

*Zápisnica a uznesenia
zo 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tuhári
zo dňa 6. Augusta 2019*

Prítomní :

starosta obce : Bc. Peter Čeman

poslanci OZ : Miroslav Čeman
Václav Svorad
Anna Čemanová
Juraj Haško

Kontrolórka obce: Mgr. Erika Kajbová

Nepřítomní poslanci : Marian Haško

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program

1. OTVORENIE A SCHVAĽOVANIE PROGRAMU
2. URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE
3. KONTROLA UZNESENÍ
4. NÁVRH NA SCHVAĽOVANIE PREDAJA POZEMKU OBCE PARCELA Č. 2366/16 – OSTATNÁ PLOCHA PODĽA § 9A ODS. 8 PÍSM. B/ ZÁKONA Č. 138/1991 ZB. O MAJETKU OBCÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
5. PRÍPRAVA NA SLÁVNOSTNÉ OTVORENIE MULTIFUNKČNÉHO IHRISKA A 10 ROČNÍKA FOLKLÓRNEHO POPOLUDNIA
6. INFORMÁCIE O SCHVÁLENEJ ŽIADOSTI Z ENVIROFONDU NA ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI POLYFUNKČNEJ BUDOVY OBCE TUHÁR
7. NÁVRH NA SCHVAĽOVANIE PREDAJA POZEMKU OBCE PARCELA Č. 38/3 – ZÁHRADA PODĽA § 9A ODS. 8 PÍSM. B/ ZÁKONA Č. 138/1991 ZB. O MAJETKU OBCÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
8. PODNETY POSLANCOV A DISKUSIA
9. ZÁVER

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie a schvaľovanie programu

Rokovanie OZ otvoril Bc. Peter Čeman, starosta. Privítal poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 4 poslanci OZ z celkového počtu 5. Oboznámil prítomných s programom.

Uznesením č.66/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 6.8.2019

Schvaľuje

- program zastupiteľstva s doplneným programom zasadnutia o bod 7. Ostatné body /8 a 9/sa posúvajú

Hlasovanie /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.2 – Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Václav Svorad a Juraj Haško

Uznesením č.67/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 6.8.2019

Určuje

- overovateľov zápisnice poslancov: Václav Svorad a Juraj Haško

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.3 - Kontrola uznesení

Starosta a poslanci OZ si spoločne prebrali Kontrolu plnenia uznesení. Uznesenia sú v plnení / uznesenie 58, 59, 60 / ostatné sú splnené a bez výhrad.

Uznesením č.68/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 6.8.2019

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení v plnení a splnených bez výhrad

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

**K bodu č.4 - Návrh na schvaľovanie predaja pozemku obce parcela č. 2366/16 – ostatná plocha
podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Starosta predložil poslancom OZ v Tuhári návrh na schvaľovanie predaja pozemku obce par. č. 2366/16 – ostatná plocha o výmere 3050 m². Nachádza sa v banskom území –lome v Tuhári. Obec má podpísanú na túto parcelu s firmou Geomramor, s.r.o. nájomnú zmluvu za ročný prenájom 100,- eur za celú parcelu o výmere 3050 m². Predajom by sa nájomná zmluva zrušila, v prípade ak je ešte platná.

Majiteľ firmy Geofarma, s.r.o. , p. Cimerman požiadal listom OcÚ-218/2019 o odkúpenie tejto parcely, nakoľko sa pozemok nachádza v dobývacom priestore, on má susediace pozemky a budovy vo vlastníctve, má banské povolenie. Obec túto parcelu nevie a ani v budúcnosti nebude viesť využívať. V teréne sa jedná o priestor, na ktorom je sklad nadvrhnutého kameniva, prístupová komunikácia a časť budovy. Navrhuje sumu 0,40 eur/m² a všetky náklady na prevod majetku budú hradené z jeho strany.

