školy na nájomné bývanie v obci Tuhár“. Doručené boli 3 ponuky, ktoré výrazne prekračujú očakávanú cenu za dielo. Obec Tuhár nedisponuje v súčasnosti dostatočnými finančnými prostriedkami na dofinancovanie cca 450 000 eur, mimo dotácie a úveru zo ŠFRB. Tiež bola prekročená cena za m2 a tým sme boli neoprávnený žiadať ŠFRB o dotáciu a úver. Kompletná dokumentácia z VO je uložená na obecnom úrade a poslanci si kedykoľvek môžu pozrieť priebeh a výsledky obstarávania. Starosta navrhuje súťaž/verejné obstarávanie zrušiť a neprijíť žiadnu ponuku, nakoľko vysoko prekračuje finančné možnosti obce.

Starosta navrhuje zrušenie verejného obstarávania predmetnej zákazky podľa § 57, odstavec 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

– nakoľko sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, v priebehu postupu verejného obstarávania sa vyskytli dôvody osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno vo verejnom obstarávaní pokračovať.

Uznesením č.89/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 23.5.2025

Schvaľuje

A/ Zrušenie verejného obstarávania predmetnej zákazky podľa § 57, odstavec 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na dielo,, Rekonštrukcia objektu materskej a základnej školy na nájomné bývanie v obci Tuhári“ nakoľko sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, v priebehu postupu verejného obstarávania sa vyskytli dôvody osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno vo verejnom obstarávaní pokračovať

B/ nepodanie žiadosti o úver a dotáciu na ŠFRB a MDSR na dielo „, Rekonštrukcia objektu materskej a základnej školy na nájomné bývanie v obci Tuhári“ nakoľko aj najnižšia cenová ponuka bola z hľadiska možností financovania pre obec neprijateľná a nespĺňala podmienky financovania zo strany ŠFRB a MDSR.

Hlasovanie poslancov: 4 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov OZ, t.j. 3 a viac za: 4 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Ján Hrnčiar, Marián Haško,)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 1 (Juraj Haško)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.7- Schvaľovanie Záverečného účtu obce Tuhár za rok 2024

Starosta predložil poslancom obecného zastupiteľstva Záverečný účet obce Tuhár za rok 2024, ktorý je vypracovaný v zmysle §15, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vychádza z údajov účtovnej závierky a účtovných a finančných výkazov k 31.12.2024 spracovaných v metodike schválenej MF SR.

Spracovala ho Mgr. Monika Tušimová, pracovníčka obecného úradu.

V priebehu roka boli vykonané štyri úpravy rozpočtu:

1. Úprava schválená OZ dňa 27.03.2024 uznesením č.16/2024
2. Úprava schválená OZ dňa 12.06.2024 uznesením č.29/2024
3. Úprava schválená OZ dňa 21.08.2024 uznesením č.38/2024
4. Úprava schválená OZ dňa 27.11.2024 uznesením č.58/2024

Záverečný účet obce Tuhár za rok 2024 bol vyvesený a zverejnený ako návrh odo dňa 24.02.2025, zvesený bol v deň rokovania obecného zastupiteľstva 23.05.2025.

Uznesením č. 90/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 23.5.2025

Berie na vedomie

- Výsledok rozpočtového hospodárenia obce vypočítaný podľa § 10 ods.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - **schodok vo výške – 119 192,61 €**

Schvaľuje

- Záverečný účet obce Tuhár za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- Použitie zostatku finančných operácií na tvorbu fondu hospodárenia vo výške **48 604,60 €**

Hlasovanie poslancov: 4 prítomní poslanci z 5-tich

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov OZ, t.j. 3 a viac za: 4 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Ján Hrnčiar, Marián Haško,)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 1 (Juraj Haško)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

Bod č.8 - Schvaľovanie Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 2/2025

Starosta predložil poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č.02/2025 k 23.05.2025 v súlade s ustanovením § 14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Navrhované zmeny II. úpravy rozpočtu na rok 2025 sú vypracované na základe skutkového stavu a nevyhnutných potrieb obce. Návrh II. úpravy rozpočtu na rok 2025 aj so zmenami podľa jednotlivých položiek je súčasťou priloženého materiálu.

Po zrealizovaní navrhovaných rozpočtových opatrení bude celkový rozpočet Obce Tuhár **vyrovnaný.**

Uznesením č. 91/2025 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 23.5.2025

Schvaľuje

- a) **použitie** fondu hospodárenia vo výške **3 835,19 Eur** na kapitálové výdavky na projektovú dokumentáciu pre stavbu „Rekonštrukcia objektu materskej a základnej školy na nájomné bývanie v obci Tuhár“
- b) **použitie** fondu hospodárenia vo výške **31 129,20 Eur** na kapitálové výdavky na projektovú dokumentáciu (10 209,00 €) a spolufinancovanie projektu „Turisticko-informačné centrum v Tuhári“ (20 920,20 €)
- c) **použitie** fondu hospodárenia vo výške **13 640,21 Eur** na splátku úveru zo ŠFRB na projekt „Rekonštrukcia objektu materskej a základnej školy na nájomné bývanie v obci Tuhár“
- d) **zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením č. 2/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2025 v €	Návrh na 2. zmenu rozpočtu na rok 2025 v €	Rozpočet po 2. zmene rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	204 881,00	2 132,68	207 013,68
Kapitálové príjmy	1 057 804,66	0	1 057 804,66
Finančné operácie príjmové	690 717,50	48 604,60	739 322,10
Príjmy spolu	1 953 403,16	50 737,28	2 004 140,44

	Rozpočet na rok 2025 v €	Návrh na 2. zmenu rozpočtu na rok 2025 v €	Rozpočet po 2. zmene rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	204 881,00	2 132,68	207 013,68
Kapitálové výdavky	1 737 683,18	34 964,39	1 772 647,57
Finančné operácie výdavkové	10 838,98	13 640,21	24 479,19
Výdavky spolu	1 953 403,16	50 737,28	2 004 140,44

Hlasovanie poslancov: 4 prítomní poslanci z 5-tich

*Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov OZ, t.j. 3 a viac
za: 4 (Anna Čemanová, Ján Poničan, Ján Hrnčiar, Marián Haško,)*

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 1 (Juraj Haško)

Uznesenie bolo schválené.

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

Bod č.9 - Podnety starostu, poslancov a diskusia

Starosta informoval o:

- poskytnutej informácii zo strany Ministerstva vnútra SR a DPO SR, že nám bolo schválené darovanie hasičského motorového vozidla Iveco Daily CAS 15.
- pripravovanom školení 8 ľudí na poskytnutie prvej pomoci a na používanie defibrilátora. Defibrilátor bol zakúpený z dotácie pre obec prostredníctvom DPO SR a je umiestnený na budove Požiarnej zbrojnice v Tuhári.
- potrebe vplývať na obyvateľov obce a vlastníkov nehnuteľností na pripájanie na verejný vodovod z dôvodu povinnosti splniť merateľné ukazovatele a pripojiteľnosť.
- spoplatnení šatstva a textilu vo výške 0,10 eur/kg spoločnosti, ktorá nám tento odpad odoberá, po podpísaní dodatku.

K bodu č. 10 – Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a hosťom, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil

V Tuhári, 23.5.2025

Zapísal: Bc. Peter Čeman

Marian Haško
overovateľ

Ján Hrnčiar
overovateľ

Bc. Peter Čeman
Starosta obce