Poslanci nesúhlasia s navrhnutou sumou za m², stotožňujú sa so zámerom predaj nevyužívanú parcelu. Navrhujú sumu 1,-eur /m² a pri takejto sume obec zabezpečí prevod na katastri aj poplatky za prevod.

Uznesením č.69/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 6.8.2019

I. s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Tuhár predáva pozemok vo výlučnom vlastníctve za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom firmy Geofarma s.r.o., Tuhár 182, 985 12, IČO: 47 256 494

Geofarma s.r.o., Tuhár 182, 985 12 Tuhár, IČO: 47 256 949

parc. C-KN č. 2366/16 o výmere 3050 m² – ostatná plocha, zapísanej na LV č. 321, k.ú. Tuhár, v podiele 1/1

II. Určuje

kúpnu cenu za odpredávané pozemky, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy na 1,-eur/m² čo je za celú parcelu 3050,- eur.

III. Poveruje

Starostu obce zabezpečiť odovzdanie podpísanej zmluvy a vklad na katastrálny úrad na náklady obce

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

K bodu č.5- Príprava na slávnostné otvorenie Multifunkčného ihriska a 10. ročníka folklórneho popoludnia

Starosta predložil poslancom OZ návrh na spoluorganizovanie otvorenia Multifunkčného ihriska s obcou Budiná na základe ponuky od starostu obce Budiná. Zámerom je usporiadanie futbalového zápasu medzi Budinou a Tuhárom, príprava guľášu a občerstvenia. Guľáš a nealko nápoj budú pre futbalistov zdarma a pre návštevníkov guľáš za 1,-eur ako dobrovoľný príspevok. Náklady na občerstvenie budú hradené rovnakým podielom z obcou Budiná po ukončení akcie.

10.ročník folklórne popoludnie bude 31.8.2019 v spolupráci s občianskym združením Pre rozvoj obce Tuhár. Starosta navrhol poslancom obecného zastupiteľstva, aby sme občerstvenie zabezpečili tak ako minulý rok, formou súťaže o najlepšiu kotlíkovú pochúťku, kde obec prispeje družstvám 50,- eur za podmienky, že navaria aspoň 70 porcií pochutiny. Obec tiež zabezpečí čiastočne program a výdavky, ktoré nevie zabezpečiť občianske združenie. Bude zakúpený veniec na pamätník padlých, ktorý je umiestnený na námestí v Tuhári. Guľáš bude pre súťažiacich a vystupujúcich bezplatný a pre návštevníkov bude guľáš za 1,-eur ako dobrovoľný príspevok. Návštevníci si budú môcť kúpiť aj propagačné predmety obce a bude propagovaná aj regionálna značka Novohrad.

Uznesením č.70/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 6.8.2019

Schvaľuje

- **Spoluorganizovanie otvorenia Viacúčelového ihriska, detského a športového ihriska v Tuhári s obcou Budiná**
- **Spoluorganizovanie akcie 10.ročník folklórne popoludnie a Dni obce Tuhár (zabezpečenie chlieb, plastové taniere, lyžičky, servítky a ostatné potrebné veci)**
- **Príspevok 50,- pre súťažiacich vo varení kotlíkovej pochúťky za podmienky navarenia minimálne 70 porcií pochutiny**
 - **Zakúpenie venca na Pamätník padlých Tuhárčanov**

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0 / - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.6- Informácie o schválenej žiadosti z envirofondeu na zvýšenie energetickej účinnosti polyfunkčnej budovy obce Tuhár

Starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s Rozhodnutím o schválení dotácie z Environmentálneho fondu (list OcÚ-107/2019 zo dňa 29.7.2019) vo výške 80 000,- eur na projekt „ Zvýšenie energetickej účinnosti polyfunkčnej budovy obce Tuhár “ Spolu financovanie projektu bude minimálne vo výške 4210,53 eur. Keďže nám schválili časť žiadaných zdrojov, navrhuje realizovať práce podľa PD a to : zateplenie stropu sály a obvodových stien. Do 13.9.2019 musíme doručiť požadované dokumenty (13 dokumentov) vrátane verejného obstarávania na dodávateľa stavby. Podľa toho, ako dopadne VO, budeme vyberať objekty, ktoré sa budú realizovať zo schválenej dotácie. To čo sa nezrealizuje tento rok, budeme žiadať dotáciu na pokračovanie. Je potrebné hlavne zabezpečiť VO na celé dielo, vybrať z toho časť, ktorá sa bude robiť za cca 84 500,- eur a do termínu max. 29.11.2019. Farbu fasády budeme spolu s poslancami vyberať, keď to bude aktuálne.

Uznesením č.71/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 6.8.2019

Berie na vedomie

- Informácie ohľadom projektu Zvýšenie energetickej účinnosti polyfunkčnej budovy obce Tuhár a získanej dotácie vo výške 80 000,- eur
- Podmienky realizácie diela a termín ukončenia časti diela

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - **uznesenie schválené**

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.7- NÁVRH NA SCHVAĽOVANIE PREDAJA POZEMKU OBCE PARCELA Č. 38/3 – ZÁHRADA PODĽA § 9A ODS. 8 PÍSM. B/ ZÁKONA Č. 138/1991 ZB. O MAJETKU OBCÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

Starosta informoval poslancov o prijatej žiadosti OcÚ - 217/2019 zo dňa 5.8.2019 od Jaroslava Klimenta , bytom Ružiná 191. Jedná sa o žiadosť, v ktorej p. Kliment žiada o odkúpenie obec ako vlastníka parcely, ktorá je susedná s jeho pozemkom a vchodom do dvora rodinného domu č. 7 v Tuhári, ako aj do záhrady na parcelu CKN 36/10 v k.ú. Tuhár. Jedná sa o parcelu CKN č. 38/3 – záhrada o výmere 107 m². Obec parcelu dlhodobo nevyužíva a ani nevie rozumne využiť, nakoľko v jej okolí nemá ostatné parcely a rozlohovo nie je použiteľná na projekty obce. Na mapke je vidieť, kde sa parcela nachádza. Starosta oslovil poslancov s návrhom ceny za parcelu resp. za 1m².

Poslanci navrhli sumu 1,-eur za 1 m². Starosta dal o návrhu hlasovať. Poplatky s prevodom majetku na katastri hradí nadobúdateľ p. Kliment Jaroslav.

Uznesením č.72/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 6.8.2019

I. s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Tuhár predáva pozemok vo výlučnom vlastníctve za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pri vstupe do dvora a nehnuteľnosti v Tuhári č. 7

kupujúcemu **Jaroslavovi Klimentovi rod. Kliment, Ružiná 191, 985 52 Ružiná, nar. 16.5.1961** parc. C-KN č. 38/3 o výmere 107 m² – záhrada, zapísanej na LV č. 321, k.ú. Tuhár,

II. Určuje

predajnú cenu za odkupované pozemky, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy takto:

Obec Tuhár, IČO: 00316482 v sume 107,- eur

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

K bodu č.7- Podnety poslancov a diskusia

Starosta informoval poslancov:

- O zápise GP č. 36049905-9/2019 – zakreslenie a zápis na kataster cesty – miestnej komunikácie od Novodomskej Ivici po Piarovú Vlastu. Nasledovať bude požiadanie o delimitáciu Lesy SR resp. Pozemkový fond.

Uznesením č.73/2019 Obecného zastupiteľstva obce Tuhár zo dňa 6.8.2019

Berie na vedomie

Zápis GP č. 36049905-9/2019 z dôvodu pokračovania vysporiadavania miestnych komunikácií

Hlasovanie: /za 4, proti 0, zdržal sa 0/ - uznesenie schválené

.....
Bc. Peter Čeman v.r. - starosta obce

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Tuhári, 7.8.2019

Zapísal: Bc. Peter Čeman

Václav Svorad
overovateľ

Juraj Haško
overovateľ

Peter Čeman
Starosta obce

